



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 170/2022
PROCESSO Nº 1072/2022 - EDITAL

OBJETO – Locação de imóvel para instalação do DEBETRAN - Departamento Beltronense de Trânsito, composto por sala comercial, com área aproximada de 309,00m², localizado na Rua Tenente Camargo, nº 1573, Centro, pelo período de 12 (doze) meses, de acordo com as especificações abaixo:

LOCADOR: IVANIR SCHMITZ

CPF Nº: 014.577.569-00

Item nº	Código	Especificação	Quantidade	Unidade	Valor Unitário R\$	Valor Total R\$
1	84983	Locação de imóvel composto por sala comercial, com aproximadamente 309,00m ² incluindo subsolo/garagem localizado na Rua Tenente Camargo, nº 1573, centro, sobre o lote nº 11 da quadra nº 111-A, matrícula nº 7287-2º ofício, na cidade de Francisco Beltrão - PR, para instalação do DEBETRAN - Departamento Beltronense de Trânsito	12	Mês	13.000,00	156.000,00

Valor Total do processo de Dispensa de licitação nº 170/2022: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais).

JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTAÇÃO: Enquadramento no Artigo 24, inc. X, da Lei nº 8.666/93.

O presente processo de Dispensa de Licitação se refere à locação de um novo local para instalação do Departamento Beltronense de Trânsito - DEBETRAN, pois o imóvel hoje locado na Rua Curitiba nº 1850, Centro, foi solicitado sua devolução pela proprietária Sra. Elena Gagliotto. Com isso foi realizada avaliação para locação de um novo imóvel que além de satisfazer as necessidades e possuir localização privilegiada para os fins a que se destina e que se julga útil e necessária, sua locação abrange atendimento ao público bem como de fácil acesso aos agentes de trânsito que realizam fiscalização do estacionamento rotativo localizado na área central do Município.

O imóvel que se busca locar, disponibilizará de uma sala comercial que será destinada a atendimento ao público bem como demais dependências necessárias ao desenvolvimento das atividades realizadas, com aproximadamente 309,00 m². Integra o presente objeto mais uma sala (garagem) de aproximadamente 309,00 m² localizada no subsolo, que será utilizada para depósito de arquivo, material de sinalização de trânsito e sala para os agentes de trânsito. Também contempla o local uma área aberta para estacionamento de aproximadamente 380,00 m² que será usado pela frota veicular do Departamento.

Frente às necessidades apresentadas na justificativa para Contratação resta, pois, evidente o interesse público na situação, existindo, portanto, justificativa plausível para a contratação do objeto em questão. Nesse sentido, o imóvel particular que se pretende locar pertence ao Sr. Ivanir Schmitz, CPF: 014,577.569-00, localizado na Rua Tenente Camargo, nº 1573, Bairro Centro. Esse espaço atende todas as necessidades da Administração quanto ao funcionamento do Departamento Beltronense de Trânsito - DEBETRAN, com fácil acessibilidade em todos os seus ambientes bem como o valor da locação, conforme avaliações anexas ao processo são compatíveis com os valores de mercado.

Para tanto, o valor total médio estimado através das 03 avaliações é de R\$ 13.960,00 mensal, mas ressaltamos que em comum acordo entre o Município e o proprietário do imóvel, ficou estipulado o valor mensal do aluguel de R\$ 13.000,00.

Os recursos orçamentários estão previstos na conta:



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

Conta	Órgão/Unidade	Funcional programática	Elemento de despesa	Fonte
9610	13.003	15.125.1502.2.079	3.3.90.36.06.00	509

Origem dos recursos financeiros destinados ao pagamento do objeto de que trata a presente Dispensa de licitação: Gerenciamento do Trânsito.

A Comissão Permanente de Licitações é de parecer favorável a contratação do Locador (Pessoa Física) IVANIR SCHMITZ, inscrito no CPF nº 014.577.569-00, residente na Rua Tenente Camargo Nº 2689, Bairro Nossa Senhora Aparecida - CEP: 85601-000, no Município de Francisco Beltrão/PR, considerando o disposto no Artigo 24, Inciso X, da Lei de Licitações nº 8.666/93 e o contido do Termo de Referência e anexos, que integram o presente processo.

A Comissão Permanente de Licitação submete este processo a apreciação e parecer da Assessoria Jurídica do Município.

Francisco Beltrão/PR, 16 de novembro de 2022

Daniela Raitz
Presidente da Comissão Permanente de Licitações

De acordo com a Dispensa de Licitação nº 170/2022, em 16 de novembro de 2022


CLEBER FONTANA
PREFEITO MUNICIPAL