



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 87/2021
PROCESSO Nº 634/2021

OBJETO: Locação do imóvel composto por sala comercial medindo aproximadamente 300m², localizada na Rua Antonina, nº 703, centro, sobre o lote nº 20 da quadra nº 269, matrícula nº 20.190 do Registro de Imóveis 1º Ofício, para instalação da Biblioteca Municipal, pelo período de 12 meses, de acordo com as especificações abaixo:

EMPRESA CONTRATADA: IMOBILIÁRIA LUANZA VALE LTDA
CNPJ Nº: 09.277.721/0001-18

Item nº	Código	ESPECIFICAÇÃO	Unidade	Quant	Valor Unitário R\$	Valor Total R\$
01	78054	Locação do imóvel composto por sala comercial medindo aproximadamente 300m ² , localizada na Rua Antonina nº 703, Centro, sobre o lote nº 20 da quadra nº 269, matrícula nº 20.190 do Registro de Imóveis 1º Ofício, para instalação da Biblioteca Municipal, pelo período de 12 meses.	MÊS	12	4.500,00	54.000,00

VALOR TOTAL DOS GASTOS COM A DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 87/2021	R\$ 54.000,00
--	----------------------

JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTAÇÃO: Enquadramento no Artigo 24, inciso X, da Lei 8.666/93.

A contratação se faz necessária tendo em vista a inexistência de imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal que esteja disponível atualmente para as instalações da Biblioteca Pública Municipal;

Considerando a pesquisa mercadológica realizada pela Secretaria de Educação dentre os imóveis disponíveis para locação, com uma estimativa de valor médio de mercado, localização com facilidade de acesso a toda população e ainda atendendo as condições e necessidades do espaço para instalação de uma biblioteca;

Considerando ainda que a contratação enquadra-se no artigo 24, da Lei n.º 8.666/93, conforme segue:

Art. 24. *É dispensável a licitação: (...)*

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Ainda, afirmamos que o valor da locação foi estabelecido através de avaliações realizadas por profissionais da área, a fim de comprovar a compatibilidade da proposta com o valor de mercado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

Os recursos orçamentários estão previstos na conta:

Conta	Órgão/ Unidade	Funcional programática	Elemento de despesa	Fonte
3730	07.002	12.361.1201.2.040	3.3.90.39.10.00	104

A origem dos recursos financeiros destinados ao pagamento do objeto de que trata a presente dispensa de licitação são vinculados à educação básica.

A Comissão de Licitações, considerando o que consta no Artigo 24, *inciso X*, da Lei 8.666/93, é de parecer favorável a contratação da empresa **CABANHA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ Nº **23.791.407/0001-80**, estabelecida na Av. Luiz Antonio Faedo nº 1996-Fundos, Centro, CEP 85.601-275, Francisco Beltrão – PR.

A Comissão de Licitação submete este processo a apreciação e parecer da Assessoria Jurídica do Município.

Francisco Beltrão, 06 de setembro de 2021.

Nileide T. Perszel
Membro da Comissão Permanente de Licitações

De acordo com a **Dispensa de Licitação nº 87/2021**, em 06 de setembro de 2021.


Cleber Fontana
Prefeito Municipal