



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 89/2023
PROCESSO Nº 565/2023 - EDITAL

OBJETO – Locação de um imóvel com estrutura em alvenaria, para fins industriais, com área de aproximadamente 4.157,36 m², localizado na Rua Tietê, nº 200, Bairro Pinheirinho na Cidade de Francisco Beltrão PR, de acordo com as especificações abaixo:

CONTRATADA: IMOBILIARIA LUANZA VALE LTDA
CNPJ Nº: 09.277.721/0001-18

Item nº	Código sistema	Especificação	Quantidade	Unidade	Valor/ Mês R\$	Valor Total R\$
01	22828	Locação de um imóvel para com estruturas em alvenaria. Para fins industriais, com área de aproximadamente 4.257,36 m ² , localizado na Rua Tietê, nº 200, Bairro: Pinheirinho na Cidade de Francisco Beltrão PR, Lote 04 da quadra 616 imóvel este com matrícula nº 13.662	12	Mês	7.764,18	93.170,16

Valor Total do processo de Dispensa de Licitação nº 89/2023: R\$ 93.170,16 (noventa e três mil, cento e setenta reais e dezesseis centavos).

JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTAÇÃO: Enquadramento no Artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93.

A Secretaria Municipal Indústria Comércio Serviço e Turismo, têm como principal papel o fomento ao desenvolvimento do município através de incentivos industriais conforme previsto na Lei 4.149/2014, nas suas diversas modalidades, cujo fim será a geração de emprego e renda ao município, sendo papel da Secretaria atrair novos investimentos empresariais para serem instalados no âmbito municipal. Por não possuir espaço próprio e adequado para as instalações de futuras indústrias em nosso município e considerando que o imóvel a ser locado atende todas as necessidades das futuras instalações das empresas. Faz-se necessária a locação do referido imóvel.

Outrossim, em virtude da importância dos empreendimentos a serem atraídos para o município, e pela falta imediata de imóvel próprio o município corre o risco de perder excelentes oportunidades de atração de novos projetos empresariais, especialmente de novas regiões, as quais ficam impedidas de investir em nossa cidade, por não haver onde abrigá-las. Assim é fundamental que Francisco Beltrão abra novos espaços que possam receber tais empreendimentos, sob o risco de perdê-los pela indisponibilidade de áreas institucionais próprias. Nessas condições, considerando ainda, que o novo local satisfaz as necessidades para os fins a que se destina à instalação de novas empresas.

O valor total estimado para esta locação é de R\$ 7.764,18 (Sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais com dezoito centavos), com base no valor mensal do aluguel, conforme Laudos de avaliações com anuência dos locadores (documento nos autos).

Os recursos orçamentários estão previstos na conta:

Conta	Órgão/Unidade	Funcional programática	Elemento de despesa	Fonte
1510	05.002	23.691.2301.2.014	3.3.90.39.10.00	000

Os recursos financeiros destinados ao pagamento do objeto de que trata a presente Dispensa de licitação são oriundos da receita própria do município.

A Comissão Permanente de Licitações é de parecer favorável a contratação da empresa IMOBILIARIA LUANZA VALE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 09.277.721/0001-18, estabelecida na Rua Sergipe nº 323, Casa 3, Bairro Alvorada, CEP: 85.601-040, no Município de Francisco Beltrão/PR, considerando o disposto no Artigo 24, Inciso X, da Lei de Licitações nº 8.666/93 e o contido do Termo de Referência e anexos, que integram o presente processo.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

A Comissão Permanente de Licitação submete este processo a apreciação e parecer da Assessoria Jurídica do Município.

Francisco Beltrão/PR, 14 de julho de 2023

Nileide T. Perszel
Presidente da Comissão Permanente de Licitações

De acordo com a Dispensa de Licitação nº 89/2023, em 14 de julho de 2023


CLEBER FONTANA
PREFEITO MUNICIPAL