

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17**

1. CONSTRUTORA PROGETTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.975.529/0001-07, com sede e foro na cidade de Francisco Beltrão/PR, na Rua Florianópolis, nº 433, Sala 1, Centro, CEP 85.601-560, registrada na Junta Comercial do Paraná sob NIRE 41 2 0531157 5 em 03/09/2004, neste ato representada pelo seu sócio administrador, o Sr. **EDIMAR LUIZ NAVA**, brasileiro, empresário, maior, capaz, nascido em 02/09/1976, natural de Francisco Beltrão/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF nº 880.870.699-00, portador da CI-RG/SESP/PR nº 6.340.553-1, residente e domiciliado em Francisco Beltrão/PR, na Rua Santa Catarina, nº 143, Apto.31, Bairro Cristo Rei, CEP 85.601-970.

2. OXC EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.775.914/0001-27, com sede e foro na cidade de Francisco Beltrão/PR, na Rua Maranhão, nº 1210, Sala 02, Bairro Vila Nova, CEP 85.601-310, registrada na Junta Comercial do Paraná sob NIRE 41 20756348 2 em 15/03/2013, neste ato representada pelos seus sócios administradores, o Sr. **CARLOS ROBERTO FERREIRA SCHOLL**, brasileiro, empresário, maior, capaz, nascido em 03/03/1959, natural de São Lourenço do Oeste/SC, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF nº 233.838.600-00, portador da CI-RG/SESP/PR nº 10.669.333-1, residente e domiciliado em Francisco Beltrão/PR, na Rua Maranhão, nº 1210, Centro, CEP 85.601-310 e Sra. **ODETE MARIA ABATTI SCHOLL**, brasileira, empresária, maior, capaz, nascida em 02/12/1964, natural de Francisco Beltrão/PR, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF nº 546.204.149-72 e portadora da CI-RG/SESP/PR nº 3.558.311-4, residente e domiciliada em Francisco Beltrão/PR, na Rua Maranhão, nº 1210, Centro, CEP 85.601-310.

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17**

3. CLEITON JOSE BRUM, brasileiro, engenheiro civil inscrito no CREA/PR nº 180295/D, maior, capaz, nascido em 27/03/1996, natural de Santo Antonio do Sudoeste/PR, solteiro, residente e domiciliado em Francisco Beltrão/PR, na Rua Rio Grande do Norte, nº 165, Apto. 203, Bairro Nova Petrópolis, CEP 85.601-823, inscrito no CPF nº 061.111.349-06, portador da CI-RG/SESP/PR nº 10.159.922-1 e CNH/DETRAN/PR nº 06137939728.

4. MARCOS ANTONIO FRISON ZACARIAS, brasileiro, engenheiro civil inscrito no CREA/PR nº 168804/D, maior, capaz, nascido em 30/08/1991, natural de Curitiba/PR, solteiro, residente e domiciliado em Francisco Beltrão/PR, na Rua Giocondo Felippi, nº 709, Apto. 11, Bairro Presidente Kennedy, CEP 85.605-330, inscrito no CPF nº 082.938.369-70, portador da CI-RG/SESP/PR nº 10.843.930-0 e CNH/DETRAN/PR nº 05167252790, únicos sócios da sociedade empresária **TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.809.354/0001-17, com sede na Rua Perimetral Ayrton Senna, nº 55, Bairro Miniguaçu, CEP 85.605-192, em Francisco Beltrão/PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41 2 0961189 1 em 17/11/2020 e a última alteração sob o nº 20218340508 em 16/12/2021, resolvem por este instrumento particular, consolidar o Contrato Social conforme as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª - DA ALTERAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), correspondente a 10.000 (dez mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, fica elevado para R\$ 1.851.800,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil e oitocentos reais), correspondente a 1.851.800 (um milhão, oitocentas e cinquenta e uma mil e oitocentas) cotas, subscritas e integralizadas da seguinte forma:

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17**

1. A sócia **CONSTRUTORA PROGETTO LTDA**, que possui o capital no valor de R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais), correspondentes a 4.900 (quatro mil e novecentas) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, eleva seu capital social em R\$ 902.482,00 (novecentos e dois mil, quatrocentos e oitenta e dois reais) correspondentes a 902.482 (novecentas e duas mil, quatrocentas e oitenta e duas) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, passando a ter R\$ 907.382,00 (novecentos e sete mil, trezentos e oitenta e dois reais), sendo subscritos e integralizados a importância de R\$ 902.482,00 (novecentos e dois mil, quatrocentos e oitenta e dois reais) já depositados em conta corrente da sociedade.

2. A sócia **OXC EMPREENDIMENTOS LTDA**, que possui o capital no valor de R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais), correspondentes a 4.900 (quatro mil e novecentas) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, eleva seu capital social em R\$ 902.482,00 (novecentos e dois mil, quatrocentos e oitenta e dois reais) correspondentes a 902.482 (novecentas e duas mil, quatrocentas e oitenta e duas) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, passando a ter R\$ 907.382,00 (novecentos e sete mil, trezentos e oitenta e dois reais), subscritas e integralizadas na seguinte forma:

a) R\$ 657.382,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil, trezentos e oitenta e dois reais), já depositados em conta corrente da sociedade;

b) R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) representado pela entrega e transferência à sociedade, livre e desembaraçada, do imóvel Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 1.663, do Patrimônio de Francisco Beltrão, nesta cidade e Comarca

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17**

de Francisco Beltrão, da 2ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de 3.997,15 m² (três mil, novecentos e noventa e sete metros quadrados e quinze décimos quadrados) com matrícula sob nº 28.844, no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Francisco Beltrão, no Estado do Paraná.

3. O sócio **CLEITON JOSE BRUM**, que possui o capital no valor de R\$ 100,00 (cem reais), correspondentes a 100 (cem) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, eleva seu capital social em R\$ 18.418,00 (dezoito mil, quatrocentos e dezoito reais) correspondentes a 18.418 (dezoito mil, quatrocentas e dezoito) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, passando a ter R\$ 18.518,00 (dezoito mil, quinhentos e dezoito reais), sendo subscritas e integralizadas a importância R\$ 18.418,00 (dezoito mil, quatrocentos e dezoito reais) em moeda corrente país.

4. O sócio **MARCOS ANTONIO FRISON ZACARIAS**, que possui o capital no valor de R\$ 100,00 (cem reais), correspondentes a 100 (cem) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, eleva seu capital social em R\$ 18.418,00 (dezoito mil, quatrocentos e dezoito reais) correspondentes a 18.418 (dezoito mil, quatrocentas e dezoito) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, passando a ter R\$ 18.518,00 (dezoito mil, quinhentos e dezoito reais), sendo subscritas e integralizadas a importância R\$ 18.418,00 (dezoito mil, quatrocentos e dezoito reais) em moeda corrente país.

CLÁUSULA 2ª - DO QUADRO SOCIAL

Com a referida alteração, o capital social passa a ser de R\$ 1.851.800,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil e oitocentos reais), correspondente a 1.851.800 (um milhão, oitocentas e cinquenta e uma mil e oitocentas) cotas, subscritas e integralizadas em moeda corrente do país ficam assim distribuídas:

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA
NIRE 41 2 0961189 1
CNPJ 39.809.354/0001-17

SÓCIOS	COTAS	PERC. %	CAPITAL R\$
CONSTRUTORA PROGETTO LTDA	907.382	49,00	907.382,00
OXC EMPREENDIMENTOS LTDA	907.382	49,00	907.382,00
CLEITON JOSE BRUM	18.518	1,00	18.518,00
MARCOS ANTONIO FRISON ZACARIAS	18.518	1,00	18.518,00
TOTAL	1.851.800	100,00	1.851.800,00

CLÁUSULA 3ª - DO SILÊNCIO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato primitivo, que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

CLÁUSULA 4ª - DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Em decorrência das alterações e em consonância com o que determina o Artigo 2031 da Lei 10.406/02, os sócios resolvem, por este instrumento, atualizar e consolidar o Contrato Social, atendendo aos ditames do Código Civil, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no Contrato primitivo devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, adequado às disposições da referida Lei, aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA
NIRE 41 2 0961189 1
CNPJ 39.809.354/0001-17

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17**

1. CONSTRUTORA PROGETTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.975.529/0001-07, com sede e foro na cidade de Francisco Beltrão/PR, na Rua Florianópolis, nº 433, Sala 1, Centro, CEP 85.601-560, registrada na Junta Comercial do Paraná sob NIRE 41 2 0531157 5 em 03/09/2004, neste ato representada pelo seu sócio administrador, o Sr. **EDIMAR LUIZ NAVA**, brasileiro, empresário, maior, capaz, nascido em 02/09/1976, natural de Francisco Beltrão/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF nº 880.870.699-00, portador da CI-RG/SESP/PR nº 6.340.553-1, residente e domiciliado em Francisco Beltrão/PR, na Rua Santa Catarina, nº 143, Apto.31, Bairro Cristo Rei, CEP 85.601-970.o em Francisco Beltrão/PR, na Rua Maranhão, nº 1210, Centro, CEP 85.601-310.

2. OXC EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.775.914/0001-27, com sede e foro na cidade de Francisco Beltrão/PR, na Rua Maranhão, nº 1210, Sala 02, Bairro Vila Nova, CEP 85.601-310, registrada na Junta Comercial do Paraná sob NIRE 41 20756348 2 em 15/03/2013, neste ato representada pelos seus sócios administradores, o Sr. **CARLOS ROBERTO FERREIRA SCHOLL**, brasileiro, empresário, maior, capaz, nascido em 03/03/1959, natural de São Lourenço do Oeste/SC, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF nº 233.838.600-00, portador da CI-RG/SESP/PR nº 10.669.333-1, residente e domiciliado em Francisco Beltrão/PR, na Rua Maranhão, nº 1210, Centro, CEP 85.601-310 e Sra. **ODETE MARIA ABATTI SCHOLL**, brasileira, empresária, maior, capaz, nascida em 02/12/1964, natural de Francisco Beltrão/PR, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF nº 546.204.149-72 e portadora da CI-

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17**

RG/SESP/PR nº 3.558.311-4, residente e domiciliada em Francisco Beltrão/PR, na Rua Maranhão, nº 1210, Centro, CEP 85.601-310.

3. CLEITON JOSE BRUM, brasileiro, engenheiro civil inscrito no CREA/PR nº 180295/D, maior, capaz, nascido em 27/03/1996, natural de Santo Antonio do Sudoeste/PR, solteiro, residente e domiciliado em Francisco Beltrão/PR, na Rua Rio Grande do Norte, nº 165, Apto. 203, Bairro Nova Petrópolis, CEP 85.601-823, inscrito no CPF nº 061.111.349-06, portador da CI-RG/SESP/PR nº 10.159.922-1 e CNH/DETRAN/PR nº 06137939728.

4. MARCOS ANTONIO FRISON ZACARIAS, brasileiro, engenheiro civil inscrito no CREA/PR nº 168804/D, maior, capaz, nascido em 30/08/1991, natural de Curitiba/PR, solteiro, residente e domiciliado em Francisco Beltrão/PR, na Rua Giocondo Felippi, nº 709, Apto. 11, Bairro Presidente Kennedy, CEP 85.605-330, inscrito no CPF nº 082.938.369-70, portador da CI-RG/SESP/PR nº 10.843.930-0 e CNH/DETRAN/PR nº 05167252790, únicos sócios da sociedade empresária **TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.809.354/0001-17, com sede na Rua Perimetral Ayrton Senna, nº 55, Bairro Miniguaçu, CEP 85.605-192, em Francisco Beltrão/PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41 2 0961189 1 em 17/11/2020 e a última alteração sob o nº 20218340508 em 16/12/2021, resolvem por este instrumento particular, consolidar o Contrato Social conforme as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª - DO NOME EMPRESARIAL

A sociedade gira sob o nome empresarial de **TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA**.

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17****CLÁUSULA 2ª - DO ENDEREÇO**

A sociedade tem sua sede em Francisco Beltrão/PR, na Rua Perimetral Ayrton Senna, nº 55, Bairro Miniguaçu, CEP 85.605-192.

CLÁUSULA 3ª - DO OBJETO SOCIAL

O objeto social é fabricação de concreto, argamassa e blocos térmicos para fechamento de paredes não estruturais.

CLÁUSULA 4ª - PRAZO DE DURAÇÃO E INÍCIO DAS ATIVIDADES

O prazo de duração é indeterminado e a sociedade iniciou suas atividades em 17/11/2020.

CLÁUSULA 5ª - DO CAPITAL SOCIAL E SUA DISTRIBUIÇÃO

O capital social de R\$ 1.851.800,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil e oitocentos reais), correspondente a 1.851.800 (um milhão, oitocentas e cinquenta e uma mil e oitocentas) cotas, de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, subscritas e integralizadas, ficando assim distribuídas:

SÓCIOS	COTAS	PERC. %	CAPITAL R\$
CONSTRUTORA PROGETTO LTDA	907.382	49,00	907.382,00
OXC EMPREENDIMENTOS LTDA	907.382	49,00	907.382,00
CLEITON JOSE BRUM	18.518	1,00	18.518,00
MARCOS ANTONIO FRISON ZACARIAS	18.518	1,00	18.518,00
TOTAL	1.851.800	100,00	1.851.800,00

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17****CLÁUSULA 6ª - DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS**

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme dispõe o art. 1.052 da Lei 10.046/2002.

CLÁUSULA 7ª - DAS COTAS E SUAS TRANSFERÊNCIAS

As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, aos quais fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência de aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo Único. O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas cotas deverá notificar por escrito o outro sócio, discriminando a quantidade de cotas postas a venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que esta exerça ou renuncie ao direito de preferência, o que deverá fazer dentro de 30 (trinta) dias contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante.

CLÁUSULA 8ª - DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A administração da sociedade é exercida pelos não sócios **CARLOS ROBERTO FERREIRA SCHOLL** e **EDIMAR LUIZ NAVA**, individualmente, para os quais compete a responsabilidade ou a representação ativa e passiva da sociedade, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais, especialmente a prestação de avais, endossos ou cauções de favor.

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA****NIRE 41 2 0961189 1****CNPJ 39.809.354/0001-17****CLÁUSULA 9ª - DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

Os administradores não sócios **CARLOS ROBERTO FERREIRA SCHOLL** e **EDIMAR LUIZ NAVA**, declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou, por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA 10ª - DA RETIRADA DE PRÓ-LABORE

Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de Pró-Labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA 11ª - DO FALECIMENTO, DISSOLUÇÃO OU RETIRADA DE QUAISQUER SÓCIOS

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. O mesmo procedimento será adotado em outro caso em que a sociedade se resolva em relação aos seus sócios.

CLÁUSULA 12ª - DO EXERCÍCIO SOCIAL

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores procederão à elaboração do inventário, o balanço patrimonial e do balanço de

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA

NIRE 41 2 0961189 1

CNPJ 39.809.354/0001-17

resultado econômico, cabendo os sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA 13ª - DA DELIBERAÇÃO SOBRE AS CONTAS

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

CLÁUSULA 14ª - DA CRIAÇÃO DE FILIAIS OU DEPENDÊNCIAS

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou dependência, mediante alteração contratual assinado por todos os sócios.

CLÁUSULA 15ª - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Francisco Beltrão/PR, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, datam e assinam o presente instrumento, elaborado em via única, para que valha na melhor forma do direito, sendo destinado ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná, obrigando-se fielmente pôr si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Francisco Beltrão/PR, 17 de dezembro de 2021.

CARLOS ROBERTO FERREIRA SCHOLL

Assinado Digitalmente

3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
TÉRMO CONCRETO & ARGAMASSA LTDA
NIRE 41 2 0961189 1
CNPJ 39.809.354/0001-17

EDIMAR LUIZ NAVA

Assinado Digitalmente

CLEITON JOSE BRUM

Assinado Digitalmente

MARCOS ANTONIO FRISON ZACARIAS

Assinado Digitalmente

CONSTRUTORA PROGETTO LTDA

Representada por seu sócio e administrador EDIMAR LUIZ NAVA

Assinado Digitalmente

OXC EMPREENDIMENTOS LTDA

Representada por seu sócio e administrador ODETE MARIA ABATTI SCHOLL

Assinado Digitalmente



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TÉRM CONCRETO & ARGAMASSA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
06111134906	
08293836970	
23383860000	
54620414972	
88087069900	