

**SEGUNDA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA**
CNPJ MF N.º 17.691.483/0001-10 - NIRE 41207552910

Folha 1/4



RODRIGO BALVEDI ZANCAN, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29.06.1990, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade Civil n.º 9.427.628-4 SSP/PR e portador do CPF MF n.º 080.659.229-02, residente e domiciliado na Avenida Julio Assis Cavalheiro n.º 1422, 1.º Andar, Centro em Francisco Beltrão, Paraná, CEP 85.601-000; e, **CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 23.11.1972, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil n.º 5.122.322-5 SSP/PR e portadora do CPF MF n.º 839.861.469-20, residente e domiciliada na Avenida Julio Assis Cavalheiro n.º 1422, 1.º Andar, Centro em Francisco Beltrão, Paraná, CEP 85.601-000; sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob o nome empresarial de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA**, com sede na Avenida General Osório n.º 119, Sala n.º 2, Bairro Congo, CEP 85.604-240 em Francisco Beltrão, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ MF sob n.º 17.691.483/0001-10, com Contrato Social arquivado na MM Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE n.º 41207552910 em 04.03.2013 e última alteração arquivada sob n.º 20195880080 em 27.09.2019, a qual é regida sob a forma de sociedade empresária limitada nos termos dos artigos 1.052 a 1.087 do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002), tendo como regência supletiva as Normas Regimentais das Sociedades Anônimas (Lei n.º 6.404/76), **RESOLVEM**, por este instrumento alterar e consolidar o Contrato Social e alteração posterior nas bases e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Ingressa na sociedade nesse ato **EDENILSON ZANCAN**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 19.07.1966, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil n.º 4.152.958-0 SSP/PR e portador do CPF MF n.º 602.943.299-00, residente e domiciliado na Avenida Julio Assis Cavalheiro n.º 1020, Centro em Francisco Beltrão, Paraná, CEP 85.601-000.

CLÁUSULA SEGUNDA: O sócio **RODRIGO BALVEDI ZANCAN** que possui na sociedade 32.000 (trinta e duas mil) quotas de capital no valor de R\$ 1,00 (um real) cada totalizando R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) vende de forma onerosa para o sócio **EDENILSON ZANCAN** a quantia de 5.600 (cinco mil e seiscentas) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada totalizando R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais) e recebe em moeda corrente do país nesse ato.

CLÁUSULA TERCEIRA: A sócia **CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN** que possui na sociedade 16.000 (dezesesseis mil) quotas de capital no valor de R\$ 1,00 (um real) cada totalizando R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) vende de forma onerosa para o sócio **EDENILSON ZANCAN** a quantia de 4.000 (quatro mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e recebe em moeda corrente do país nesse ato.

CLÁUSULA QUARTA: Em virtude da alteração ocorrida o Capital Social no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) dividido em 48.000 (quarenta e oito mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado na forma prevista, fica assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALORES
RODRIGO BALVEDI ZANCAN	26.400	26.400,00
CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN	12.000	12.000,00
EDENILSON ZANCAN	9.600	9.600,00
TOTAL	48.000	48.000,00



**SEGUNDA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA**

CNPJ MF N.º 17.691.483/0001-10 - NIRE 41207552910

Folha 2/4

CLÁUSULA QUINTA: O sócio EDENILSON ZANCAN, que ora ingressa na sociedade, declara conhecer a situação econômica e financeira da sociedade, ficando sub-rogada aos direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento.

CLÁUSULA SEXTA: Os sócios RODRIGO BALVEDI ZANCAN e CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN que ora vendem parte de suas quotas, dão para o sócio ingressante bem como para a sociedade plena, geral e rasa quitação da venda de quotas ora efetuada e declaram nada mais terem a reclamar.

CLÁUSULA SÉTIMA: A administração da sociedade passará a ser exercida pelos sócios **RODRIGO BALVEDI ZANCAN** e **EDENILSON ZANCAN**, com poderes e atribuições de administrar, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

CLÁUSULA OITAVA: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA NONA: Fica alterado o endereço residencial da sócia CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN para Avenida Julio Assis Cavalheiro n.º 1020, Centro em Francisco Beltrão, Paraná, CEP 85.601-000 e do sócio RODRIGO BALVEDI ZANCAN sócio Avenida Julio Assis Cavalheiro n.º 1164, Apto 703, Centro em Francisco Beltrão, Paraná, CEP 85.601-000

CLÁUSULA DÉCIMA: Fica alterado o objeto social para empresa para Prestação de serviços de construção civil. Incorporação de empreendimentos imobiliários. Compra e venda de imóveis próprios. Prestação de serviços de terraplenagem. Serviços de demolição.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições contidas no Contrato Social que não colidiram direta ou indiretamente com as disposições decorrentes do presente instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Tendo em vistas as alterações ora ajustadas e em consonância com o que determina o artigo 2031 da Lei 10406/2002, os sócios, RESOLVEM por este instrumento atualizar e consolidar o Contrato Social, tornado assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo que, adequado às disposições da referida Lei n.º 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário passa a ter a seguinte redação:

CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA

CNPJ MF N.º 17.691.483/0001-10 NIRE n.º 41207552910

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

RODRIGO BALVEDI ZANCAN, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29.06.1990, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade Civil n.º 9.427.628-4 SSP/PR e portador do CPF MF n.º 080.659.229-02, residente e domiciliado na Avenida Julio Assis Cavalheiro n.º 1164, Apto 703, Centro em Francisco Beltrão, Paraná, CEP 85.601-000; **CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 23.11.1972, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil n.º 5.122.322-5 SSP/PR e

Edenilson Zancan
Rodrigo Balvedi Zancan

**SEGUNDA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA**

CNPJ MF N.º 17.691.483/0001-10 - NIRE 41207552910

Folha 3/4

portadora do CPF MF n.º 839.861.469-20, residente e domiciliada na Avenida Julio Assis Cavalheiro n.º 1020, Centro em Francisco Beltrão, Paraná, CEP 85.601-000; e, **EDENILSON ZANCAN**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 19.07.1966, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil n.º 4.152.958-0 SSP/PR e portador do CPF MF n.º 602.943.299-00, residente e domiciliado na Avenida Julio Assis Cavalheiro n.º 1020, Centro em Francisco Beltrão, Paraná, CEP 85.601-000 sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob o nome empresarial de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA**, com sede na Avenida General Osório n.º 119, Sala n.º 2, Bairro Cango, CEP 85.604-240 em Francisco Beltrão, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ MF sob n.º 17.691.483/0001-10, com Contrato Social arquivado na MM Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE n.º 41207552910 em 04.03.2013 e última alteração arquivada sob n.º 20195880080 em 27.09.2019, a qual é regida sob a forma de sociedade empresária limitada nos termos dos artigos 1.052 a 1.087 do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002), tendo como regência supletiva as Normas Regimentais das Sociedades Anônimas (Lei n.º 6.404/76), **RESOLVEM**, por este instrumento atualizar e consolidar o Contrato Social e alteração posterior nas bases e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, gira sob o nome empresarial de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA**, com sede na Avenida General Osório n.º 119, Sala n.º 2, Bairro Cango, CEP 85.604-240 em Francisco Beltrão, Estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade tem por objeto social o ramo de Prestação de serviços de construção civil. Incorporação de empreendimentos imobiliários. Compra e venda de imóveis próprios. Prestação de serviços de terraplenagem. Serviços de demolição.

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade iniciou as atividades em 05 de março de 2013 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA: O Capital Social no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) dividido em 48.000 (quarenta e oito mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado na forma prevista, é assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALORES
RODRIGO BALVEDI ZANCAN	26.400	26.400,00
CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN	12.000	12.000,00
EDENILSON ZANCAN	9.600	9.600,00
TOTAL	48.000	48.000,00

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

CLÁUSULA SEXTA: As quotas de capital são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser cedidas, transferidas, oneradas, caucionadas ou empenhadas a terceiros sem o consentimento dos demais sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço o direito para a sua aquisição se postas à venda, com prazo de trinta (30) dias para ser exercido o direito de preferência.

CLÁUSULA SÉTIMA: A administração da sociedade passará a ser exercida pelos sócios **RODRIGO BALVEDI ZANCAN** e **EDENILSON ZANCAN**, com poderes e atribuições de administrar, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações

**SEGUNDA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA**

CNPJ MF N.º 17.691.483/0001-10 - NIRE 41207552910

Folha 4/4

seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

CLÁUSULA OITAVA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção das quotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA NONA: Nos quatro primeiros meses ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore observadas às disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste(s) ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seus sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: A sociedade poderá distribuir lucros aos sócios, lucros acumulados ou lucros apurados em balanços intermediários, que serão partilhados na proporção da participação de cada sócio no Capital Social.


CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: O foro para o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato é o foro da Comarca de Francisco Beltrão, Paraná.

LAVRADO EM ÚNICA VIA.


Francisco Beltrão, 16 de agosto de 2021



RODRIGO BALVEDI ZANCAN



CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN



EDENILSON ZANCAN



RODRIGO BALVEDI ZANCAN

CASSIA REJANE BALVEDI ZANCAN

EDENILSON ZANCAN



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, JAIR PEDRO COMUNELLO, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 017172, expedida em 09/02/1995, inscrito no CPF nº 19765428987, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
19765428987	017172	JAIR PEDRO COMUNELLO



CERTIFICO O REGISTRO EM 25/08/2021 15:30 SOB Nº 20214245403.
PROTOCOLO: 214245403 DE 25/08/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12106298567. CNPJ DA SEDE: 17691483000110.
NIRE: 41207552910. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 16/08/2021.
CONSTRUTORA E INCORPORADORA ZANCAN LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br