



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 34/2023 PROCESSO Nº 327/2023 EDITAL

OBJETO – Contratação de serviços para elaboração de avaliação imobiliária e para a elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir essa administração nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Francisco Beltrão - PR, de acordo com o credenciamento realizado através do chamamento público nº 12/2021, de 16/07/2021, de acordo com as especificações abaixo:

**CONTRATADO:** ALEXANDRE AUGUSTO AUACHE  
**CPF Nº:** 973.671.685-68

Item nº	Código	Especificação	Valor / Quota R\$
1	87431	Prestação de serviços na avaliação de imóveis que o município de Francisco Beltrão/PR, venha a adquirir, alienar ou locar. <b>Profissional:</b> ALEXANDRE AUGUSTO AUACHE - CPF nº: 973.671.685-68 Inscrição nº 17385/2008 - COFECI/CRECI - 6ª REGIÃO/PR Endereço: Rua Minas Gerais, nº 403 - Ap 02 - CEP 85.601-060, Bairro Alvorada, Francisco Beltrão - PR.	6.000,00

Valor Total/Quota do processo de Inexigibilidade de Licitação nº 34/2023: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

**JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTAÇÃO:** Enquadramento no Artigo 25, *caput*, da Lei nº 8.666/93.

Justifica-se e motiva-se a realização deste para atender as necessidades da administração municipal no quesito de realizar avaliações imobiliárias quando da necessidade de adquirir, locar, permutar, ceder ou utilizar outros bens imóveis para o regular desempenho de suas atividades em prol do interesse municipal.

O município realizou CHAMAMENTO PÚBLICO, através do Edital nº12/2021, onde habilitou empresa e profissionais para prestação dos serviços de avaliações.

As empresas e profissionais foram habilitados conforme critérios técnicos destacados no edital e demais avaliações verificadas e analisadas pela equipe técnica do município nomeados através da Portaria Municipal nº 215/2021. Em sessão pública para recebimento de propostas foi habilitado o profissional Alexandre Augusto Auache - CPF nº 973.671.685-68 - CRECI /PR nº 17385

Os valores a serem praticados para essas contratações são parte integrante do edital do Chamamento já referenciado e destacados neste termo.

Os recursos orçamentários estão previstos nas contas:

Conta	Órgão/Unidade	Funcional programática	Elemento de despesa	Fonte
00240	02001	04.122.0401.2003	3.3.90.36.04.00	00000
00430	03002	04.122.0404.2004		00000
01210	05002	23.122.2301.2011		00000
02480	06002	08.244.0801.2026		00934
04490	07003	12.361.1201.2038		00104
05600	08006	10.301.1001.2046		00494
07410	09001	20.606.2001.2061		00000
08160	11001	15.452.1501.2065		00000
09420	12002	18.542.1801.2076		00511
09260	13001	04.121.0402.2077		00000
10180	14001	27.812.2701.2081		00000



## MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

### Estado do Paraná

Os recursos financeiros destinados ao pagamento do objeto de que trata a presente Inexigibilidade de licitação são oriundos da receita própria do município.

A Comissão Permanente de Licitações é de parecer favorável a contratação do profissional corretor (Pessoa Física) ALEXANDRE AUGUSTO AUACHE, inscrito no CPF sob o nº 973.671.685-68, estabelecido na Rua Minas Gerais nº 403, Apto 02 - CEP: 85.601-060, Bairro Alvorada, no Município de Francisco Beltrão/PR, considerando o disposto no Artigo 25, *caput*, da Lei de Licitações nº 8.666/93 e o contido do Termo de Referência e anexos, que integram o presente processo.

A Comissão Permanente de Licitação submete este processo a apreciação e parecer da Assessoria Jurídica do Município.

Francisco Beltrão/PR, 14 de abril de 2023

Daniela Raitz  
Presidente da Comissão Permanente de Licitações

De acordo com a Inexigibilidade de Licitação nº 34/2023, em 14 de abril de 2023.



CLEBER FONTANA  
PREFEITO MUNICIPAL