



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 37/2021
PROCESSO Nº 254/2021

OBJETO: Contratação de empresa para locação de imóvel de 4.157,36 m², localizado na Rua Tietê, nº 200, Bairro Pinheirinho, para futuras instalações industriais, pelo período de 12 (doze) meses, de acordo com as especificações abaixo:

EMPRESA CONTRATADA: IMOBILIÁRIA LUANZA VALE LTDA
CNPJ Nº: 09.277.721/0001-18

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
01	76302	Locação de um imóvel para com estruturas em alvenaria. Para fins industriais, com área de aproximadamente 4.157,36 m ² , localizado na Rua Tietê, nº 200, Bairro: Pinheirinho na Cidade de Francisco Beltrão PR, Lote 04 da quadra 616 imóvel este com matrícula nº 13.662.	MÊS	12,00	13.500,00	162.000,00

VALOR TOTAL DOS GASTOS COM A DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 37/2021	R\$ 162.000,00
--	-----------------------

JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTAÇÃO: Enquadramento no Artigo 24, *inciso X*, da Lei 8.666/93.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico tem como principal papel o fomento ao desenvolvimento do município através de incentivos industriais conforme previsto na Lei 4.149/2014, nas suas diversas modalidades, cujo fim será a geração de emprego e renda ao município, sendo papel da Secretaria atrair novos investimentos empresariais para serem instalados no âmbito municipal. Por não possuir espaço próprio e adequado para as instalações de futuras indústrias em nosso município e considerando que o imóvel a ser locado atende todas as necessidades das futuras instalações das empresas. Faz-se necessária a locação do referido imóvel.

Outrossim, em virtude da importância dos empreendimentos a serem atraídos para o município, e pela falta imediata de imóvel próprio o município corre o risco de perder excelentes oportunidades de atração de novos projetos empresariais, especialmente de novas regiões, as quais ficam impedidas de investir em nossa cidade, por não haver onde abrigá-las. Assim é fundamental que Francisco Beltrão abra novos espaços que possam receber tais empreendimentos, sob o risco de perdê-los pela indisponibilidade de áreas institucionais próprias.

Nessas condições, considerando ainda, que o novo local satisfaz as necessidades para os fins a que se destina à instalação de novas empresas.

Os recursos orçamentários estão previstos na conta:

Conta	Órgão/ Unidade	Funcional programática	Elemento de despesa	Fonte	Saldo orçamentário R\$
1650	05.002	23.691.2301.2.014	3.3.90.39.10.00	000	149.206,66

Os recursos destinados ao pagamento do objeto de que trata a presente dispensa de licitação são próprios do Município.

A Comissão de Licitações, considerando o que consta no Artigo 24, *inciso X*, da Lei 8.666/93, é de parecer favorável a contratação da empresa **IMOBILIÁRIA LUANZA VALE LTDA ME**, CNPJ Nº



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

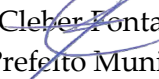
09.277.721/0001-18, estabelecida na Rua São Paulo, nº 187, Centro, CEP 85.601-010, Francisco Beltrão – Pr.

A Comissão de Licitação submete este processo a apreciação e parecer da Assessoria Jurídica do Município.

Francisco Beltrão, 29 de março de 2021.

Nileide T. Perszel
Presidente da Comissão de Licitações

De acordo com a dispensa de licitação nº 37/2021, em 29 de março de 2021.


Cleber Fontana
Prefeito Municipal