

Livro Nº 2

MATRÍCULA

26.978

Registro Geral

FOLHA

01



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

DATA: 14/06/2012. Protocolo nº 63.957. LOTE 05 - remanescente, DA QUADRA Nº 429 (quatrocentos e vinte e nove), do Patrimônio Francisco Beltrão, 5ª Parte da Colônia Missões, situado nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão - PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 376,50 m² (trezentos e setenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), conforme alteração cadastral e memorial descritivo assinado pelo Sr. Diógenes Francisco Tavares, inscrito no CREA/Pr sob nº 122 225-D, ART-20121245200 e autorizado pela Prefeitura através do Eng. Sr. Vanios Carlos Biehl, inscrito no CREA sob nº 26006-D/Pr., tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 37,65m, confronta com o lote 05-A, da mesma quadra; LESTE: medindo 10,00m, confronta com os lotes nºs. 06 e 06-A, da mesma quadra; SUL: medindo 37,65m, confronta com o lote nº 07-A, da mesma quadra; OESTE: medindo 10,00m; confronta com a rua São José. REGISTRO ANTERIOR: R-15-M-7.603, fls., fls.03v, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: "LUCIAN DE SOUZA STUMPF", brasileiro, solteiro, vendedor, portador do CPF nº 051.369.249-50 e RG nº 9.135.920-0-PR, residente e domiciliado na rua D'Abrantes, 920, Cango, nesta cidade de Francisco Beltrão - PR. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão - PR, 14 de junho de 2012.

DATA: 15/06/2012. Protocolo nº 63.962. AV-01-M-26.978. Averbacão de construção. Procede-se esta averbação, para constar que sobre o presente imóvel, foi construída uma edificação residencial, com a área de 92,80m², estrutura de alvenaria, cobertura de fibrocimento, piso de cerâmica, forro de PVC, revestimento: Látex-Acrílico, conforme Alvará de Licença nº 245/2012 e Certidão de Habite-se nº 204/2012, expedidos pela Prefeitura Municipal local, planta da construção, ART nº 20121406492 e negativa do INSS nº 000382012-14021168, expedida em 14/06/2012. Valor: R\$.93.264,00. Guia Funrejus nº 12014010700090172, valor: R\$.186,52. Cujos documentos ficam arquivados digitalmente nesta Serventia Registral. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 15 de JUNHO de 2012.

C.1932,000-VRC-R\$.310,00

DATA: 19/07/2012. AV-2-M-26.978. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula localiza-se na RUA SÃO JOSÉ, Nº 711, BAIRRO CANGO, nesta cidade de Francisco Beltrão - PR, tudo conforme Declaração, de Cadastro Imobiliário apresentado pelo proprietário em data de 16/07/2012. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 19 de JULHO de 2012.

C : 190,47 VRC - R\$20,00

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Livro Nº 2

MATRÍCULA
26.978

Registro Geral

FOLHA
01Vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

DATA: 19/07/2012. Protocolo nº 64.214. R-3-M-26.978. Transferência: Nos termos do contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras avenças contrato nº 071494230000325, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 53 da Lei 11.076, de 30 de Dezembro de 2004, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de Novembro de 1997, do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, artigo 26 do Decreto-Lei nº 70, de 21 de Novembro de 1966, Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997 e, ainda, pela Resolução do Banco Central do Brasil nº 3.932, de 16 de Dezembro de 2010 e Lei nº 9.514/97, para constar que o imóvel desta matrícula foi adquirido em por **CELSO ANDRÉ FICANHA**, técnico eletricista e seu cônjuge **MARIA ZENAIDE STUMPF FICANHA**, cabeleireira, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 30/12/1996, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 4.403.633-9 SESP/PR e 6.406.062-7 SESP/PR, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob os nºs 620.001.879-00 e 880.856.519-04, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua São José nº 686, Bairro Guanabara, na cidade de Francisco Beltrão, PR, por compra feita de **LUCIAN DE SOUZA STUMPF**, estudante, brasileiro, solteiro, maior e que não mantém união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.135.920-0 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.369.249-50, residente e domiciliado na Rua São José nº 686, Bairro Guanabara, na cidade de Francisco Beltrão, PR, pelo preço de R\$160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS), pagos da seguinte forma: R\$40.000,00 em recursos próprios do comprador. R\$,00 oriundos do FGTS. R\$120.000,00 financiamento obtido junto ao HSBC. Foi apresentada a Guia de Recolhimento de ITBI nº 08845-5/2012 no valor de R\$1.424,20 indicação fiscal nº 02.14.000.0429.0005.000, CND Municipal nº 4004/2012, Certidão Negativa para efeitos civis emitida em 02/07/2012, Funrejus nº 12014009300090171 no valor de 320,00. O referido é verdade, dou fé. "EMITIDA DOI". Subscrito por Eliandy Prigol Kanoff (Escrevente). Francisco Beltrão, 19 de JULHO de 2012.

C.4.312,00 VRC - R\$607,99

DATA: 19/07/2012. Protocolo nº 64.214. R-4-M-26.978. Alienação Fiduciária: Nos termos do contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras avenças contrato nº 071494230000325, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 53 da Lei 11.076, de 30 de Dezembro de 2004, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de Novembro de 1997, do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, artigo 26 do

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Livro Nº 2

MATRÍCULA

26.978

Registro Geral

FOLHA

02



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Decreto-Lei nº 70, de 21 de Novembro de 1966, Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997 e ainda, pela Resolução do Banco Central do Brasil nº 3.932, de 16 de Dezembro de 2010 e Lei nº 9.514/97, sendo devedores fiduciários Srs. **CELSONO ANDRÉ FICANHA**, técnico eletricista e seu cônjuge **MARIA ZENAIDE STUMPF FICANHA**, já qualificados no R-3-M, acima, alienam o imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, estabelecido nesta Capital, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais ao final assinados e identificados, nos termos da procuração outorgada em 08/05/2012 às fls. 293 do Livro 3005, no 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, SP. Valor do Financiamento: R\$160.000,00 - FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA: Com recursos próprios R\$ 40.000,00 Com recursos de FGTS R\$ 0,00 Com recursos deste Financiamento R\$ 120.000,00 VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: soma do financiamento do imóvel e das despesas financiadas R\$ 120.000,00 CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA: PRAZO DO CONTRATO: 360 meses Numero de Parcelas de Amortização Mensal: 360 (trezentos e sessenta) meses Taxa de Juros: 9,00% a.a. (efetiva) 8,64% a.a. (nominal) 0,72% (mensal descapitalizada) Valor da Parcela amortização: R\$333,33, Valor da parcela de juros: R\$864,88, Valor do Premio de Seguro MIP morte e invalidez permanente: R\$48,00. - Valor do Premio de Seguro DFI Danos Físico no Imóvel R\$16,00 Valor da Tarifa de Serviços de Administração (TSA): R\$25,00. - Valor da razão de decréscimo: R\$00. - Valor do encargo mensal: R\$1.287,21. - Razão de Decréscimo mensal das prestações (para sistema SAC) R\$2,40 Períodicidade de reajuste da prestação: Mensal. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$160.000,00. Data da assinatura do contrato 16/07/2012. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes no contrato. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Eliandy Prigol Kanoff (Escrivente). Francisco Beltrão, 19 de JULHO de 2.012. C: 2.160,00 - R\$304,56

Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 - Sala 62 - Fone: (46) 3035-4732
85.601-600 - Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.

Dou fé
08 de dezembro de 2021

Patricia Costa de Chiqueira - Auxiliar
Certidão fornecida nos termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F483V.99qP3.hvIy
0-shQCb.ovDp3
<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão