

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. ENDEREÇO DA OBRA

Proprietário: Município de Francisco Beltrão - Paraná

Obra: **REFORMA SEDE DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES**

Endereço da obra: LINHA MACAGNAN  
Gleba: 01-FB  
Lotes: 30- REMANESCENTE

### 2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo refere-se ao projeto de Reforma da Cobertura de uma Edificação existente com área de 510,80m<sup>2</sup> por Telhas Termo Acústicas fixadas sobre estrutura metálica.

### 3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras específicas, aplicando-se material de primeira qualidade, sendo que a aceitação de qualquer material e/ou serviço ficará a critério da fiscalização, podendo, inclusive, a fiscalização solicitar ensaios específicos para serviço e/ou materiais.

As especificações técnicas constantes neste Memorial que não constam no projeto, deverão ser desconsideradas pela empresa contratada.

### 4. NORMAS GERAIS

A – O procedimento de execução da obra ditado pelos projetos e especificações subsequentes, sob a orientação da fiscalização da obra, sendo que os serviços não executados corretamente deverão ser demolidos e reconstruídos e os materiais que não obedecerem a especificações, deverão ser substituídos, sem ônus adicional ao contratante.

B – Para todos os materiais a seguir especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalentes em qualidade e preço.

C – Todos os projetos, especificações e orçamentos deverão ser confrontados para elaboração da proposta, sem o que, a proponente vencedora não terá direito a receber adicional contratual.

D – A firma empreiteira será responsável pela guarda e vigilância dos materiais e equipamentos da obra.

E – A firma empreiteira deverá manter o pessoal da obra dimensionado para atender o Cronograma de Execução de obra e tecnicamente qualificado para execução dos serviços.

Caso a fiscalização ache necessária a admissão e/ou afastamento de qualquer funcionário para melhorar o desempenho da obra, a firma empreiteira deverá atender tal solicitação prontamente.

F – Os turnos de trabalho anormais, em domingos, feriados ou períodos noturnos, deverão ser comunicados com antecedência mínima de 24 horas, para que a fiscalização de obras acompanhe os serviços nestes períodos, sem ônus ao Município.

### 5. SERVIÇOS PRELIMINARES/ CANTEIRO DE OBRA E DEMOLIÇÕES

A CONTRATADA, a critério da fiscalização da CONTRATANTE deverá manter a obra permanentemente limpa, em condições de visitação constante, sem sobras ou entulhos no canteiro da obra, sem prejudicar o funcionamento da Edificação Existente.

**LIGAÇÕES PROVISÓRIAS:** A CONTRATADA deverá proceder a todas as ligações provisórias de água e energia para os serviços a serem executados no canteiro da obra de tal forma que não venham a prejudicar a implantação dos demais serviços. Deverão ser previstas as extensões dos serviços públicos que se fizerem necessários. Estarão a cargo da CONTRATADA todos os consumos decorrentes das instalações e usos para a construção.

**PLACAS DE OBRA:** Será de responsabilidade da CONTRATADA a colocação de todas as placas exigidas e necessárias para a identificação da obra e dos serviços. Solicitar modelo na Secretaria de Planejamento.

**VIGILÂNCIA DA OBRA:** À CONTRATADA caberá manter um esquema permanente de vigilância da obra, sob sua inteira responsabilidade e ônus, submetendo esses esquemas a aprovação da CONTRATANTE.

**DEMOLIÇÕES:** A responsabilidade da retirada e demolição da cobertura existente (estrutura em madeira e telhas fibrocimento) e instalações elétricas que necessitam ser removidas fica a cargo da prefeitura municipal de Francisco Beltrão, dando o devido destino aos entulhos provenientes e materiais para reaproveitamento.

## **6. FUNDAÇÕES/ESTRUTURAS**

Os serviços, somente deverão ser iniciados após a limpeza da área e locação da obra em questão e aprovação do Departamento de Obras e Planejamento da Prefeitura. A execução das fundações deverá seguir criteriosamente as especificações das empresas responsáveis pelo respectivo parecer, do projeto de fundações e normas técnicas específicas.

Para a execução de vigas de fundações (baldrame) deverão ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem das sapatas. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma para se evitar a fissuração da peça estrutural.

A obra possui infraestrutura em concreto armado, devendo-se seguir o Projeto Estrutural.

As vigas baldrame deverá ser executadas de acordo com o Projeto Estrutural e as normas NB-1 e NB-4, com  $f_{ck}=25\text{MPa}$ .

Para maiores informações sobre os materiais empregados, dimensionamento e especificações, deverão ser consultados os projetos de estruturas.

As formas dos pilares deverão ser aprumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma pertinente para se evitar a fissuração da peça estrutural.

ABNT NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto - Procedimentos

## **7. ALVENARIA/VEDAÇÃO/PAINÉIS**

Os painéis de alvenaria serão erguidos em bloco cerâmico furado, nas dimensões nominais de 11,5x19x19 cm, para o fechamento dos vãos da cobertura, mantendo o padrão existente para área da reforma, devendo obedecer às recomendações das normas técnicas, serem sonoros e bem cozidos, assentados a prumo de uma vez. Recomenda-se o uso de argamassa no traço 1:4 (cimento e areia sem peneirar), com juntas amarradas de 1cm de espessura de acordo com o projeto arquitetônico.

Para levantar a parede, deve iniciar-se preferencialmente a partir de elementos estruturais (pilares), ou qualquer outro elemento da edificação. Nesse caso, deve-se chapiscar o elemento que ficará em contato com a alvenaria. Deve-se primar pela verticalidade e pela horizontalidade dos painéis,

utilizando-se guia na execução do serviço. As fiadas deverão ser individualmente niveladas e aprumadas com a utilização de nível de bolha e prumo.

O cimento a ser usado será o portland comum, e a areia não conterá substâncias orgânicas argilosas, carbônicas ou com qualquer dimensão superior a 4 mm.

A água a ser utilizada nas misturas será límpida, não corrosiva e dosada com a finalidade de obter boa trabalhabilidade da argamassa, bem como resistência, aos 28 (vinte e oito) dias, de 18 kgf/cm<sup>2</sup>. Os tijolos deverão ser cuidadosamente molhados, imediatamente antes de seu emprego.

ABNT NBR 6460 - Tijolo maciço cerâmico para alvenaria - Verificação da resistência à compressão;

ABNT NBR 7170 - Tijolo maciço cerâmico para alvenaria;

ABNT NBR 804 - Tijolo maciço para alvenaria – Forma e dimensões – Padronização

ABNT NBR 8545- Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos – Procedimento

## **8. COBERTURA**

- **ESTRUTURA METÁLICA** - Será totalmente composta de tesouras metálicas, conforme determinação do projeto de estrutura metálica. É terminantemente proibido o aquecimento dos perfis metálicos para obter maleabilidade ou trabalhabilidade.
- **TELHAS** - Será executada em telha Galvalume com isolamento termoacústico em espuma rígida de poliuretano (PU) injetado, espessura de 30 mm, densidade de 35 kg/m<sup>3</sup>, revestimento em telha trapezoidal nas duas faces com espessura de 0,50 mm cada, acabamento natural fixadas sobre estrutura metálica, observando-se orientação técnica do fabricante para a instalação da cobertura.
- **CUMEEIRA** - Será executada em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33cm.

A aplicação das telhas deverá ser feita com parafusos apropriados. A fixação deve ser realizada na “onda alta” da telha, na parte superior do trapézio. A fixação deve ser reforçada com fita adesiva apropriada. A parte inferior, plana das telhas deve apresentar encaixe tipo “macho-fêmea” para garantia de melhor fixação. Todos os elementos de fixação devem seguir as recomendações e especificações do fabricante.

Deverá ocorrer o perfeito recobrimento e transpasse entre uma telha e outra e vedação das fixações de forma a evitar qualquer infiltração.

ABNT NBR 14514: Telhas de aço revestido de seção trapezoidal - Requisitos;

ABNT NBR 16373: Telhas e painéis termo acústico – requisitos de desempenho;

## **9. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue com os pisos e outros acabamentos devidamente limpos, o terreno livre de entulhos e outros materiais e com todas as instalações em perfeito funcionamento.

Compreende as regularizações finais de terra, com eliminação de excessos e de depressões, retoques de pinturas, teste de fechaduras, esquadrias, outras instalações e limpeza geral.

Francisco Beltrão, 12 de janeiro de 2024.

Arquiteta Francielle C. Zapelini  
CAU A40.663-5  
Responsável Técnico