

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROJETO

O presente projeto está sendo analisado apenas nos termos das 4.612/2018 (Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano) e da 4.613/2018 (Código de Obras do Município de Francisco Beltrão) não sendo levado em conta as exigências do Código de Prevenção de Incêndios (Plano de Segurança Contra Incêndios e Pânico).

PROCESSO _____/2020 REQUERENTE _____

I - requerimento solicitando a análise e aprovação do projeto arquitetônico da obra; () SIM () NÃO

II - cópia da Consulta Prévia, referente ao terreno; () SIM () NÃO

III - certidão negativa de tributos municipais referente ao imóvel; () SIM () NÃO

IV - cópia do documento que comprove a propriedade do imóvel, podendo ser: () SIM () NÃO

a) contrato de compra e venda do terreno, com firma reconhecida em Cartório e matrícula do imóvel; ()

b) escritura de compra e venda do terreno, firmada em Cartório / Tabelionato; ()

c) matrícula do terreno, em nome do proponente, registrada em Cartório de Registro de Imóveis; ()

V - projeto arquitetônico, em 2 (duas) vias, no mínimo, em consonância com as Leis do Plano Diretor Municipal, do Decreto Federal nº 5.296/94 e das normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas no que se refere a NBR-9050. () SIM () NÃO

VI- Anexo II – Decreto Municipal nº 219/2012; () SIM () NÃO

VII – Para edificação existente:

a) Obra concluída com Certidão de Habite-se; () SIM () NÃO

b) Obra em andamento com Alvará; () SIM () NÃO

c) Alvará de demolição de área caso necessário; () SIM () NÃO

I - planta de situação ou de localização, constando;

a) posição do terreno em relação à quadra, da edificação à ser construída; () SIM () NÃO

b) distância do lote ou terreno em relação à esquina mais próxima; () SIM () NÃO

c) indicação do nome das vias circundantes ao lote ou terreno; () SIM () NÃO

d) numeração do lote a ser construído e dos terrenos vizinhos; () SIM () NÃO

e) indicação do norte magnético ou verdadeiro; () SIM () NÃO

II - quadro estatístico da obra ou edificação, com as seguintes informações:

a) área do lote ou terreno; () SIM () NÃO

b) área total da edificação existente, quando for o caso; () SIM () NÃO

c) área a ser edificada; () SIM () NÃO

d) área de cada um do(s) pavimento(s) ou unidades da edificação; () SIM () NÃO

e) área total da edificação; () SIM () NÃO

f) coeficiente de aproveitamento, utilizado e o máximo permitido; () SIM () NÃO

g) taxa(s) de ocupação da projeção da edificação sobre o terreno, utilizado e o máximo permitido; () SIM () NÃO

h) taxa de permeabilidade, utilizado e o mínimo permitido; () SIM () NÃO

i) número de pavimentos e altura da edificação; () SIM () NÃO

j) tipo(s) de uso(s) a que se destina a edificação; () SIM () NÃO

k) zona de uso em que se situa a edificação, em conformidade com a Lei 4.612/2018 do Plano Diretor; () SIM () NÃO

III - planta de implantação da edificação no terreno/lote, em escala não inferior a 1/200 (um para duzentos), onde constarão:

a) a projeção da edificação ou das edificações dentro do lote, figurando rios, canais, servidões e outros elementos que possam orientar a análise; () SIM () NÃO

b) projeção da cobertura; () SIM () NÃO

c) as dimensões das divisas do lote e as dos recuos e afastamentos da edificação em relação às divisas e a outra edificação porventura existente; () SIM () NÃO

- e) cotas de largura do(s) logradouro(s) e dos passeios contíguos ao terreno/lote declarando a caixa total da rua; ()SIM ()NÃO
- f) indicar a arborização pública existente ou a ser plantada em frente ao terreno, dentro da faixa de serviço da calçada; ()SIM ()NÃO
- g) indicação da guia rebaixada de acesso à garagem/estacionamento; ()SIM ()NÃO
- h) local destinado ao recolhimento do resíduo/lixo comum e do reciclável. ()SIM ()NÃO
- i) calçada de acordo com a NBR 9050/2015; ()SIM ()NÃO

IV - planta(s) baixa(s) do(s) pavimento(s), em escala adequada, determinando:

- a) as cotas externas e internas com indicação das dimensões dos compartimentos, das espessuras das paredes e medidas externas totais da obra; ()SIM ()NÃO
- b) indicar a finalidade das áreas dos compartimentos da edificação; ()SIM ()NÃO
- c) medidas das esquadrias, iluminação e ventilação, janelas e portas; ()SIM ()NÃO
- d) localização das garagens e áreas de estacionamento com vaga mínima; ()SIM ()NÃO
- e) os traços indicativos dos cortes longitudinais e transversais; ()SIM ()NÃO

V - planta da cobertura da edificação com indicação do(s) caimento(s) e do tipo de telha, em escala adequada, preferencialmente 1/100; ()SIM ()NÃO

VI - cortes longitudinais e transversais, no mínimo de dois, com as dimensões verticais, em escala adequada de 1/50, 1/75 ou 1/100; ()SIM ()NÃO

VII - elevações das fachadas, no mínimo uma voltada para a via pública, duas ou mais quando em terreno de esquina; ()SIM ()NÃO

VIII - tabela(s) da esquadrias (portas e janelas) com a indicação do código, quantidade, dimensões, tipo e material utilizado; ()SIM ()NÃO

IX - perfis do terreno, transversal e longitudinal, ou em número necessário para melhor compreensão, indicando o movimento de terra a ser executado. (podendo ser solicitado projeto de terraplanagem ou muros de arrimo, acompanhados de ART ou RRT profissional; ()SIM ()NÃO

RECUO FRONTAL ()SIM ()NÃO
AFASTAMENTOS ()SIM ()NÃO
CISTERNA ()SIM ()NÃO
ÁREA DE LAZER ()SIM ()NÃO
CHANFRO DE ESQUINA ()SIM ()NÃO

Obs:

*Não será aprovado projetos com rasuras ou colagens;

*Em caso de dúvidas peça vistas do projeto analisado;

*Guarde este check list para guia de itens mínimos;

*Este check list não dispensa o atendimento ao plano diretor do município de Francisco Beltrão e as

*Leis do Estado do Paraná e do Brasil.

Art. 290. Não caberá notificação, devendo o infrator ser **imediatamente autuado**, quando:

I - iniciar obra sem o Alvará de Licença para Construção e sem o pagamento dos tributos devidos;

II - forem falseadas cotas e indicações do projeto ou quaisquer elementos do processo;

III - as obras forem executadas em desacordo com o projeto aprovado;

IV - não for obedecido o embargo imposto pelo Município;

V - decorridos trinta dias da conclusão da obra, não for solicitada a vistoria.