

MODELO 04

77.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

[Handwritten signatures and marks]
329



001185

Construtora JL**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA****ENGENHEIRO CIVIL**

Ref: Edital de Concorrência nº 006/2019

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a Resolução nº 218 de 29/06/73 e nº 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra exigido no subitem "e.1" do item 9.3.3 do Edital, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

Nº	Nome	Especialidade	CREA nº	Data do registro
1	João Luiz Felix	Engenheiro Civil	PR-7907/D	09/05/1979

Declaramos, outrossim, que o profissional acima relacionado pertence ao nosso quadro técnico de profissionais ou possui contrato de prestação de serviços, bem como participará, permanentemente, a serviço da obra objeto desta licitação.

Gabriel B. Merolli
Gabriel B. Merolli
 RG: 9.406.910-6
 CPF: 101.589.989-79

Curitiba, 08 de novembro de 2019.

GABRIEL BALSINI MEROLLI
 PROCURADOR

João Luiz Felix
JOÃO LUIZ FELIX
 CREA-PR 7907/D

77.591.402/0001-32**JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR



construtorajl.com

construtorajl
 construtorajl

m 330

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
ENGENHEIRO ELETRICISTA

Ref.: Edital de Concorrência nº 006/2019

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a Resolução nº 218 de 29/06/73 e nº 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra exigido no subitem "e.2" do item 9.3.3 do Edital, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

Nº	Nome	Especialidade	CREA nº	Data do registro
2	Gil Mauricio Brandão	Engenheiro Eletricista	PR-102486/D	07/04/2009

Declaramos, outrossim, que o profissional acima relacionado pertence ao nosso quadro técnico de profissionais ou possui contrato de prestação de serviços, bem como participará, permanentemente, a serviço da obra objeto desta licitação.

Gabriel B. Merolli
Gabriel B. Merolli
RG: 9.406.910-6
CPF: 101.589.989-79

Curitiba, 08 de novembro de 2019.

GABRIEL BALSINI MEROLLI
PROCURADOR

Gil Mauricio Brandão
GIL MAURICIO BRANDÃO
CREA-PR 102486/D

77.591.402/0001-32**JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A****R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222**
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

construtorajl.com

 /construtorajl  @construtorajl

M 331

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ref.: Edital de Concorrência nº 006/2019

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a Resolução nº 218 de 29/06/73 e nº 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra exigido no subitem "e.3" do item 9.3.3 do Edital, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

Nº	Nome	Especialidade	CREA nº	Data do registro
3	PAULO ROGERIO CAUS	Engenheiro Mecânico	RS-80187/D	30/09/2003

Declaramos, outrossim, que o profissional acima relacionado pertence ao nosso quadro técnico de profissionais ou possui contrato de prestação de serviços, bem como participará, permanentemente, a serviço da obra objeto desta licitação.

Curitiba, 08 de novembro de 2019.

Gabriel B. Merolli
GABRIEL BALSINI MEROLLI
 PROCURADOR

Gabriel B. Merolli
 RG: 9.406.910-6
 CPF: 101.589.989-79

Paulo Rogério Caus
PAULO ROGERIO CAUS
 CREA RS-80187/D

1º TABELIONATO DE NOTAS

1º TABELIONATO DE NOTAS - CASCAVEL - PARANA
 Rua S. L. de Naves, 100 - Cascavel - Paraná - CEP: 81507-170 - Fone: (41) 3337-1100
 FERNANDO CARVALHO DE OLIVEIRA - TABELIONÁRIO

Selo Nº XKIFU.HrNwT.pc74h. Controle: nrAbX.LXroa Valide em: <http://funarpen.com.br> Reconheço por SEMELHANÇA, a assinatura de **PAULO ROGERIO CAUS** (61632). Cascavel-PR, 20 de novembro de 2019. 10117-14:38:38

Graciele Borsetti de Almeida
 Escrevente

AUTENTICAÇÃO
 CONFERE COM O TEXTO ORIGINAL A MIM APRESENTADO. DOU FE.
 21 NOV. 2019
 8º TABELIAO
 FRL58760



001188

Construtora JL

MODELO 05

77.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

construtorajl.com

/construtora.jl @construtorajl

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Jota Ele

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Ref.: Edital de Concorrência nº 006/2019

Conforme o disposto no Edital em epígrafe, declaramos que o responsável técnico pela obra da área de segurança do trabalho, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

Nº	Nome	Especialidade	CREANº	Data do registro
1	José Ricardo Correa	Engenheiro Segurança do Trabalho	PR-25031/D	28/04/1993

Declaramos, outrossim, que o profissional acima relacionado pertence ao nosso quadro técnico de profissionais/contrato de prestação de serviços, bem como participará, permanentemente, a serviço da obra objeto desta licitação.

Gabriel B. Merolli
Gabriel B. Merolli
 RG: 9.406.910-6
 CPF: 101.589.989-79

GABRIEL BALSINI MEROLLI
 PROCURADOR

Curitiba, 08 de novembro de 2019.

José Ricardo Correa
 JOSÉ RICARDO CORREA
 CREA-PR 25031/D

77.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
 CRISTO REI - CEP: 80.050-470
 CURITIBA - PR



334

CREA PESSOA FÍSICA

177.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

m 335

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **110918/2019**

Validade: 17/02/2020

Nome Civil: JOÃO LUIZ FELIX
Carteira - CREA-PR Nº :PR-7907/D
Registro Nacional : 1704144361
Registrado(a) desde : 09/05/1979
Filiação : RUBENS MENDES FELIX
ASTROGILDA BARREIROS FELIX
Data de Nascimento : 27/08/1953
Carteira de Identidade : 7.609.071-8
Naturalidade : PRESIDENTE PRUDENTE/SP

CPF : 58265732872

Título: ENGENHEIRO CIVIL
UNIVERSIDADE ESTADUAL DE LONDRINA
Data da Colação de Grau : 01/04/1978
Situação : Regular

Diplomação : 03/04/1978

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 29º de 11/12/1933

Observações: Alíneas b, c, d

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2019.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: LICITAÇÕES

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 308412/2019.

Emitida via Internet em 21/08/2019 08:41:20

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

M

237



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **110923/2019**

Validade: 17/02/2020

Nome Civil: GIL MAURICIO BRANDAO

Carteira - CREA-PR Nº :PR-102486/D

Registro Nacional : 1703287517

Registrado(a) desde : 07/04/2009

Filiação : CARLOS MAURICIO DESCHAMPS BRANDAO
NELI MARIA BRANDAO

Data de Nascimento : 23/09/1976

Carteira de Identidade : 6.792.210-7

Naturalidade : CURITIBA/PR

CPF : 01967438935

Título: ENGENHEIRO ELETRICISTA

UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANA

Data da Colação de Grau : 10/04/2006

Diplomação : 10/04/2006

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 9º de 29/06/1973 do CONFEA.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 8º de 29/06/1973 do CONFEA.

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2019.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: LICITAÇÕES

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 308425/2019.

Emitida via Internet em 21/08/2019 08:48:48

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **110943/2019**

Validade: 17/02/2020

Nome Civil: **JOSE RICARDO CORREA**

Carteira - CREA-PR Nº :PR-25031/D

Registro Nacional : 1702869342

Registrado(a) desde : 28/04/1993

Filiação : MOISES DA SILVA CORREA
SUILY BONZATTO CORREA

Data de Nascimento : 15/10/1965

Carteira de Identidade : 3.873.686-8

Naturalidade : MORRETES/PR

CPF : 48043095949

Título: **ENGENHEIRO CIVIL**

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE PONTA GROSSA

Data da Colação de Grau : 31/07/1992

Diplomação : 31/07/1992

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Título: **ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO**

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Data da Colação de Grau : 10/05/1999

Diplomação : 10/05/1999

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 359/1991 - Art. 4º de 31/07/1991 do CONFEA.

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2019.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: **LICITAÇÕES**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 308458/2019.

Emitida via Internet em 21/08/2019 09:00:15

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

340



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
 SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
 Rua São Luís, 77 - Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
 www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: 1773118 Validade: 31/03/2020
 Nome do Profissional: **PAULO ROGERIO CAUS**
 Título: ENGENHEIRO MECÂNICO
 Carteira Crea: RS080187 RNP: 2202600779 CPF: 523.510.099-91

Registrado desde: 21/08/1992

Atribuições Profissionais (legislação):
 RESOLUÇÃO 218/73 ART. 12

Curso de Graduação:
 ENGENHARIA MECÂNICA - Colou grau em: 29/07/1987
 UNIVERSIDADE DE PASSO FUNDO - UPF

Curso de Pós-Graduação:
 NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:
 1) JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A desde 31/03/2017

Certificamos que o profissional PAULO ROGERIO CAUS.....
 está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br selecione "Serviços" e a seguir "Consulta a autenticidade de certidões / Consulta a autenticidade de uma certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2141, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 26/7/2019 e impressa em 26/7/2019

Fim da certidão nº 1773118

COMPROVAÇÃO DE VÍNCULO

77.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
342



Construtora JL

DECLARAÇÃO DE VÍNCULO

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A, CNPJ nº 77.591.402/0001-32, estabelecida na Rua Pedro Scherer Sobrinho, 222, Cristo Rei – Curitiba/PR, neste ato representada pelo Sr. **GABRIEL BALSINI MEROLLI**, PROCURADOR, portador de CI/RG nº 9.406.910-6, CPF nº 101.589.989-79, DECLARA, para fins de habilitação na Concorrência nº 006/2019, que o RESPONSÁVEL TÉCNICO, o Sr. **JOÃO LUIZ FELIX**, engenheiro civil, portador de CI/RG nº 7.609.071-8, CPF nº 582.657.328-72, comprova seu vínculo com a Licitante através do Estatuto já anexado a este processo.

Curitiba, 08 de novembro de 2019.

Gabriel B. Merolli

RG: 9.406.910-6

CPF: 101.589.989-79

Gabriel Merolli

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
GABRIEL BALSINI MEROLLI

77.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

CONTRATO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Contrato particular de prestação de serviços e responsabilidade técnica que entre si fazem de um lado como **CONTRATANTE** a empresa **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 775914020001-32, com sede na Rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, nº 222, centro, CEP 80.050.470 em Curitiba – PR, neste ato representada por **JOÃO LUIZ FELIX**, abaixo assinado, e do outro lado como **CONTRATADO** o engenheiro eletricista **GIL MAURICIO BRANDÃO**, devidamente inscrito no CREA 102486/D, inscrito no CPF sob nº 01967438935 e com RG nº 6.792.210-7 SSP/PR, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba, que entre si tem, justo e contratado, o presente **CONTRATO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA** conforme cláusulas abaixo descritas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: As partes contratantes após terem tomado conhecimento prévio do texto deste instrumento e compreendido o seu sentido e alcance, tem justo e acordado, o qual se regulará pelas cláusulas e condições em sucessivo, mutuamente aceitos e outorgados.

CLÁUSULA SEGUNDA: O CONTRATADO a partir desta data será responsável técnico pelas atividades desenvolvidas pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA TERCEIRA: A carga horária do CONTRATADO será de 04 (quatro) horas diárias, ou seja 20 (vinte) horas semanais, sendo que o contratado estará à disposição da CONTRATANTE. O período de trabalho será de segunda à sexta feira das 13:30 às 17:30 horas.

CLÁUSULA QUARTA: Pelos serviços prestados ao CONTRATANTE, o CONTRATADO receberá mensalmente a quantia de R\$ 5622,00 (cinco mil e seiscentos e vinte e dois reais), equivalentes a 6 salários mínimos vigentes no país, fixos mensais.

CLÁUSULA QUINTA: Fica acertado entre as partes que o CONTRATADO nada mais reivindicará como pagamento pelos serviços prestados, tais como horas extras, adicionais noturnos, 13º salário, FGTS, insalubridade, periculosidade, ou seja, este instrumento particular não gera qualquer vínculo empregatício, motivos estes o qual o CONTRATADO compromete-se à não ajuizar reclamatório trabalhista.

CLÁUSULA SEXTA: Obriga-se o CONTRATADO, além de executar com dedicação e lealdade o seu serviço, a cumprir o regulamento interno da empresa, as instruções de sua administração e as ordens superiores hierárquicas, relativas as peculiaridades dos serviços que lhe foram confiados.

CLÁUSULA SÉTIMA: A contribuição para o INSS categoria autônomo será de responsabilidade do CONTRATADO, onde o valor a ser recolhido será de responsabilidade do mesmo.

CLÁUSULA OITAVA: A responsabilidade civil e profissional do CONTRATADO fixa-se nos serviços que executar, nos termos deste contrato, do código civil e na legislação aplicável ao caso.

CLÁUSULA NONA: Fica pelo presente o CONTRATADO autorizado a assinar as ART'S, e demais concernentes de serviços e obras sob sua responsabilidade técnica, ficando ainda sem qualquer responsabilidade pelos débitos fiscais, declarados ou não, por ato de infração (exceto de responsabilidade técnica), os quais são de responsabilidade da CONTRATANTE todas as taxas e tributos que vierem a incidir sobre as obras e serviços prestados pelo mesmo.

CLÁUSULA DÉCIMA: A CONTRATANTE desde já pode indicar o CONTRATADO como responsável técnico pelas obras que requeiram o referido profissional.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials in the center and right.

Handwritten initials and numbers on the right side of the page, including 'A', 'JL', '344', and other illegible marks.


CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O prazo de vigência do presente instrumento será por 04 (quatro) anos, e sendo que para rescindi-lo basta apenas uma das partes comunicar por escrito com antecedência de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Fica eleito o fórum de Cascavel – PR para que sejam dirimidas todas e quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir com base neste contrato, renunciando desde já a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: E por estarem justos e contratados, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

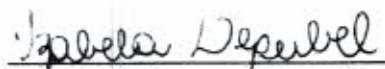
Cascavel, 22 de fevereiro de 2017.


JOÃO LUIZ FELIX
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
CONTRATANTE


GIL MAURICIO BRANDÃO
ENGENHEIRO ELETRICISTA
CONTRATADO



Testemunhas:



 **cartório**
Mário Henrique Martins de Almeida - Tabelião
R. Italo Pereira Neto, 530 - J. Combun - Vitória/ES - CEP: 29.090-320 - Tel: 27 3024-9600
E-mail: atendimento@cartoriocamburi.com.br - www.cartoriocamburi.com.br

RECONHECIMENTO DE FIRMA. Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: GIL MAURICIO BRANDÃO, e dou fé. Em Test. da Verdade. Vitória-ES. 21 de março de 2017.

CAMILA DOS SANTOS NASCIMENTO - Escrevente Autorizada / CDSN
Selo: 023135 AUN1606.89754/Cod.RXQ - Emol: R\$ 4,99; Enc: R\$ 1,35
TOTAL: R\$ 6,34 - Consulte a autenticidade em: www.gjesjus.br



Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por semelhança a assinatura de JOAO LUIZ FELIX (60). *0092* 680582*. Dou fé. Cascavel/PR, 28 de março de 2017.

Em Test. da Verdade
THAYLINE ROSSATO LORENZI - Escrevente Autorizada



345



Construtora JL

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento contratual, a empresa JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A, CNPJ 77.591.402/0001-32, com sede à Rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, 222, Cristo Rei, Curitiba, Paraná, doravante denominado CONTRATANTE, neste ato representada por seu Procurador Sr. GILBERTO MEROLLI NETTO, CPF 792.483.309-91 e de outro lado o Sr. JOSÉ RICARDO CORREA, Eng. Civil e de Segurança do Trabalho, CREA-PR 25031/D e CPF 480.430.959-49, doravante denominado como CONTRATADO, resolvem de comum acordo firmar o presente contrato de prestação de serviços técnicos profissionais de acordo com as condições abaixo.

Cláusula 1ª. - Constitui o presente contrato a prestação de serviços técnicos profissionais de engenharia civil, na condição de profissional liberal autônomo, do contratado para a contratante, comprometendo-se o primeiro a atuar como responsável técnico da última perante todas as instâncias representativas do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CREA, em todos os Estados da Federação.

Cláusula 2ª. – A vigência do presente contrato será por tempo indeterminado e os serviços serão prestados por duas horas, durante os dias úteis, das 08 às 10 horas da manhã.

Cláusula 3ª. – O Contratado disporá de ampla independência técnica durante o desenvolvimento dos serviços objeto da presente contratação, não podendo a Contratante, a qualquer título, suprimir lhe tal prerrogativa.

Cláusula 4ª. – Como retribuição pelos serviços prestados, a Contratante pagará ao Contratado o valor do piso determinado pelo CREA para a carga horária acordada.

Cláusula 5ª. – Durante a vigência deste contrato e pelo prazo previsto em Lei, ficará o Contratado responsável pelas atividades técnicas da empresa contratante, conforme discriminado na ART de cargo ou função.

Cláusula 6ª. – Todas e quaisquer taxas, impostos e encargos que incidirem sobre este contrato serão de responsabilidade da Contratante, inclusive o recolhimento das taxas de ART das obras e serviços executados pela empresa sob a responsabilidade técnica do Contratado.

Cláusula 7ª. – Fica eleito o Foro de Curitiba/PR para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato de prestação de serviços e as partes firmam o presente.

Curitiba, 14 de dezembro de 2017.

construtorajloom

/construtora.jl @construtorajl



Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right]



Construtora JL

Gilberto Merolir Neto
CPF: 792.483.309-9
RG: 4.075.561-6
MBA - PR 2276110

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

José Ricardo Correa
JOSE RICARDO CORREA

177.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CURITIBA - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

Let. 13.228 de 18/07/2001

Autenticado pelo FUNDAÇÃO

80

Autenticado de Notas

AUTENTICACAO

COPIA SEGUNDO TEXTO ORIGINAL

A Min. A. PROCENTADO DE 100 FF

21 NOV. 2019

8ª TABELADO DE NOTAS

OSÉAS RIBAS FERREIRA JUNIOR

CTBA

8ª TABELÃO

Rua Dr. Murray, 468
Fone: 3025-1900 Fax: 3025-1929
Curitiba - Paraná

CONTRATO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Contrato particular de prestação de serviços e responsabilidade técnica que entre si fazem de um lado como **CONTRATANTE** a empresa **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 775914020001-32, com sede na Rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, nº 222, centro, CEP 80.050.470 em Curitiba – PR, neste ato representada por **JOÃO LUIZ FELIX**, abaixo assinado, e do outro lado como **CONTRATADO** o engenheiro mecânico **Paulo Rogério Caus**, devidamente inscrito no CREA RS 080187/D, inscrito no CPF sob nº 523510099-91e com RG nº 2R2606416 SSP/RS, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel, que entre si tem, justo e contratado, o presente **CONTRATO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA** conforme cláusulas abaixo descritas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: As partes contratantes após terem tomado conhecimento prévio do texto deste instrumento e compreendido o seu sentido e alcance, tem justo e acordado, o qual se regulará pelas cláusulas e condições em sucessivo, mutuamente aceitos e outorgados.

CLÁUSULA SEGUNDA: O **CONTRATADO** a partir desta data será responsável técnico pelas atividades desenvolvidas pela **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA TERCEIRA: A carga horária do **CONTRATADO** será de 04 (quatro) horas diárias, ou seja 20 (vinte) horas semanais, sendo que o contratado estará à disposição da **CONTRATANTE**. O período de trabalho será de segunda à sexta feira das 13:30 às 17:30 horas.

CLÁUSULA QUARTA: Pelos serviços prestados ao **CONTRATANTE**, o **CONTRATADO** receberá mensalmente a quantia de R\$ 5622,00 (cinco mil e seiscentos e vinte e dois reais), equivalentes a 6 salários mínimos vigentes no país, fixos mensais.

CLÁUSULA QUINTA: Fica acertado entre as partes que o **CONTRATADO** nada mais reivindicará como pagamento pelos serviços prestados, tais como horas extras, adicionais noturnos, 13º salário, FGTS, insalubridade, periculosidade, ou seja, este instrumento particular não gera qualquer vínculo empregatício, motivos estes o qual o **CONTRATADO** compromete-se a não ajuizar reclamatório trabalhista.

CLÁUSULA SEXTA: Obriga-se o **CONTRATADO**, além de executar com dedicação e lealdade o seu serviço, a cumprir o regulamento interno da empresa, as instruções de sua administração e as ordens superiores hierárquicas, relativas as peculiaridades dos serviços que lhe foram confiados.

CLÁUSULA SÉTIMA: A contribuição para o INSS categoria autônomo será de responsabilidade do **CONTRATADO**, onde o valor a ser recolhido será de responsabilidade do mesmo.

CLÁUSULA OITAVA: A responsabilidade civil e profissional do **CONTRATADO** fixa-se nos serviços que executar, nos termos deste contrato, do código civil e na legislação aplicável ao caso.

CLÁUSULA NONA: Fica pelo presente o **CONTRATADO** autorizado a assinar as ART'S, e demais concernentes de serviços e obras sob sua responsabilidade técnica, ficando ainda sem qualquer responsabilidade pelos débitos fiscais, declarados ou não, por ato de infração (exceto de responsabilidade técnica), os quais são de responsabilidade da **CONTRATANTE** todas as taxas e tributos que vierem a incidir sobre as obras e serviços prestados pelo mesmo.

CLÁUSULA DÉCIMA: A **CONTRATANTE** desde já pode incluir o **CONTRATADO** como responsável técnico pelas obras que requeiram o referido profissional.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



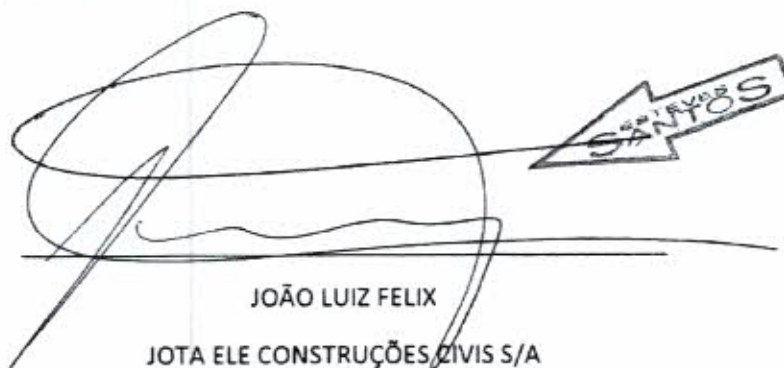
348

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O prazo de vigência do presente instrumento será por 04 (quatro) anos, e sendo que para rescindi-lo basta apenas uma das partes comunicar por escrito com antecedência de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Fica eleito o fórum de Cascavel – PR para que sejam dirimidas todas e quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir com base neste contrato, renunciando desde já a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: E por estarem justos e contratados, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Cascavel, 09 de fevereiro de 2017.


JOÃO LUIZ FELIX
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CONTRATANTE


PAULO ROGÉRIO CAUS
ENGENHEIRO MECÂNICO

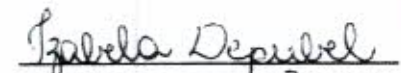
CONTRATADO

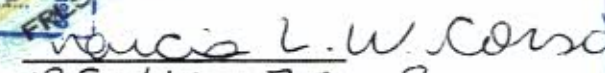


Reconheço por semelhantes as assinaturas de **JOÃO LUIZ FELIX (50)**
PAULO ROGÉRIO CAUS (123.781) - "0032" 1068262" Dou le
Cascavel/PR, 09 de fevereiro de 2017.
Em: Teste
da Verecade
JULIANA DE MELLO ZIMMERMANN MULLER - Escrevente Autorizada



Testemunhas:


RG: 8268.727-7
CPF: 052.679.468-07


RG 4211760-9
CPF 697818429-20






349







MODELO 06

77.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

350



001206

Construtora JL**CAPACIDADE FINANCEIRA**

Ref.: Edital de Concorrência nº 006/2019

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem à real situação da proponente JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A. Esses índices foram obtidos no balanço do último exercício social. Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

Tipo de índice	Valor em Reais	Índice (%)
Liquidez geral (LG) LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)	<u>485.311.022,29</u> 331.129.159,05	1,47 -
Liquidez corrente (LC) LC = AC / PC	<u>432.045.704,71</u> 167.318.104,38	2,58
Solvência Geral (SG) SG = (AC + AP + RLP) / (PC + ELP)	<u>646.530.890,93</u> 331.129.159,05	1,95

Legenda:

AC - Ativo Circulante

RLP - Realizável a Longo

Prazo AP - Ativo Permanente

ELP - Exigível a Longo

Prazo PC - Passivo

Circulante

OBS: Os índices deverão ser apresentados com 2 (duas) casas decimais, desprezando-se as demais.

Curitiba, 08 de novembro de 2019.

77.591.402/0001-32**JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

Gabriel Merolli
GABRIEL BALSINI MEROLLI
PROCURADOR

Jadete Lorenzi
JADETE LORENZI
CONTADORA
CRC-PR 033152-0/2

JADETE LORENZI
CONTADORA
CRC-PR 033.152-0/2

Gabriel B. Merolli

RG: 9.406.910-6

CPF: 101.589.989-79



351

BALANÇO

77.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRATIVO DE CONTAS - DEMONSTRATIVO

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include ATIVO CIRCULANTE (Total: 432.043.204,32 for 2018), NÃO CIRCULANTE (Total: 214.483.186,22 for 2018), and TOTAL DO ATIVO (Total: 646.526.390,54 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include PASSIVO CIRCULANTE (Total: 167.314.104,28 for 2018), NÃO CIRCULANTE (Total: 162.811.484,87 for 2018), and TOTAL DO PASSIVO (Total: 330.125.589,15 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include RECEITAS (Total: 219.323.018,13 for 2018), CUSTOS DE SERVIÇOS (Total: 122.842.352,07 for 2018), and RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO (Total: 96.480.666,06 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA (Total: 1.845.541,34 for 2018), VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (Total: 78.181.888,32 for 2018), and RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO (Total: 96.480.666,06 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include RECEITAS (Total: 7.223.867,85 for 2018), CUSTOS DE SERVIÇOS (Total: 122.842.352,07 for 2018), and RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO (Total: 96.480.666,06 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include DMPPL (Total: 40.000.000,00 for 2018), Capital social (Total: 33.340.000,00 for 2018), and Lucros Acumulados (Total: 154.201.220,23 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include DMPPL (Total: 40.000.000,00 for 2018), Capital social (Total: 33.340.000,00 for 2018), and Lucros Acumulados (Total: 154.201.220,23 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include DMPPL (Total: 40.000.000,00 for 2018), Capital social (Total: 33.340.000,00 for 2018), and Lucros Acumulados (Total: 154.201.220,23 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include DMPPL (Total: 40.000.000,00 for 2018), Capital social (Total: 33.340.000,00 for 2018), and Lucros Acumulados (Total: 154.201.220,23 for 2018).

Table with columns for 2018 and 2017. Rows include DMPPL (Total: 40.000.000,00 for 2018), Capital social (Total: 33.340.000,00 for 2018), and Lucros Acumulados (Total: 154.201.220,23 for 2018).

NOTA 1 - REFORMAÇÕES GERAIS
Em 21 de março de 2013 a Administração realizou uma Assembleia Geral e Constituiu o Conselho Administrativo para substituição de membros em caráter temporário na reunião na Junta Comercial do Paraná sob nº 112020888 em 20/03/2013. A partir de então passou a operar a administração sob o nome de JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A - CONSELHO ADMINISTRATIVO.

NOTA 2 - BASES DE PRECATORIO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
As demonstrações financeiras foram elaboradas e emitidas sob o sistema de controle contábil em prática contábil adotado no Brasil e foram elaboradas em moeda nacional (Real Brasileiro) em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS
3.1. Base contábil: as demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.2. Avaliação de ativos e passivos: os ativos e passivos são avaliados pelo valor contábil, exceto os ativos e passivos que são avaliados pelo valor de mercado.

3.3. Classificação de ativos e passivos: os ativos e passivos são classificados de acordo com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.4. Cálculo de custos de venda: os custos de venda são calculados de acordo com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.5. Contas a receber e a pagar: as contas a receber e a pagar são avaliadas pelo valor contábil, exceto as contas a receber e a pagar que são avaliadas pelo valor de mercado.

3.6. Imparidade de ativos: os ativos são avaliados pelo valor contábil, exceto os ativos que são avaliados pelo valor de mercado.

3.7. Imparidade de passivos: os passivos são avaliados pelo valor contábil, exceto os passivos que são avaliados pelo valor de mercado.

3.8. Imparidade de patrimônio líquido: o patrimônio líquido é avaliado pelo valor contábil, exceto o patrimônio líquido que é avaliado pelo valor de mercado.

3.9. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.10. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.11. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.12. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.13. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.14. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.15. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.16. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.17. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

3.18. Imparidade de demonstrações financeiras: as demonstrações financeiras são elaboradas em conformidade com o Livro nº 11.253/2017, e progressivamente emitidas pelo CPC - Comitê de Pronormativas Contábeis e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade em 2013.

DOCUMENTO CERTIFICADO

CÓDIGO LOCALIZADOR: 365398619

Documento emitido em 20/04/2019 às 10:32:54

Diário Oficial Com. Ind. e Serviços
Nº 10424 | 26/04/2019 | PÁG. 88

Para verificar a autenticidade deste página, basta retornar o Cód. Localizador ao site do DIOE

Handwritten signatures and numbers (353) at the bottom right of the page.

Table with columns: Ativos, Vida Útil, Depreciação, Residual. Rows include Edifícios, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Veículos, Outros Componentes.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revisados a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

3.9. Intangível
As marcas registradas e as licenças adquiridas separadamente são demonstradas pelo custo histórico. As marcas, por serem consideradas "intangíveis" com vida útil indefinida, não são amortizadas.

3.11. Contas a Pagar a Fornecedores
As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. As práticas, são normalmente reconhecidas ao valor de fatura correspondente, ajustado a valor presente quando aplicável.

3.12. Empreendimentos e Financiamentos
Os empreendimentos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos de transação incorridos e são, subsequentemente, demonstrados ao custo amortizado.

3.13. Provisões
Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passivo, se a Companhia tem uma obrigação legal ou contratual que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Quando houver uma série de obrigações similares, a provabilidade de a Companhia liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo.

3.14. Ajuste do Resultado
O resultado das operações é ajustado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.15. Reconhecimento das Receitas de Vendas
A receita operacional de vendas de bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo de contrapartida recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando ocorre evidência convincente de que os riscos e benefícios econômicos financeiros fluem para a propriedade dos bens foram transferidos para o comprador, de que lhe provável que os benefícios econômicos financeiros fluam para a entidade, de que os custos associados a possíveis devoluções do bem, podem ser estimados de maneira confiável, de que não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos, e de que o valor da receita operacional possa ser mensurado de maneira confiável. Caso seja provável que devolução serão concedidas e o risco possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

3.16. Ajuste e Uso de Estimativas Contábeis
A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações ou para ajustar os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem divergir dessas estimativas. As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
b) Imparidade dos ativos imobilizados e intangíveis; e
c) Estimativa de realização dos créditos tributários.

NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA
31/12/2018 31/12/2017
387.438 3.144.339

NOTA 5 - CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E DEMAIS CONTAS A RECEBER
31/12/2018 31/12/2017
Promissões Comp. De Imóveis 14.645.111 5.536.533

NOTA 6 - ESTOQUES
31/12/2018 31/12/2017
Terrenos a comercializar 247.756.218 246.758.581

NOTA 7 - IMPOSTOS A RECUPERAR
31/12/2018 31/12/2017
IRPJ 82.344 147.126

NOTA 8 - IMOBILIZADO
31/12/2018 31/12/2017
Máquinas e Equip. de Obras 1.160.736 1.296.120

NOTA 9 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 10 - RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS IMPARITÁRIOS
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 82.536.860 27.826.472

NOTA 11 - FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES
31/12/2018 31/12/2017
Contas a Pagar a Fornecedores 8.273.438 2.820.387

NOTA 12 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS
31/12/2018 31/12/2017
Circulante 31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 13 - RECEITAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 14 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital Social 48.220.495 24.250.906

NOTA 15 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 16 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital Social 48.220.495 24.250.906

NOTA 17 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 18 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital Social 48.220.495 24.250.906

NOTA 19 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 20 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital Social 48.220.495 24.250.906

NOTA 21 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 22 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital Social 48.220.495 24.250.906

NOTA 23 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 24 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital Social 48.220.495 24.250.906

NOTA 25 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 26 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital Social 48.220.495 24.250.906

Metodologia utilizada para determinar o novo cálculo da depreciação. A base adotada para determinar o novo cálculo da depreciação foi a política da Companhia que demonstra as novas vidas úteis e as percentuais de residual para cada item do ativo imobilizado das unidades avaliadas. Para cada família de bens a Companhia estabeleceu uma nova vida útil conforme as promessas, critérios e elementos de comparação citados abaixo.

TABELA DA NOTA 9 - INTANGÍVEL

Table with columns: Marca e Patente, Vidas de Uso, Total. Rows include Saldo Inicial, Amortizações, Saldo Final for 2018 and 2017.

As marcas e patentes e direitos de uso, por serem classificadas como intangíveis com vida útil indefinida não são amortizadas, nos subentendidos sujeitos de recuperabilidade, de forma anual, não sendo suas identidades perdidas por "impairment".

NOTA 10 - RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS IMPARITÁRIOS
Análise de risco ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes sofreram perdas por "impairment".

NOTA 11 - FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES
31/12/2018 31/12/2017
Contas a Pagar a Fornecedores 8.273.438 2.820.387

NOTA 12 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS
31/12/2018 31/12/2017
Circulante 31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 13 - RECEITAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 14 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 15 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 16 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 17 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 18 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 19 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 20 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 21 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 22 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 23 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 24 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 25 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

NOTA 26 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31/12/2018 31/12/2017
Capital de Giro 48.220.495 24.250.906

NOTA 27 - RECEITAS DE VENDAS
31/12/2018 31/12/2017
Receitas de Vendas 7.023.361 6.259.971

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Carilite (PR), 29 de março de 2019
Paróci 01, 112 19
Inox. S/A
Diretor e Acionista de JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Inox. S/A
Diretor e Acionista de JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
Carilite - PR
Osnildo
Examinamos as demonstrações contábeis de Jota Ele Construções Civis S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

DOCUMENTO CERTIFICADO

CÓDIGO LOCALIZADOR: 355388919

Diário Oficial Com. Ind. e Serviços Nº 10424 | 26/04/2019 | PAG. 89

Para verificar a autenticidade desta página, basta informar o Código Localizador ao site do DIOE

As normas brasileiras e internacionais de auditoria, nossas responsabilidades, em conformidade e seguir, intituladas "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis".

em conformidade com as principais normas previstas no Código de Ética Profissional do Conselho Federal de Contabilidade e a compromissos com as demais responsabilidades éticas de e evidência de auditoria obtida e suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

exercício anterior
Sob o nº 31 de dezembro de 2017, apresentado para fins de comparação, foram arrematados por Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis, em resumo, datado

demonstrações contábeis e o relatório do auditor
Este relatório dos Auditores Independentes não abrange o Relatório de Administração e não expressamos qualquer

354

forma de conclusão de auditoria sobre este relatório. Em consonância com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório de administração e, ao final, considerar se esse relatório está, do ponto de vista contábil, em conformidade com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento sobre a auditoria ou de outra forma, aparente estar distorcido de forma relevante. Se com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório de administração obtido antes da data desta relatório, somos obrigados a comunicá-lo assim. Não damos nada a ver com a este respeito.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis
A administração da Jota Eil Construção Civil S/A é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, e não ser que a administração pretende liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade dos auditores independentes
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Seguindo rigorosa e um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos cuidado profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contabilidade, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nos evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levar a dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossa conclusão está fundamentada nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, de época de auditoria e das conclusões significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba (PR), 26 de março de 2019
AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES
 CRC-PR Nº. 4.4060-3
 Sócio Responsável
 Contador: PAULO ROBERTO DÓRO
 CRC-PR Nº. 12.9730-8

35564/2019

MACROFÉRTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S.A.									
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017 (Em milhares de reais - R\$)									
	2018	2017	Passivo e Patrimônio Líquido		2018	2017	DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017 (Em milhares de reais - R\$)		
Ativo									
Circulante			Circulante				Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Caixa e equivalentes de caixa	18.957	42.018	Adiantamentos de partes relacionadas		292.908	508.568	Resultado do exercício		
Aplicações financeiras	8.030	16.252	Instrumentos financeiros derivativos		2.048	650	Itens que não afetam o caixa:		
Instrumentos financeiros derivativos	845	913	Contas a pagar e fornecedores e outras		82.589	361.437	Depreciação e amortização		
Contas a receber de clientes, impostos a recuperar e outras contas a receber	130.597	626.586	Outras contas a pagar		26.822	30.101	Provisão (reversão) para riscos tributários, civis e trabalhistas		
Estoques	236.878	212.475	Total do passivo circulante		414.374	820.756	Provisão (reversão) para ajuste de margem negativa de estoque/marcação a mercado		
Depósito de margem	6.549	-	Não Circulante				Imposto de renda e contribuição social diferidos		
Ativos mantidos para venda	1.849	1.435	Provisão para riscos tributários, civis e trabalhistas		4.485	6.023	Impostos a recuperar, outros créditos e outros investimentos		
Total do ativo circulante	671.674	889.679	Total do passivo não circulante		4.485	6.023	Resultados não realizados de derivativos		
Não Circulante			Patrimônio Líquido				Juros, varações monetárias e cambiais, líquidas		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	21.750	17.262	Capital social		371.488	371.488	Redução (aumento) de ativos operacionais		
Impostos a recuperar, outros créditos e outros investimentos	93.150	101.465	Outros resultados abrangentes		254.905	252.147	Instrumentos financeiros derivativos		
Imobilizado	119.506	102.105	Prejuízos acumulados		(409.350)	(419.720)	Contas a receber de clientes		
Intangível	38	174	Total do patrimônio líquido		217.344	183.896	Estoques		
Total do ativo não circulante	234.600	221.036	Total do Passivo e do Patrimônio Líquido		638.004	1.120.885	Depósito de margem		
Total do Ativo	906.274	1.110.715					Depósitos judiciais		
							Impostos a recuperar		
							Outros créditos e outros investimentos		
							Partes relacionadas		
							Aumento (redução) de passivos:		
							Contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar		
							Instrumentos financeiros derivativos		
							Partes relacionadas		
							Provisão para riscos tributários, civis e trabalhistas		
							Outros passivos operacionais e não circulantes		
							Caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais		
							Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
							Imobilizado		
							Investimentos em aplicações financeiras		
							Caixa recebido na venda de imobilizado		
							Desbolsamento de caixa na aquisição de controladas com ganho de controle		
							Caixa gerado nas atividades de investimento		
							Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
							Partes relacionadas		
							Caixa gerado (aplicado) pelas atividades de financiamento		
							Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa		
							Efeito de Conversão no Caixa e Equivalentes de Caixa		
							Saldo no Início do Exercício		
							Saldo no Final do Exercício		
							Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa		

36204/2019




Sistema de Publicações Oficiais.

DOCUMENTO CERTIFICADO
CÓDIGO LOCALIZADOR: 355409019
 Documento emitido em 29/04/2019 10:33:02
 Diário Oficial Com. Ind. e Serviços
 Nº 10424 | 26/04/2019 | PÁG. 90
 Para verificar a autenticidade desta página, basta informar o Código Localizador no site do DIOE

www.imprensaoficial.pr.gov.br

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and numbers on the right.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41300086885	CNPJ 77.591.402/0001-32
NOME EMPRESARIAL Jota Ele Construções Cíveis S/A	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2018 a 31/12/2018
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO GERAL DIGITAL	NÚMERO DO LIVRO 128
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) BC.CE.9C.2C.2C.4D.05.78.41.FB.87.FA.AB.AF.40.24.4A.45.29.A4	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	GPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Diretor	58265732872	JOAO LUIZ FELIX: 58265732872	273596209276753665 7	13/07/2017 a 12/07/2020	Sim
Contador	52514170982	JADETE LORENSI: 52514170982	549092403744357001 392057799512779018 28	26/09/2018 a 26/09/2019	Não

NÚMERO DO RECIBO:

BC.CE.9C.2C.2C.4D.05.78.41.FB.87.
FA.AB.AF.40.24.4A.45.29.A4-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 30/05/2019 às 13:52:46

AF.54.06.A2.F4.F2.94.8D
BF.AD.E9.7B.DC.7F.1F.01

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇOES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais. Informando seus respectivos códigos de verificação

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	Jota Ele Construções Cíveis S/A	
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ: 77.591.402/0001-32
Número de Ordem do Livro:	128	
Período Selecionado:	01 de Dezembro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018	

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	Jota Ele Construções Cíveis S/A
NIRE	41300086885
CNPJ	77.591.402/0001-32
Número de Ordem	128
Natureza do Livro	DIÁRIO GERAL DIGITAL
Município	Curitiba
Data do arquivamento dos atos constitutivos	30/01/1978
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2018
Quantidade total de linhas do arquivo digital	161456

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	Jota Ele Construções Cíveis S/A
Natureza do Livro	DIÁRIO GERAL DIGITAL
Número de ordem	128
Quantidade total de linhas do arquivo digital	161456
Data de início	01/01/2018
Data de término	31/12/2018

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BC.CE.9C.2C.2C.4D.05.78.41.FB.87.FA.AB.AF.40.24.4A.45.29.A4-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.5 do Visualizador

357

BALANÇO PATRIMONIAL**ARQUIVAMENTO DO BALANÇO REFERENTE O EXERCÍCIO 2018**

Razão Social JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
Registro na Junta Comercial do Estado do Paraná (NIRE): 41300086885
Data do Registro 30/01/1978
NIRE: 41300086885 em 22/03/2013
C.N.P.J 77.591.402/0001-32



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

358

1 ATIVO		646.530.890,93
1.1	ATIVO CIRCULANTE	432.045.704,71
1.1.1	DISPONIBILIDADES	6.479.966,30
1.1.1.01	CAIXA GERAL	381.238,28
1.1.1.01.0001	CAIXA	381.238,28
1.1.1.02	BANCO CONTA MOVIMENTO	117.852,72
1.1.1.02.0002	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	1.937,15
1.1.1.02.0005	BANCO ITAÚ S/A	54.682,92
1.1.1.02.0006	BANCO BRADESCO	1,00
1.1.1.02.0007	BANCO SAFRA	5.054,42
1.1.1.02.0008	BANCO SICCOB	10.952,96
1.1.1.02.0014	BANCO SANTANDER S/A	2.940,95
1.1.1.02.0020	BANCO DO BRASIL S/A - BATEL CURITIBA	2.455,77
1.1.1.02.0022	BANCO BRADESCO - BRACUHY	1,00
1.1.1.02.0023	BANCO ITAÚ C/C 59998-4 BRACUHY	527,81
1.1.1.02.0024	BANCO ITAÚ - BRACUHY	5.656,85
1.1.1.02.0027	BANCO BANRISUL S/A	6.283,85
1.1.1.02.0029	BANCO UNIPRIME CENTRAL	10.543,40
1.1.1.02.0035	BANCO BRADESCO C/C: 1434-6	7.502,16
1.1.1.02.0036	BANCO BRADESCO C/C: 3100-3	1,00
1.1.1.02.0037	BANCO BRADESCO C/C: 329-8	3.599,22
1.1.1.02.0038	BANCO SICREDI C/C 23667-3	4.560,37
1.1.1.02.0039	DTVM Oliveira Trust - ISP	1.151,89
1.1.1.03	BANCO CONTA CAUÇÃO	5.356.394,49
1.1.1.03.0003	BANCO BRADESCO	341.394,49
1.1.1.03.0004	TERRA INVESTIMENTOS C/C: 15610.5	5.015.000,00
1.1.1.04	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	624.480,81
1.1.1.04.0003	APLICAÇÃO AUTOMÁTICA BANCO DO BRASIL	214.123,98
1.1.1.04.0006	APLICAÇÃO AUTOMÁTICA BRADESCO	162.383,07
1.1.1.04.0008	APLICAÇÃO AUTOMÁTICA BANCO SAFRA	197.753,26
1.1.1.04.0010	TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO	50.220,50
1.1.2	CRÉDITOS DE FUNCIONAMENTO	26.317.186,24
1.1.2.01	PROMITENTES COM.DE IMÓVEIS	14.645.111,52
1.1.2.01.0004	OUTROS IMÓVEIS	2.378.125,94
1.1.2.01.0005	EDIFICIO COUNTRY VILLE	180.711,65
1.1.2.01.0009	EDIFICIO PREMIER	237.818,36
1.1.2.01.0012	EDIFICIO EXCELLENCE	71.937,06
1.1.2.01.0013	SOBRADO GREEN TOWN	282.608,27
1.1.2.01.0014	MARINAS DOCE VIDA II	237.608,70
1.1.2.01.0032	EDIFICIO HERITAGE	11.256.301,54
1.1.2.02	FATURAS A RECEBER	11.387.061,60
1.1.2.02.0003	CONDOMINIO VOLUNTÁRIO CASCAVEL JL SHOPP.	79.274,40
1.1.2.02.0004	JL MANAGER ADMINISTRADORA DE EMPRESAS	90.898,62
1.1.2.02.0006	INFRAERO - AEROPORTO INTERNACIONAL AFONS	339.671,53
1.1.2.02.0007	GUARENAS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	38.598,45
1.1.2.02.0008	INFRAERO - AEROPORTO VITÓRIA	1.109.749,33
1.1.2.02.0009	SERV.NAC.DE.APREND.COML.SENAC AR/RS	2.254.433,06
1.1.2.02.0010	SEBC-ADM.REG.DO EST.DO RIO GRANDE	2.290.512,32
1.1.2.02.0011	FED.DO COM.DE BENS E SERV.DO EST DO RS	3.593.143,51
1.1.2.02.0016	RENATA GONÇALVES FELIX	611.924,38
1.1.2.02.0019	SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI	804.716,25
1.1.2.02.0020	INST DE OBRAS PUBL ES - IOPEs	140.068,64

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB N° 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

1.1.2.02.0023	ECO 101 CONCESSIONÁRIA DE RODOVIAS S.A	34.071,11
1.1.2.03	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	285.013,12
1.1.2.03.0001	ADIANTAMENTO À FORNECEDOR	285.013,12
1.1.3	ESTOQUES	268.935.763,60
1.1.3.01	ESTOQUES A COMERCIALIZAR	246.635.182,94
1.1.3.01.0001	TERRENOS	69.288.454,24
1.1.3.01.0002	IMÓVEIS USADOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	8.235.243,41
1.1.3.01.0003	IMÓVEIS CONCLUÍDOS	634.545,92
1.1.3.01.0004	IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	36.543,80
1.1.3.01.0005	LOTEAMENTOS- CONCLUÍDOS	57.526,63
1.1.3.01.0007	VEÍCULOS	888.000,00
1.1.3.01.0008	CUSTO ATRIBUÍDO T - CPC 37	156.127.182,83
1.1.3.01.0009	CUSTO ATRIBUÍDO I - CPC 37	2.354.045,82
1.1.3.01.0011	SOBRADO GREEN TOWN	2.574.332,62
1.1.3.01.0012	COND.MARINAS DOCE VIDA II	4.492.723,62
1.1.3.01.0014	APARTAMENTO Nº 201 - ED.CONTEMPORANEAU	596.328,31
1.1.3.01.0015	APARTAMENTO Nº 102 - ED.CONTEMPORANEAU	596.328,21
1.1.3.01.0017	APARTAMENTO Nº 1101 - ED.CONTEMPORANEAU	596.328,21
1.1.3.01.0032	ESTOQUE OCEAN TOWER	64.267,13
1.1.3.01.0034	EDIFÍCIO HERITAGE	93.332,19
1.1.3.02	TERRENOS	22.300.580,66
1.1.3.02.0002	LOTE 6C QUADRA 36 2030 M2 - CASCAVEL-PR	3.995.000,00
1.1.3.02.0003	LOTE 15 QUADRA 07 - JD SOCIAL CVEL-PR	830.811,00
1.1.3.02.0004	LOTE 11 QUADRA 07 - JD SOCIAL CVEL-PR	2.052.328,31
1.1.3.02.0005	LOTES DIVS MARINAS BRACUHY -ANGRA RJ	9.167.718,75
1.1.3.02.0006	LOTE RURAL 243-G GLEBA LOPEI CASCAVEL	6.254.722,60
1.1.4	DESPESAS APROPRIADAS DE EXERC SEGUINTE	3.000,00
1.1.4.01	DESPESAS APROPRIADAS DE EXERC. SEGUINTE	3.000,00
1.1.4.01.0003	ALUGUEIS À APROPRIAR	3.000,00
1.1.5	CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS	2.207,88
1.1.5.01	CRÉDITO DE FUNCIONÁRIOS	2.207,88
1.1.5.01.0002	ADIANTAMENTO DE SALÁRIOS	731,25
1.1.5.01.0004	FÉRIAS	1.476,63
1.1.6	IMPOSTOS À RECUPERAR	13.907.934,06
1.1.6.01	IMPOSTOS À RECUPERAR	13.907.934,06
1.1.6.01.0001	RETENÇÃO INSS-INFRAERO VITÓRIA ES	3.758.711,60
1.1.6.01.0005	RETENÇÃO INSS- INFRAERO	6.198.127,93
1.1.6.01.0030	RETENÇÃO INSS - FECOMÉRCIO FED COM.	837.041,73
1.1.6.01.0068	RETENÇÃO IRPJ -2018 HOSPITAL UNIVERSITÁR	17.322,71
1.1.6.01.0069	RETENÇÃO CSLL - 2018 HOSPITAL UNIVERSITA	14.435,59
1.1.6.01.0076	RETENÇÃO IRPJ - 2016	67.821,40
1.1.6.01.0078	RETENÇÃO CSLL - 2017	1.146.299,99
1.1.6.01.0080	CRÉDITOS A RECUPERAR - REFIS	1.868.173,11
1.1.7	CRÉDITOS	116.399.646,63
1.1.7.01	CRÉDITOS DIVERSOS	7.805.588,86
1.1.7.01.0001	GAMA EMPREEND.HOTELEIROS HOTEL BOURBON	5.480.588,86
1.1.7.01.0003	MADERO IND E COM S/A	2.325.000,00

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

1.1.7.02	CONSÓRCIO EM ANDAMENTO	350.641,79
1.1.7.02.0001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	138.431,30
1.1.7.02.0002	VOLVO ADM DE CONSORCIOS	187.194,99
1.1.7.02.0003	BANRISUL S.A ADMINISTRADORA	25.015,50
1.1.7.03	CRÉDITOS CONSORCIADAS	108.243.415,98
1.1.7.03.0001	JOTA ELE KIIR	73.545.005,95
1.1.7.03.0002	JOTA ELE /SH/CDG/DAMIANI	31.509.099,73
1.1.7.03.0003	CONSÓRCIO JOTA ELE/STEINGE	3.189.310,30
1.2	NÃO CIRCULANTE	53.265.317,58
1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	53.265.317,58
1.2.1.01	ADIANTAMENTOS	9.933.901,95
1.2.1.01.0002	GENERATION INCRP.IMOBILIÁRIA SPE LTDA	9.237.062,24
1.2.1.01.0003	GTX.COM.LOC E MANUT EQUIP LTDA	344.439,71
1.2.1.01.0004	FRONTIERE EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA	352.400,00
1.2.1.02	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	210.558,47
1.2.1.02.0001	DEPÓSITOS	210.558,47
1.2.1.03	OUTROS DÉBITOS	40.120.857,16
1.2.1.03.0001	AP - JOÃO LUIZ FELIX	337.759,63
1.2.1.03.0003	AP - EDIFICIO ELEGANCE	4.415.357,44
1.2.1.03.0005	AP - API SPE08 PLANEJ.DESENV E IMOB LTDA	435.442,64
1.2.1.03.0006	AP - CONSÓRCIO SIAL/JOTAELE/PJJ	812.663,92
1.2.1.03.0007	AP - EDIFÍCIO CONTEMPORANEAU	3.679.082,73
1.2.1.03.0014	AP - SPLENDORE EMPREENDIMENTOS IMOB	3.622.762,80
1.2.1.03.0015	AP - INFINITY CONTEMPORANEAU	3.688.126,32
1.2.1.03.0016	AP - GAMA EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS	13.576.482,86
1.2.1.03.0025	AP - EDIFICIO PRIVILEGE	6.387.505,64
1.2.1.03.0028	AP - JL FELIX ENGENHARIA	17.500,00
1.2.1.03.0029	AP - GEOI EMPREENDIMENTOS E INC SPE LTDA	1.470.140,53
1.2.1.03.0030	AP - OCEAN TOWER	426.267,71
1.2.1.03.0032	AP - JL STEINGE / ITAUNAS	1.251.764,94
1.2.1.04	OUTROS DÉBITOS C/ TERCEIROS	3.000.000,00
1.2.1.04.0001	EXXA CONSTRUTORA LTDA	3.000.000,00
1.4	INVESTIMENTOS	161.219.868,64
1.4.1	INVESTIMENTOS	96.537.922,26
1.4.1.01	RENDIA VARIÁVEL	15.285,09
1.4.1.01.0001	AÇÕES	15.285,09
1.4.1.03	QUOTAS DE CAPITAL	96.522.637,17
1.4.1.03.0001	QUOTAS DE CAPITAL	90.414.397,17
1.4.1.03.0002	CONSORCIO JOTA ELE/SH/CDG/EXXA	5.952.240,00
1.4.1.03.0003	IKL - EMPREENDIMENTO.IMOB.EIRELI	156.000,00
1.4.2	IMOBILIZADO	63.652.891,56
1.4.2.01	BENS	73.185.775,97
1.4.2.01.0001	MÁQUINAS,EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	18.041.812,48
1.4.2.01.0002	VEICULOS/AERONAVES/EMBARCAÇÕES	20.314.200,00
1.4.2.01.0003	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	355.924,32
1.4.2.01.0004	SEDE ADMINISTRATIVA	8.769.176,12
1.4.2.01.0005	EQUIPAMENTOS TI	615.019,10

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUCOES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

1.4.2.01.0009	EDIFICAÇÕES	147.708,10
1.4.2.01.0010	TELEFONE	60.327,52
1.4.2.01.0011	CUSTO ATRIBUIDO M - CPC 37	1.957.947,48
1.4.2.01.0012	CUSTO ATRIBUIDO V - CPC 37	4.935.859,45
1.4.2.01.0014	CUSTO ATRIBUIDO S - CPC 37	16.488.938,49
1.4.2.01.0016	CONSTRUÇÃO HANGAR	156.733,51
1.4.2.01.0017	RESIDENCIA MARINAS DOCE VIDA II	1.342.129,40
1.4.2.02	DEPRECIÇÃO	9.532.884,41-
1.4.2.02.0002	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - CONST BARRACÃO	666.604,85-
1.4.2.02.0003	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - MAQUINAS E EQUIP	4.656.093,39-
1.4.2.02.0004	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - VEICULOS	4.104.030,87-
1.4.2.02.0005	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - MÓVEIS E UTENSIL	330.471,72-
1.4.2.02.0006	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - SEDE CONSTRUÇÃO	47.158,07-
1.4.2.02.0007	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - BARCO	958.186,64-
1.4.2.02.0008	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - AERONAVE	3.661.118,40-
1.4.2.02.0009	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - TI	701.518,50-
1.4.2.02.0011	DEPR.ACUM.MAQS EQUIPTO CRITÉRIO SOCIETAR	2.118.927,77
1.4.2.02.0012	DEPREC ACUM VEICULOS CRITÉRIO SOCIETÁRIO	767.220,54
1.4.2.02.0013	DEPREC ACUM MOV UTENS CRITÉRIO SOCIETÁRI	95.738,67
1.4.2.02.0014	DEPREC ACUM EQUIPTOS CPD CRITÉRIO SOCIET	154.325,39
1.4.2.02.0015	DEPREC ACUM BARCO CRITÉRIO SOCIETÁRIO	756.890,39-
1.4.2.02.0016	DEPREC ACUM AERONAVE CRITÉRIO SOCIETÁRIO	3.600.099,76
1.4.2.02.0017	DEPREC ACUM TELEFONE CRITÉRIO SOCIETÁRIO	17.549,11-
1.4.2.02.0018	DEPREC ACUM CUSTO ATRIBUIDO CRITÉRIO SOC	369.574,60-
1.4.3	INTANGÍVEL	1.029.054,82
1.4.3.01	INTANGÍVEL	1.040.179,06
1.4.3.01.0002	MARCAS	2.905,00
1.4.3.01.0004	SISTEMAS DE COMPUTADOR	1.037.274,06
1.4.3.02	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	11.124,24-
1.4.3.02.0001	AMORTIZAÇÃO	91.220,73-
1.4.3.02.0002	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA SIST.COMP.CRIT.SOC	80.096,49

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB N° 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUCOES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

2 PASSIVO		646.530.890,93-
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	167.318.104,38-
2.1.1	FORNECEDORES	8.453.438,73-
2.1.1.01	FORNECEDORES	8.453.438,73-
2.1.1.01.0001	FORNECEDORES DIVERSOS	8.453.438,73-
2.1.2	DÍVIDAS	55.818.566,60-
2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS	51.595.723,15-
2.1.2.01.0002	CAPITAL DE GIRO C.P	46.229.494,88-
2.1.2.01.0004	CRI	5.702.422,20-
2.1.2.01.0005	(-)PROVISÃO AVP -CPC 12	416.193,93
2.1.2.02	FINANCIAMENTOS	4.222.843,45-
2.1.2.02.0002	FINANCIAMENTO DE ATIVO	1.757.082,42-
2.1.2.02.0003	FINANCIAMENTO DE AUTOMÓVEIS	1.557.328,46-
2.1.2.02.0006	FINAME BANCO CATERPILLAR S/A	578.801,48-
2.1.2.02.0007	BNDES- FINAME BRADESCO CONT N°6003	285.714,24-
2.1.2.02.0008	CONSÓRCIO CAIXA EC.FEDERAL	43.916,85-
2.1.3	OBRIGAÇÕES FISCAIS	16.556.269,23-
2.1.3.01	IMPOSTOS A PAGAR	16.556.269,23-
2.1.3.01.0002	IRPJ	11.578.657,18-
2.1.3.01.0003	IRRF S/ Folha Pcto	64.644,67-
2.1.3.01.0004	INSS SOBRE FATURAMENTO (DESONERAÇÃO)	176.428,96-
2.1.3.01.0005	PIS SOBRE FATURAMENTO	137.093,60-
2.1.3.01.0006	RETENÇÃO ISSQN PORTO ALEGRE	29.781,21-
2.1.3.01.0007	IRRF RETIDO	3.733,19-
2.1.3.01.0008	INSS RETIDO	86.436,50-
2.1.3.01.0009	PIS/COFINS/CSLL RETIDO	11.790,69-
2.1.3.01.0010	COFINS SOBRE FATURAMENTO	632.436,41-
2.1.3.01.0011	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	3.821.279,83-
2.1.3.01.0013	RETENÇÃO ISSQN	2.899,41-
2.1.3.01.0015	RETENÇÃO ISSQN BOA VISTA DA APARECIDA	763,56-
2.1.3.01.0016	RETENÇÃO ISSQN ANGRA DOS REIS - RJ	42,44-
2.1.3.01.0019	RETENÇÃO ISSQN SÃO LEOPOLDO	7.179,04-
2.1.3.01.0020	RETENÇÃO ISSQN - VITÓRIA	3.102,54-
2.1.4	OBRIGAÇÕES	86.489.829,82-
2.1.4.01	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E SOCIAIS	1.053.199,76-
2.1.4.01.0001	SALÁRIOS A PAGAR	678.816,27-
2.1.4.01.0002	FGTS A PAGAR	143.392,23-
2.1.4.01.0003	INSS A PAGAR	214.428,59-
2.1.4.01.0007	FÉRIAS A PAGAR	14.491,46-
2.1.4.01.0010	PENSÃO ALIMENTÍCIA A PAGAR	2.071,21-
2.1.4.02	OBRIGAÇÕES DE INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS	12.771.572,60-
2.1.4.02.0002	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.515.271,06-
2.1.4.02.0007	EDIFÍCIO HERITAGE	11.256.301,54-
2.1.4.03	OUTRAS OBRIGAÇÕES	43.323.754,34-
2.1.4.03.0001	OBRIGAÇÕES PARA COMPRA DE IMÓVEIS	6.456.861,72-
2.1.4.03.0006	DAP - REVIVAL PLANEJAMENTO E DESENV	1.494.424,22-
2.1.4.03.0009	DAP - TOCCATA IMOBILIÁRIA	422.402,18-
2.1.4.03.0010	DAP - UNIVERSIDADE FEDERAL AMAPÁ-AP	382.158,80-
2.1.4.03.0011	DAP - CONSÓRCIO VITÓRIA	10.252.407,42-
2.1.4.03.0016	DAP - CONSÓRCIO JL KIIR	23.671.500,00-
2.1.4.03.0030	DAP - J COMÉRCIO DE ROUPAS E ACESS.LTDA	300.000,00-

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB N° 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br

2.1.4.03.0040	CDG CONSTRUTORA	344.000,00-
2.1.4.04.0002	CHEQUES À COMPENSAR BANCO BRADESCO	8.000,00-
2.1.4.04.0004	CHEQUES À COMPENSAR BANCO DO BRASIL	2.188,60-
2.1.4.04.0005	CHEQUES À COMPENSAR SANTANDER	400,00-
2.1.4.06	OUTROS DÉBITOS	28.769.516,64-
2.1.4.06.0002	LUCROS À PAGAR -SCP CASCAVEL JL SHOPPING	97.893,31-
2.1.4.06.0003	QUOTAS À PAGAR- SCP CASCAVEL JL SHOPPING	273.770,00-
2.1.4.06.0004	ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	3.386.231,31-
2.1.4.06.0005	CURITIBA CAPANEMA EMPREEND IMOB SPE	2.236.086,79-
2.1.4.06.0006	CURITIBA CABRAL EMPREEND IMOBILIÁRIOS SP	3.183.580,42-
2.1.4.06.0007	RUDBECKIA EMPREEND IMOBILIÁRIOS SPE	2.053.928,18-
2.1.4.06.0018	QUOTAS À PAGAR CONSORCIO JL/SH/CDG/EXXA	2.660.708,29-
2.1.4.06.0020	LUCROS À PAGAR	1.845.010,00-
2.1.4.06.0021	JUROS S/ CAPITAL PROPRIO - TJLP	13.032.308,34-
2.1.4.07	PROVISÕES TRABALHISTAS	561.197,88-
2.1.4.07.0004	PROVISÕES DE FÉRIAS	410.232,37-
2.1.4.07.0005	PROVISÕES INSS S/ FÉRIAS	118.146,92-
2.1.4.07.0006	PROVISÕES FGTS S/ FÉRIAS	32.818,59-
2	NÃO CIRCULANTE	163.811.054,67-
2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	83.663.655,75-
2.2.1.02	OUTRAS CONTAS	3.518.502,59-
2.2.1.02.0002	JOACIR LUIZ FELIX	1.935.600,00-
2.2.1.02.0003	CURITIBA CAPANEMA EMPREEND IMOB SPE	962.702,70-
2.2.1.02.0004	CURITIBA CABRAL EMPREEND IMOBILIÁRIOS SP	620.199,89-
2.2.1.03	OUTROS DÉBITOS CONSORCIADAS	80.145.153,16-
2.2.1.03.0001	JOTA ELE KIIR	53.579.797,56-
2.2.1.03.0002	JOTA ELE /SH/CDG/DAMIANI	23.885.188,48-
2.2.1.03.0003	CONSORCIO JOTA ELE/STEINGE	2.680.167,12-
2.2.2	DIVÍDAS	80.147.398,92-
2.2.2.01	EMPRÉSTIMOS	79.814.065,48-
2.2.2.01.0001	CAPITAL DE GIRO L.P	62.539.860,22-
2.2.2.01.0002	CRI	17.758.481,72-
2.2.2.01.0004	(-)PROVISÃO AVP-CPC 12	484.276,46
2.2.2.02	FINANCIAMENTOS	333.333,44-
2.2.2.02.0010	BNDDES-FINAME BRADESCO CONT N°600364	333.333,44-
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	315.401.731,88-
2.4.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	315.401.731,88-
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	39.370.100,00-
2.4.1.01.0001	CAPITAL	40.000.000,00-
2.4.1.01.0002	CAPITAL A INTEGRALIZAR	629.900,00
2.4.1.02	RESERVAS DE CAPITAL	181.496.331,00-
2.4.1.02.0002	RESERVA CORRIGIDA DO CAPITAL	1.931,53-
2.4.1.02.0004	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	181.494.399,47-

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB N° 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

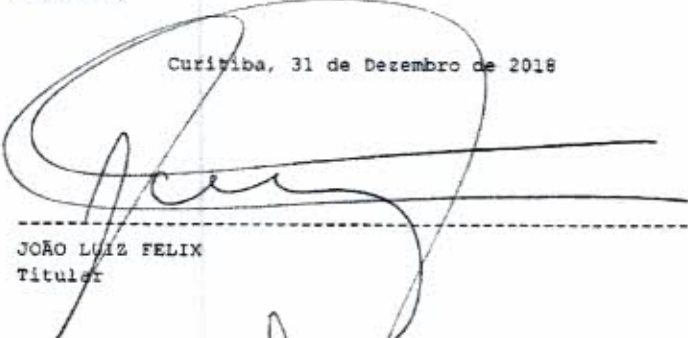


LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

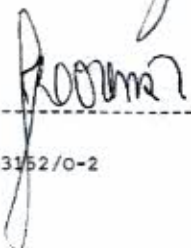
2.4.1.04	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	94.535.300,88-
2.4.1.04.0001	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	71.875.113,09
2.4.1.04.0002	RESULTADO DO EXERCÍCIO	166.410.413,97-

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO GERAL.
TOTAL NO ATIVO E PASSIVO É: R\$646.530.890,93
(SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS MILHOES QUINHENTOS E
TRINTA MIL OITOCENTOS E NOVENTA reais E NOVENTA E TRES
centavos)

Curitiba, 31 de Dezembro de 2018



JOÃO LUIZ FELIX
Titular



JADETE LORENSI
Contador - CRC-PR 33152/O-2



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em 31.12.2018
Período 01.01.2018 a 31.12.2018 e 2017

DMPL	Capital social	Lucros Acumulados	Reservas	Ações em Tesouraria	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
31.12.2015	40.000.000,00	33.314.262,27	1.931,53	-3.740.000,00	181.863.974,07	251.440.167,87
Lucro do Exercício		59.502.265,78				59.502.265,78
Ajuste Ex Anterior		-609.702,23				-609.702,23
Ajuste Avaliação Patrimonial					-369.574,60	-369.574,60
Ações em Tesouraria				3.740.000,00		3.740.000,00
31.12.2016	40.000.000,00	92.206.825,82	1.931,53	0,00	181.494.399,47	313.703.156,82
Lucro do Exercício		70.825.553,00				70.825.553,00
Ajuste Ex Anterior		-161.150,59				-161.150,59
Ajuste Avaliação Patrimonial						
Ações em Tesouraria						0,00
Capital a Integralizar	-660.000,00					-660.000,00
Resultado do Exercício		-8.280.000,00				-8.280.000,00
31.12.2017	39.340.000,00	154.591.228,23	1.931,53	0,00	181.494.399,47	375.427.559,23
Lucro do Exercício		5.663.614,55				5.663.614,55
Ajuste Ex Anterior		-71.713.962,50				-71.713.962,50
Ajuste Avaliação Patrimonial						
Ações em Tesouraria						
Capital a Integralizar	30.100,00					30.100,00
Resultado do Exercício		5.994.420,60				5.994.420,60
31.12.2018	39.370.100,00	94.535.300,88	1.931,53	0,00	181.494.399,47	315.401.731,88

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

JOÃO LUIZ FELIX
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 582.657.328-72

JADETE LORENSI
CONTADOR
CRC: PR 033.152/O-2



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

Conta	Reduzido	Descrição	Saldo Atual
3	7	DEMONSTRATIVO DE RESULTADO	0,00
3.1	8	RECEITAS	172.286.377,09-
3.1.1	9	RECEITA OPERACIONAIS	181.455.098,55-
3.1.1.01	38	RECEITA DE VENDAS	7.023.957,65-
3.1.1.01.0003	577	OUTROS BENS DE TERCEIRO	5.107.406,60-
3.1.1.01.0005	579	EDIFICIO COUNTRY VILLE	679.999,96-
3.1.1.01.0010	584	CONDOMINIO MARINAS DOCE VIDA II	1.578.722,99-
3.1.1.01.0011	585	SOBRADO TROPICAL	1.216.355,30-
3.1.1.01.0019	481	OUTROS IMÓVEIS	999.723,93-
3.1.1.01.0021	770	AJUSTE SOCIETARIO	3.960.580,33
3.1.1.01.0026	1069	EDIFICIO HERITAGE	1.402.329,20-
3.1.1.02	39	RECEITA DE ALUGUÉIS	490.885,70-
3.1.1.02.0002	299	ALUGUÉIS COMERCIAIS	490.885,70-
3.1.1.03	300	RECEITA DE SERVIÇOS	173.940.255,20-
3.1.1.03.0004	586	SERVIÇOS PRESTADOS -COND VOL.CASCAVEL JL	823.367,79-
3.1.1.03.0005	587	SERVIÇOS PRESTADOS -COND VOLUNT ESTACION	154.565,05-
3.1.1.03.0007	589	SERVIÇOS PRESTADOS - MARINA BRACUHY	4.876.449,87-
3.1.1.03.0008	590	SERVIÇOS PRESTADOS - VEGA/RUDBECKIA	341.472,00-
3.1.1.03.0010	592	SERVIÇOS PRESTADOS - GUARENAS INSPIRA	316.099,42-
3.1.1.03.0011	597	INFRAERO -AEROPORTO EURICO A.SALLES VITO	21.507.177,58-
3.1.1.03.0012	598	SERVIÇOS PRESTADOS - FECOMÉRCIO	45.373.961,60-
3.1.1.03.0015	798	SERVIÇOS PRESTADOS - JOTA ELE SH/CDG/DAM	33.405.800,93-
3.1.1.03.0016	804	SERVIÇOS PRESTADOS - JOTA ELE KIIR	61.123.407,26-
3.1.1.03.0029	1106	SERVIÇOS PRESTADOS - SESI	2.292.537,08-
3.1.1.03.0030	1111	CONSÓRCIO JOTA ELE/STEINGE	3.261.766,07-
3.1.1.03.0031	1117	SERVIÇOS PRESTADOS - MATRIZ	13.500,00-
3.1.1.03.0032	1132	INST DE OBRAS PUBL ES - IOPEs	416.079,44-
3.1.1.03.0033	1133	ECO 101 CONCESSIONÁRIA DE RODOVIAS S.A	34.071,11-
3.1.1.03.0034	1162	AJUSTE SOCIETÁRIO	0,00
3.1.2	40	IMPOSTO SOBRE RECEITA BRUTA	9.168.721,46
3.1.2.01	41	IMPOSTO SOBRE RECEITA	9.168.721,46
3.1.2.01.0001	322	PIS S/FATURAMENTO	1.337.721,28
3.1.2.01.0002	323	COFINS S/FATURAMENTO	6.182.249,11
3.1.2.01.0003	324	ISSQN S/FATURAMENTO	1.648.751,07
3.3	54	CUSTOS	132.703.555,04
3.3.1	55	CUSTO DE CONSTRUÇÃO	41.922.633,42
3.3.1.01	161	CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS	2.202.687,73
3.3.1.01.0001	162	MATERIAIS (IMÓVEIS)	1.747.327,36
3.3.1.01.0002	269	SERVIÇOS DE TERCEIROS (IMÓVEIS)	354.987,09
3.3.1.01.0003	270	PROJETOS (IMÓVEIS)	1.026,00
3.3.1.01.0004	308	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS (IMÓVEIS)	24.762,69
3.3.1.01.0005	339	MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS (IMÓVEIS)	1.539,32
3.3.1.01.0006	362	FERRAMENTARIA (IMÓVEIS)	772,87
3.3.1.01.0007	363	MATERIAL DE CONSUMO (IMÓVEIS)	27.770,89
3.3.1.01.0010	879	FRETES	44.501,51
3.3.1.02	303	CUSTOS DE OBRAS POR EMPREITADAS	28.287.418,58
3.3.1.02.0001	304	MATERIAIS (EMPREITADA)	16.726.540,26
3.3.1.02.0002	305	SERVIÇOS DE TERCEIROS (EMPREITADA)	8.426.823,36

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETARIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br

Conta	Reduzido	Descrição	Saldo Atual
3.3.1.02.0003	306	PROJETOS (EMPREITADA)	60.834,72
3.3.1.02.0004	335	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS (EMPREITADA)	2.188.802,91
3.3.1.02.0005	336	MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS (EMPREITADA)	46.867,69
3.3.1.02.0006	337	FERRAMENTARIA (EMPREITADA)	67.080,57
3.3.1.02.0007	338	MATERIAL DE CONSUMO (EMPREITADA)	321.356,01
3.3.1.02.0008	677	SEGUROS	2.425,08
3.3.1.02.0009	680	MANUTENÇÃO DE VEICULOS (EMPREITADA)	15.834,64
3.3.1.02.0010	681	FRETES (EMPREITADA)	406.618,54
3.3.1.02.0011	682	HONORÁRIOS PROFISSIONAIS (EMPREITADA)	24.234,80
3.3.1.04	340	DESPESAS C/ PESSOAL	11.432.527,11
3.3.1.04.0001	341	EXAME ADMISSIONAL/DEMISSIONAL	61.006,50
3.3.1.04.0003	343	13º SALÁRIO	426.326,01
3.3.1.04.0004	344	FÉRIAS	438.120,02
3.3.1.04.0005	345	FGTS	569.338,82
3.3.1.04.0006	346	INSS	1.766.078,92
3.3.1.04.0007	347	PLANO DE SAÚDE/DESPESAS MÉDICAS	2.372,73
3.3.1.04.0009	349	RESCISÕES	331.968,41
3.3.1.04.0010	350	SALÁRIOS	5.187.947,69
3.3.1.04.0012	352	CONTRIBUIÇÕES	4.450,86-
3.3.1.04.0013	353	CUSTAS JUDICIAIS/TRABALHISTAS	157.476,87
3.3.1.04.0014	354	VALE TRANSPORTE	588.139,97
3.3.1.04.0016	356	FARMÁCIA	16.332,75
3.3.1.04.0017	357	CURSOS E TREINAMENTOS	47.258,85
3.3.1.04.0018	358	UNIFORMES	69.288,50
3.3.1.04.0019	359	EPI	143.811,20
3.3.1.04.0021	361	R.P.A	2.900,00
3.3.1.04.0022	364	VALE ALIMENTAÇÃO - PAT	602.795,91
3.3.1.04.0023	365	ALIMENTAÇÃO	1.025.814,82
3.3.2	601	CUSTO DE VENDA	6.838.424,67
3.3.2.01	602	CUSTO DE VENDA DE IMÓVEIS	7.004.307,91
3.3.2.01.0001	603	OUTROS BENS DE TERCEIRO	6.326.912,91
3.3.2.01.0008	610	CONDOMINIO MARINAS DOCE VIDA II	248.339,57
3.3.2.01.0009	611	SOBRADO GREEN TOWN	429.055,43
3.3.2.02	779	ANULAÇÃO CUSTO	165.883,24-
3.3.2.02.0001	780	ANULAÇÃO CUSTO POR VENDA CANCELADA	165.883,24-
3.3.3	614	CUSTOS DE SERVIÇOS	122.682.355,07
3.3.3.01	615	CUSTOS DE SERVIÇOS PRESTADOS	122.682.355,07
3.3.3.01.0001	616	CONDOMINIO VOLUNTÁRIO CASCAVEL JI SHOPPI	190.619,78
3.3.3.01.0004	619	SERVIÇOS PRESTADOS -MARINA BRACUHY	219.898,51
3.3.3.01.0007	622	SERVIÇOS PRESTADOS -HOTEL BOURBON FOZ	15.538,15
3.3.3.01.0010	625	SERVIÇOS PRESTADOS - FECOMÉRCIO	38.195.833,28
3.3.3.01.0012	805	SERVIÇOS PRESTADOS - JOTA ELE KIIR	53.579.797,56
3.3.3.01.0013	806	SERVIÇOS PRESTADOS - JOTA ELE SH/CDG/DAM	25.617.308,10
3.3.3.01.0014	846	SERVIÇOS PRESTADOS - INFRAERO VITORIA	0,00
3.3.3.01.0015	1112	SERVIÇOS PRESTADOS - SESI-SÃO LEOPOLDO	1.842.282,94
3.3.3.01.0016	1113	CONSÓRCIO JOTA ELE/STEINGE	2.680.167,12
3.3.3.01.0017	1134	SERVIÇOS PRESTADOS - IOPES	311.209,63
3.3.3.01.0018	1135	SERVIÇOS PRESTADOS - ECO 101	29.700,00



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUCOES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

Conta	Reduzido	Descrição	Saldo Atual
3.3.4	492	CUSTOS ADMINISTRATIVOS	1.732.499,92
3.3.4.01	493	CUSTOS ADMINISTRATIVOS OBRA	1.732.499,92
3.3.4.01.0001	494	AGUA	101.173,88
3.3.4.01.0002	495	ENERGIA ELÉTRICA	109.741,02
3.3.4.01.0003	496	TELECOMUNICAÇÕES	61.163,75
3.3.4.01.0004	497	MANUTENÇÃO DE VEICULOS	118,64
3.3.4.01.0005	498	FRETES	39.442,61
3.3.4.01.0006	499	SEGUROS	283.966,88
3.3.4.01.0007	536	HONORÁRIOS PROFISSIONAIS	611.939,51
3.3.4.01.0008	537	COMBUSTÍVEL	179.430,03
3.3.4.01.0009	538	MONITORAMENTO ELETRÔNICO	51.347,08
3.3.4.01.0010	371	MAQUINAS, MÓVEIS E INSTALAÇÕES OBRA	7.662,65
3.3.4.01.0011	756	MATERIAL DE USO E CONSUMO	36.363,86
3.3.4.01.0012	757	SERVIÇOS DE PAPELARIA	7.416,04
3.3.4.01.0013	759	DESPESAS C/ VIAGENS	154.495,32
3.3.4.01.0014	825	TAXAS E MOLUMENTOS	23.516,24
3.3.4.01.0015	838	DESPESAS C/ TI	7.547,89
3.3.4.01.0016	851	MARKETING	50.105,00
3.3.4.01.0017	873	DESPESAS EVENTUAIS	7.069,52
3.3.6	709	TRANSFERENCIA	40.472.358,04-
3.3.6.01	710	TRANSFERENCIAS	40.472.358,04-
3.3.6.01.0002	762	TRANSFERENCIA PARA ESTOQUE	93.332,19-
3.3.6.01.0004	1076	TRANSFERENCIA P/CUSTO DE SERV.PRESTADOS	40.379.025,85-
3.3.6.01	710	TRANSFERENCIAS	40.472.358,04-
3.3.6.01.0002	762	TRANSFERENCIA PARA ESTOQUE	93.332,19-
3.3.6.01.0004	1076	TRANSFERENCIA P/CUSTO DE SERV.PRESTADOS	40.379.025,85-
3.4	59	DESPESAS OPERACIONAIS	17.113.704,70
3.4.1	60	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	15.983.667,31
3.4.1.01	61	DESPESAS FIXAS	5.457.151,59
3.4.1.01.0001	62	AGUA	43.485,55
3.4.1.01.0002	63	ENERGIA ELETRICA	518.147,64
3.4.1.01.0003	64	TELECOMUNICAÇÕES	186.118,77
3.4.1.01.0004	176	ALUGUEL	95.261,83
3.4.1.01.0005	177	ASSINATURAS, MENSALIDADES E ASSOCIAÇÕES	167.613,25
3.4.1.01.0006	178	CONDOMÍNIO	944.151,89
3.4.1.01.0007	179	HONORÁRIOS PROFISSIONAIS / CONTÁBEIS	493.905,40
3.4.1.01.0008	180	MENSALIDADE DE SOFTWARE	592.910,20
3.4.1.01.0011	183	CUSTOS FIXOS DE TI	38.803,92
3.4.1.01.0012	245	DEPRECIÇÃO	3.688.639,00
3.4.1.01.0013	626	DESPESAS DIVERSAS	414.183,14
3.4.1.01.0014	937	SEGUROS	455.018,94
3.4.1.01.0022	1154	DEPRECIÇÃO DO IMOBILIZADO P/CRIT SOCIÉT	2.181.087,94-
3.4.1.02	65	DESPESAS VARIÁVEIS	5.974.971,99
3.4.1.02.0001	66	MATERIAL DE EXPEDIENTE	20.746,25
3.4.1.02.0003	184	ESTACIONAMENTO	58,00
3.4.1.02.0005	186	TAXAS E IMPOSTOS DE VEÍCULOS	63.395,18
3.4.1.02.0007	188	MULTAS DE TRÂNSITO	1.434,74
3.4.1.02.0009	190	MARKETING	135.912,54
3.4.1.02.0010	191	CARTÓRIO	144.724,35
3.4.1.02.0011	192	CONSULTORIA ESPECIALIZADA	757.925,49
3.4.1.02.0012	193	CONSULTORIA JURÍDICA	35.425,15

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

JUNTA COMERCIAL
DO PARANÁ

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

Conta	Reduzido	Descrição	Saldo Atual
3.4.1.02.0013	194	CORREIOS	42.495,89
3.4.1.02.0015	196	SERVIÇOS DE PAPELARIA	31.017,34
3.4.1.02.0016	197	DOAÇÕES	11.450,00
3.4.1.02.0019	243	CUSTAS JUDICIAIS	18.257,76
3.4.1.02.0021	247	MANUTENÇÃO DE OBRAS CONCLUÍDAS	203.510,26
3.4.1.02.0022	246	DESPESAS COM CONCORRÊNCIAS	2.016,45
3.4.1.02.0023	165	DESPESAS EVENTUAIS	307.872,93
3.4.1.02.0024	166	TAXAS E MOLUMENTOS	284.908,00
3.4.1.02.0025	214	DESPESAS C/ VIAGENS	51.153,39
3.4.1.02.0027	543	MATERIAL DE USO E CONSUMO	139.082,05
3.4.1.02.0028	546	MONITORAMENTO ELETRONICO	20.326,00
3.4.1.02.0029	630	SERVIÇOS DE TERCEIRO - ADM	914.816,71
3.4.1.02.0030	719	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	10.934,30
3.4.1.02.0031	720	MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	224.778,77
3.4.1.02.0032	721	FERRAMENTARIA	6.067,58
3.4.1.02.0033	722	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	182.124,89
3.4.1.02.0034	723	FRETES	18.802,29
3.4.1.02.0035	724	MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES	828.284,20
3.4.1.02.0036	725	COMBUSTÍVEL	355.005,02
3.4.1.02.0037	727	EVENTOS E CONFRATERNIZAÇÕES	29.664,26
3.4.1.02.0038	728	DESPESAS COM TI	23.433,10
3.4.1.02.0041	834	DESPESA OBRA CONCLUIDA -INFRAERO AFONSO	956.358,21
3.4.1.02.0044	902	MAQUINAS MÓVEIS E INSTALAÇÕES	1.586,00
3.4.1.02.0045	912	DESPESA OBRA CONCLUIDA - BOURBON	137.360,94
3.4.1.02.0054	1101	DESPESA JUDICIAIS	913,80
3.4.1.03	67	DESPESAS COM VENDAS	405.134,33
3.4.1.03.0001	181	COMISSÕES SOBRE VENDAS	405.134,33
3.4.1.04	69	DESPESAS TRIBUTARIAS	3.326.282,68-
3.4.1.04.0006	254	ISSQN	3.380,00
3.4.1.04.0009	262	ITBI	86.520,48
3.4.1.04.0010	263	CPRB - CONTRIB PREV S/REC.BRUTA	430.143,55
3.4.1.04.0011	264	INSS	131.859,63
3.4.1.04.0013	812	ALVARÁ	7.414,26
3.4.1.04.0014	849	ITR	2.035,84
3.4.1.04.0017	1120	REFIS	4.503.860,48-
3.4.1.05	631	DESPESAS C/ PESSOAL -ADM	15.660.845,83
3.4.1.05.0001	632	EXAME ADMISSIONAL/DEMISSIONAL	121.245,32
3.4.1.05.0002	633	AJUDA DE CUSTO	1.540,00
3.4.1.05.0003	634	13º SALÁRIO	611.056,54
3.4.1.05.0004	635	FÉRIAS	1.058.805,60
3.4.1.05.0005	636	FGTS	1.274.743,66
3.4.1.05.0006	637	INSS	2.222.179,69
3.4.1.05.0007	638	PLANO DE SAÚDE/DESPESAS MÉDICAS	40.735,40
3.4.1.05.0008	639	PRÓ -LABORE	180.000,00
3.4.1.05.0009	640	RESCISÕES	757.051,51
3.4.1.05.0010	641	SALÁRIOS	6.635.185,81
3.4.1.05.0012	643	CONTRIBUIÇÕES	3.513,87
3.4.1.05.0013	644	CUSTAS JUDICIAIS / TRABALHISTAS	359.983,23
3.4.1.05.0014	645	VALE TRANSPORTES	115.136,49
3.4.1.05.0015	646	BICICLETARIA	64.159,80

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUCOES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

Conta	Reduzido	Descrição	Saldo Atual
3.4.1.05.0016	647	FARMÁCIA	58.029,79
3.4.1.05.0017	648	CURSOS E TREINAMENTOS	3.750,00
3.4.1.05.0018	649	UNIFORMES	29.493,42
3.4.1.05.0019	650	EPI	40.294,48
3.4.1.05.0022	653	VALE ALIMENTAÇÃO - PAT	2.019.792,32
3.4.1.05.0023	715	TERAPIA OCUPACIONAL	7.822,00
3.4.1.05.0024	726	ALIMENTAÇÃO	56.326,90
3.4.1.07	956	DESPESAS TRIBUTARIAS DIFERIDAS	8.749.351,63-
3.4.1.07.0001	957	IRPJ DIFERIDO	4.746.483,71-
3.4.1.07.0002	958	CSLL DIFERIDO	2.847.890,22-
3.4.1.07.0003	959	PIS DIFERIDO	205.680,96-
3.4.1.07.0004	960	COFINS DIFERIDO	949.296,74-
3.4.1.08	1093	PROVISÕES FÉRIAS E 13º SALÁRIO	561.197,88
3.4.1.08.0001	1094	FÉRIAS - PROVISÃO S/ SALÁRIO	410.232,37
3.4.1.08.0004	1097	PROVISÃO PARA FGTS S/ FÉRIAS	32.818,59
3.4.1.08.0006	1099	PROVISÃO PARA INSS S/ FÉRIAS	118.146,92
3.4.2	70	RESULTADO FINANCEIRO	28.620.222,09
3.4.2.01	71	DESPESA FINANCEIRA	30.466.163,15
3.4.2.01.0001	219	JUROS/MULTAS FORNECEDORES	223.541,24
3.4.2.01.0002	220	TAXA DE OPERAÇÕES FINANCEIRAS	2.660.064,85
3.4.2.01.0003	257	IOF	769.379,49
3.4.2.01.0005	259	DESPESAS COM FINANCIAMENTO OPERAÇÕES FIN	10.926.441,55
3.4.2.01.0006	366	TAXAS BANCÁRIAS	940.389,16
3.4.2.01.0007	629	MULTAS POR CONTINGÊNCIA	23.654,53
3.4.2.01.0008	705	DESCONTOS CONCEDIDOS	41.999,97
3.4.2.01.0011	938	IRRF DE OPERAÇÕES FINANCEIRAS	3.623,51
3.4.2.01.0014	1141	JUROS S/ CAPITAL PRÓPRIO- TJLP	13.032.308,34
3.4.2.01.0015	1155	(-) PROVISÃO AVP - CPC 12	1.844.760,51
3.4.2.02	72	RECEITA FINANCEIRA	1.845.941,06-
3.4.2.02.0001	222	RENDIMENTOS FINANCEIROS	16.728,42-
3.4.2.02.0002	260	DESCONTOS	48.097,78
3.4.2.02.0003	261	JUROS DE ATIVO	935,62-
3.4.2.02.0004	781	VARIAÇÃO MONETÁRIA ATIVA	1.876.374,80-
3.4.3	73	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	27.519.816,43-
3.4.3.01	74	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	27.519.816,43-
3.4.3.01.0001	309	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	46.390,10-
3.4.3.01.0003	627	ARREDONDAMENTO	0,85
3.4.3.01.0004	773	LUCROS DE PARTICIPAÇÃO SCP	5.881.874,54-
3.4.3.01.0007	815	LUCROS RECEBIDOS	2.162.957,10-
3.4.3.01.0010	1045	RECEITA DE AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	369.574,60-
3.4.3.01.0011	1171	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	19.059.020,94-
3.4.4	76	DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	29.631,73
3.4.4.01	77	DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	29.631,73
3.4.4.01.0001	311	DESPESA NÃO DEDUTÍVEIS	2.446.183,52
3.4.4.01.0003	313	MULTAS INDEDUTÍVEIS	32.130,40
3.4.4.01.0004	314	AJUSTES EXERCÍCIOS ANTERIORES	4.415.777,98-
3.4.4.01.0005	315	RETENÇÕES NÃO COMPENSADAS	81.365,24
3.4.4.01.0008	777	INDENIZAÇÕES E DANOS	59.060,00
3.4.4.01.0010	1121	MULTAS REFIS	1.840.174,63
3.4.4.01.0011	1160	CREDITOS NÃO RECLAMADOS	13.504,08-

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

Conta	Reduzido	Descrição	Saldo Atual
3.5	78	RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	103.813,28-
3.5.1	79	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	69.000,00
3.5.1.01	80	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	69.000,00
3.5.1.01.0002	847	CUSTO POR VENDA IMOBILIZADO	69.000,00
3.5.2	81	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	172.813,28-
3.5.2.01	82	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	172.813,28-
3.5.2.01.0001	319	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	5.426,13-
3.5.2.01.0002	848	RECEITA POR VENDA IMOBILIZADO	167.387,15-
3.6	271	PROVISÕES	16.909.316,08
3.6.1	272	PROVISÕES PARA IMPOSTOS	16.909.316,08
3.6.1.01	273	PROVISÕES PARA IMPOSTOS	16.909.316,08
3.6.1.01.0001	274	IMPOSTO DE RENDA	12.426.967,71
3.6.1.01.0002	320	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	4.482.348,37
3.7	275	RESULTADO DO EXERCÍCIO	5.663.614,55
3.7.1	276	RESULTADO DO PERÍODO	5.663.614,55
3.7.1.01	277	RESULTADO DO PERÍODO	5.663.614,55
3.7.1.01.0001	321	RESULTADO DO PERÍODO	5.663.614,55

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532, NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

Curitiba, 31 de Dezembro de 2018

[Handwritten signature]

JOÃO LUIZ FELIX
Titular

[Handwritten signature]

JADETE LORENSI
Contador - CRC-PR 33152/0-2

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]


Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018
**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO
 ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
 EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
 (Em unidade de Reais)**
NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS

Em 01 de março de 2013 a Administração realizou uma Assembleia visando a Constituição de Sociedade Anônima por transformação de Sociedade Limitada. A ata correspondente foi registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41300086885 em 22/03/2013.

A partir de então passou a usar o nome comercial de **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**.

CONTEXTO OPERACIONAL

A **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A** é uma Companhia fechada e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 77.591.402/0001-32, com sede em Curitiba (PR), na Avenida Sete de Setembro, nº 4698, 22º andar do Edifício Batel Office Tower, bairro Batel.

A **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A** tem por objeto social a atividade da construção civil, serviços de engenharia civil, elétrica, e mecânica, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção, compra e venda de imóveis, administração e locação de bens de terceiros e shopping centers, importação e exportação, em conformidade com as disposições estatutárias em seu artigo terceiro.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários e pelo IFRS - International Financial Reporting Standard.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS
3.1. Mudanças em Políticas Contábeis

No processo de convergência ao IFRS conforme as Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, as principais mudanças com impactos sobre as políticas contábeis adotadas pela empresa foram:

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br



Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

- a) A mensuração de determinados ativos financeiros mantidos para negociação ao valor justo por meio do resultado.
- b) O reconhecimento da receita de vendas pelo seu valor justo, com o respectivo ajuste a valor presente das contas a receber de longo prazo e de curto prazo quando relevantes.
- c) A reclassificação de itens do ativo imobilizado para o ativo intangível e a interrupção da amortização de ativos intangíveis com vida útil indefinida.
- d) A realização de testes de recuperabilidade dos ativos nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 01, sempre que houver indicações internas ou externas de estes possam estar desvalorizados.
- e) Criação da conta de ajuste de avaliação patrimonial para contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuído a elementos do ativo e do passivo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

3.2. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.3. Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e está compensação reflete a essência da transação.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

3.5. Ativos Financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias:

- a) registrados pelo valor justo, e
b) empréstimos e recebíveis.

A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

- (a) Ativos financeiros registrados pelo valor justo;

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br



Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros são designados pelo valor justo se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseada em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia.

Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

(b) Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis da Companhia compreendem "contas a receber de clientes e demais contas a receber" e "caixa e equivalentes de caixa".

Reconhecimento e mensuração:

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade.

Os ativos financeiros disponíveis para venda e os ativos financeiros mensurados ao valor justo são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (impairment).

3.6. Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de Unidades imobiliárias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Companhia.



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETARIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br


Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para impairment (perdas no recebimento de créditos). Normalmente na prática são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente e ajustado pela provisão para impairment se necessária.

3.7. Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é determinado usando o método do custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação baseado na capacidade operacional normal. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

3.8. Imobilizado

Conforme previsto na Interpretação Técnica ICPC 10 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aprovada pela Deliberação CVM nº 619/09, a empresa concluiu as análises periódicas com o objetivo de revisar e ajustar a vida útil econômica estimada para o cálculo de depreciação. Para fins dessa análise, a empresa se baseou na expectativa de utilização dos bens, e a estimativa referente à vida útil dos ativos, bem como, a estimativa do seu valor residual, conforme experiência anterior com ativos semelhantes.

Desde de 1º de janeiro de 2013, os itens do imobilizado são apresentados pelo método do custo, deduzidos da respectiva depreciação. O custo de aquisição registrado no imobilizado está líquido dos tributos recuperáveis, e a contrapartida está registrada em impostos a recuperar. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do mesmo possa ser mensurado com segurança.

O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e comparativos são as seguintes:

➤ Edifícios	Indefinida
➤ Máquinas e Equipamentos	02-20 anos 20 anos
➤ Móveis e Utensílios	02-12 anos 12 anos
➤ Veículos	05-15 anos 15 anos
➤ Outros Componentes	02-12 anos 05 anos

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br



Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

3.9. Intangível

As marcas registradas e as licenças adquiridas separadamente são demonstradas pelo custo histórico. As marcas, por serem considerados "ativos" com vida útil indefinida, não são amortizadas.

As licenças de software adquiridas são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para ser utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimada. A amortização é calculada sobre o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

3.10. Ativos Arrendados

Os arrendamentos em cujos termos a Companhia assume os riscos e benefícios inerentes a propriedade são classificados como arrendamentos financeiros. No reconhecimento inicial o ativo arrendado é medido pelo valor igual ao menor valor entre o seu valor justo e o valor presente dos pagamentos mínimos do arrendamento mercantil. Após o reconhecimento inicial, o ativo é registrado de acordo com a política contábil aplicável ao ativo.

3.11. Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente quando aplicável.

3.12. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos da transação incorridos e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado.

Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de resgate é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

3.13. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de a Companhia liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br


Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes do imposto, a qual reflete as avaliações atuais do mercado do valor temporal do dinheiro e dos riscos específicos da obrigação.

O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

3.14. Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.15. Reconhecimento das Receitas de Vendas

A receita operacional da venda de bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando existe evidência convincente

de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos bens foram transferidos para o comprador, de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a entidade, de que os custos associados e a possível devolução do bem, podem ser estimados de maneira confiável, de que não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos, e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira confiável. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

3.16. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem divergir dessas estimativas. As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- Impairment dos ativos imobilizados e intangíveis; e
- Expectativa de realização dos créditos tributários.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2018	31/12/2017
Caixa	381.238	3.534.332
Banco Conta Movimento	117.853	82.280
Banco Conta Caução	5.356.395	0,00
Aplicações Financeiras	624.480	3.892.673
Total Caixa e Equivalentes de Caixa	6.479.966	7.509.285

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

NOTA 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E DEMAIS CONTAS A RECEBER

	31/12/2018	31/12/2017
Promitentes Comp. De Imóveis	14.645.111	5.538.533
Faturas a receber	11.387.062	4.438.199
Clientes - Obras por Empreitada	0,00	0,00
Adiantamentos a Fornecedores	285.013	273.994
Contas a Receber de Clientes	26.317.186	10.250.726
Outras Antecipações	13.907.934	12.891.173
Parcela Circulante	40.225.120	23.141.899

NOTA 6 – ESTOQUES

	31/12/2018	31/12/2017
Terrenos a comercializar	247.716.218	245.788.587
Imóveis Usados Adq. De Terceiros	8.392.843	7.282.639
Imóveis Concluídos	11.844.633	12.809.676
Imóveis em Construção	36.544	36.544
Loteamentos Concluídos	57.527	57.527
Veículos	888.000	593.000
Total dos Estoques	268.935.765	266.567.973

NOTA 7 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	31/12/2018	31/12/2017
IRPJ	85.144	147.726
CSLL	1.160.736	1.286.120
INSS	10.793.881	11.457.327
PIS/COFINS	1.868.173	0,00
Parcela Circulante	13.907.934	12.891.173
Total de Impostos a Recuperar	13.907.934	12.891.173

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br


Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018
NOTA 8 – IMOBILIZADO

TABELA DA NOTA EXPLICATIVA NOTA 9 – IMOBILIZADO

	Imóveis	Máquinas e Equip. de Obras	Veículos	Móveis e Utensílios	Sede Adm e Imobiliária	Equip de CPD	Softwares	Outros	Total
Em 31.12.2014									
Custo	0,00	6.891.537,08	22.217.976,81	323.189,38	25.258.114,61	337.052,57	0,00	57.915,52	55.085.785,97
Depreciação Acumulada	0,00	726.615,78	2.629.068,67	207.202,99	58.114,61	246.302,08	0,00	324.016,75	4.191.320,88
Valor Contábil Líquido	0,00	6.164.921,30	19.588.908,14	115.986,39	25.200.000,00	90.750,49	0,00	-266.101,23	50.894.465,09
Saldo Inicial	0,00	6.164.921,30	19.588.908,14	115.986,39	25.200.000,00	90.750,49	0,00	-266.101,23	50.894.465,09
Adições	0,00	4.745.684,25	1.293.246,85	3.790,00	-	87.021,13	0,00	2.412,00	6.132.154,21
Baixas/Transferências	0,00	456.115,00	467.178,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	923.293,00
Depreciações	0,00	1.232.762,16	1.899.034,56	31.640,52	-	67.097,04	0,00	0,00	3.224.534,28
Depreciações - Ajuste	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	0,00	9.221.728,39	18.521.942,41	88.135,87	25.200.000,00	110.674,58	0,00	-263.689,23	52.878.792,02
Em 31.12.2015									
Custo	0,00	11.181.106,33	23.044.045,64	326.979,38	25.258.114,61	424.073,70	0,00	60.327,52	60.294.647,18
Depreciação Acumulada	0,00	1.959.377,94	4.522.103,23	238.843,51	58.114,61	313.399,12	0,00	324.016,75	7.415.855,16
Valor Contábil Líquido	0,00	9.221.728,39	18.521.942,41	88.135,87	25.200.000,00	110.674,58	0,00	-263.689,23	52.878.792,02
Em 31.12.2016									
Custo	147.708,10	15.524.548,33	24.813.780,65	326.979,38	25.258.114,61	431.570,70	12.909,80	60.327,52	66.575.939,09
Depreciação Acumulada	0	1.519.507,23	3.624.438,70	220.979,75	713.762,92	351.099,64	17.255,96	369.574,60	6.816.618,80
Valor Contábil Líquido	147.708,10	14.005.041,10	21.189.341,95	105.999,63	24.544.351,69	80.471,06	-4.346,16	-309.247,08	59.759.320,29
Em 31.12.2017									
Custo	147.708,10	19.728.724,23	25.565.059,45	353.999,38	25.258.114,61	471.977,34	12.909,80	1.402.910,40	72.941.403,31
Depreciação Acumulada	0	2.736.848,22	6.037.258,07	251.555,01	47.158,07	80.988,60	20.809,36	-779.709,38	8.394.907,95
Valor Contábil Líquido	147.708,10	16.991.876,01	19.527.801,38	102.444,37	25.210.956,54	390.988,74	-7.899,56	2.182.619,78	64.546.495,36
Em 31.12.2018									
Custo	147.708,10	19.999.759,96	25.250.059,45	355.924,32	25.258.114,61	615.019,10	0,00	1.559.190,43	73.185.775,97
Depreciação Acumulada	0	3.049.445,08	5.112.906,00	234.733,05	47.158,07	701.518,50	0,00	387.123,71	9.532.884,41
Valor Contábil Líquido	147.708,10	16.950.314,88	20.137.153,45	121.191,27	25.210.956,54	-86.499,40	0,00	1.172.066,72	63.652.891,56

A Companhia procedeu a revisão da Vida Útil Econômica do Ativo Imobilizado de acordo com a Lei 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, atendendo em especial o Pronunciamento Técnico CPC 27, o qual aborda o assunto do ativo imobilizado e sua vida útil, e a Interpretação Técnica ICPC 10.

Metodologia utilizada para determinar o novo cálculo da depreciação

A base adotada para determinar o novo cálculo da depreciação foi a política da Companhia que demonstra as novas vidas úteis e os percentuais de residual para cada item do ativo imobilizado das unidades avaliadas. Para cada família de itens a Companhia estabeleceu uma nova vida útil conforme as premissas, critérios e elementos de comparação citados abaixo.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

 CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

 LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais. Informando seus respectivos códigos de verificação



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

- Política de renovação dos ativos;
- Inspeção "in loco" de todas as unidades avaliadas;
- Experiência da Companhia com ativos semelhantes;
- Experiência da Companhia com vendas de ativos semelhantes;
- Inventários físicos de todas as unidades avaliadas;
- Informações contábeis e controle patrimonial;
- Especificações técnicas;
- Conservação dos bens;
- Política de Manutenção – Visando salvaguardar os ativos;

Na determinação da política de estimativa de vida útil, os critérios utilizados pelos técnicos foram o estado de conservação dos bens, evolução tecnológica, a política de renovação dos ativos, e a experiência da Companhia com seus ativos.

NOTA 09 – INTANGÍVEL

TABELA DA NOTA 9 – INTANGÍVEL

	Marcas e Patente	Direitos de Uso	Total
Em 31.12.2015			
Saldo Inicial	2.905,00	308.006,78	310.911,78
Adições	0,00	50.179,90	50.179,90
Amortizações	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	2.905,00	358.186,68	361.091,68
Em 31.12.2016			
Saldo Inicial	2.905,00	358.186,68	361.091,68
Adições	0,00	463.192,34	463.192,34
Amortizações	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	2.905,00	821.379,02	824.284,02
Em 31.12.2017			
Saldo Inicial	2.905,00	821.379,02	824.284,02
Adições	0,00	37.486,84	37.486,84
Amortizações	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	2.905,00	858.865,86	861.770,86
Em 31.12.2018			
Saldo Inicial	2.905,00	858.865,86	861.770,86
Adições	0,00	258.504,69	258.504,69
Amortizações	0,00	91.220,73	91.220,73

JUNTA COMERCIAL
DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br


Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

Saldo Final	2.905,00	1.117.370,55	1.029.054,82
--------------------	-----------------	---------------------	---------------------

As marcas e patentes e direitos de uso, por serem classificados como intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas submetidos a teste de recuperabilidade, de forma anual, não tendo sido identificadas perdas por "impairment".

NOTA 10 - RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS (IMPAIRMENT)

Anualmente ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes sofreram perdas por "impairment". Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 (R) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos. Em 31 de dezembro de 2013 a empresa realizou o teste de Recuperabilidade para os ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos, não sendo identificadas perdas por "impairment".

NOTA 11 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES

	31/12/2018	31/12/2017
Contas a Pagar a Fornecedores	8.453.438	9.840.387
Contas a Pagar a Fornecedores	8.453.438	9.840.387
Obrigações Sociais	1.614.397	10.325.491
Obrigações Tributárias	16.556.269	680.952
Outras Contas a Pagar	84.875.432	45.618.805
Parcela Circulante	111.499.536	66.465.635
Obrigações Tributárias Consolidadas	80.145.153	4.413.011
Outras Obrigações	3.518.502	5.469.760
Parcela Não Circulante	83.663.655	9.882.771

NOTA 12 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Circulante		
Modalidade	31/12/2018	31/12/2017
Capital de Giro	46.229.495	24.250.900
Financiamento	5.366.228	4.856.686
Outros	4.222.843	25.742
Total do Circulante	55.818.566	29.133.328

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br


Construtora JL

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

Não Circulante

Modalidade	31/12/2018	31/12/2017
Capital de Giro	62.539.860	27.828.472
Financiamento Imobilizado	17.274.205	3.118.375
Outros	333.333	0,00
Total do Não Circulante	80.147.398	30.946.847
Totais Empréstimos e Financiamentos	135.965.964	60.080.175

Os valores contábeis dos empréstimos e financiamentos representam o seu valor justo, pois os encargos estão reconhecidos *pró-rata*.

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
 Informando seus respectivos códigos de verificação



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

NOTA 13 - RECEITAS

	31/12/2018	31/12/2017
Receitas de Vendas	7.023.957	5.222.371
Receitas de Aluguéis	490.886	517.221
Receitas de Serviços	173.940.255	466.165.528
Receita Operacional Bruta	181.455.098	471.905.120
Devoluções	0,00	731.390
Impostos sobre Receita	9.168.721	30.237.292
Receita Operacional Líquida	172.286.377	440.936.438

NOTA 14 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

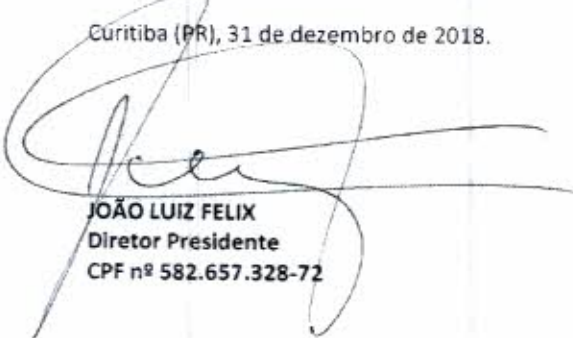
a) Capital Social


O Capital Social é de R\$ 40.000.000 (quarenta milhões de reais) dividido em 40.000.000 (quarenta milhões) de ações ordinárias, sem valor nominal.


b) Ajuste de Exercícios Anteriores

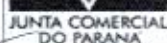
Para atender as disposições das Leis 11.638/07 e 11.941/09 e ainda as Resoluções do CFC nº 963/03 e 1154/09 o critério de apropriação de resultados resultaram nos ajustes de re-elaboração das demonstrações contábeis para efeitos societários. O valor de R\$ 71.713.962,50 lançado na conta " Ajuste de Exercícios Anteriores" refere-se à conclusão da Obra do Aeroporto de Vitória- ES.,

Curitiba (PR), 31 de dezembro de 2018.


JOÃO LUIZ FELIX
Diretor Presidente
CPF nº 582.657.328-72


JADETE LORENSI
Contadora
CPF nº 525.141.709-82
CRC-PR nº 033.152/0-2


AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES
CRC-PR Nº. 4.400/O-3
Sócio Responsável
Contador, PAULO ROBERTO DÓRO.
CRC-PR Nº. 12.673/O-8


JUNTA COMERCIAL
DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br



RELATORIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EXERCÍCIO DE 2018

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

386

Curitiba (PR), 29 de março de 2019
Parecer 01.112.19

Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas da
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
Cascavel - PR

Prezados Senhores:

Passamos a V.Sas., nosso "Relatório sobre as Demonstrações Contábeis", da **Jota Ele Construções Civis S/A**, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Permanecendo ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais julgados necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

Paulo Roberto Doro
AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES
CRC-PR Nº. 4.400/O-3
Sócio Responsável Contador,
PAULO ROBERTO DÓRO. CRC-PR
Nº. 12.673/O-8

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532, NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas da
Jota Ele Construções Civas S/A
Curitiba – PR

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Jota Ele Construções Civas S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, as Demonstrações Contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Jota Ele Construções Civas S/A, em 31 de dezembro de 2018, e o Resultado de suas Operações, as Mutações do seu Patrimônio para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, apresentado para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados, por ocasião da emissão do Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis, sem ressalva, datado em 13 de abril de 2018.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações obtidas até a data deste relatório, que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903243532. NIRE: 41300086885.
JOTA ELE CONSTRUCOES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 17/07/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração obtido antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da Jota Ele Construções Civis S/A é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br

resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas Contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba (PR), 29 de março de 2019

Paulo Roberto Dóro
AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES
CRC-PR Nº. 4.400/O-3
Sócio Responsável Contador,
PAULO ROBERTO DÓRO. CRC-PR
Nº. 12.673/O-8



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2019 11:30 SOB Nº 20194058360.
 PROTOCOLO: 194058360 DE 03/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903243532. NIRE: 41300086885.
 JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
 SECRETÁRIO-GERAL
 CURITIBA, 17/07/2019
 www.empresafacil.pr.gov.br

NEGATIVA DE FALÊNCIA

177.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR



    391

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA
1º OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, PART. E CONTADOR JUDICIAL DO FORO
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

EMPREGADOS JURAMENTADOS
SANDRA LUCIA PELIKI
LUIZ CARLOS KOFANOVSKI
ISABEL ANGELA WYPYCH
MARIANY BEATRIZ DA SILVA SCAPINELI
CHRISTIANNE SOARES MOREIRA
KARINA BÁVARO ALVES
VANESSA MANENTE
FERNANDA GALLASSINI

EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL 1
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 • 1º ANDAR • CEP 80530-906
FONE/FAX: (41) 3027-5253
www.1distribuidorcuritiba.com.br

JOSÉ BORGES DA CRUZ FILHO
TITULAR

PEDIDOS DE CERTIDÕES
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 • TÉRREO • CEP: 80530-906

RECUPERAÇÃO JUDICIAL • FALÊNCIA • CONCORDATA • CRIME • CÍVEL
VARAS CRIMINAIS • VARAS DA FAZENDA • VARAS DA FAMÍLIA • VARAS DE
EXECUÇÕES FISCAIS DO ESTADO E DO MUNICÍPIO • REGISTROS PÚBLICOS • TRIBUNAL DO JURI
TABELIONATOS • JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA
FEITOS AJUIZADOS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registros de distribuições físicas e eletrônicas de AÇÕES DE FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, existentes nesta serventia, dos mesmos NÃO CONSTA qualquer ação contra:

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A. #
Certidão Negativa to Distribuidor 28/10/2019
Certidão Negativa to Distribuidor 28/10/2019 Certidão Negativa to Distribuidor 28/10/2019

CNPJ.77.591.402/0001-32.

no período de 18 de março de 1963 (data da instalação deste cartório - Lei No.4.677, de 29/12/62) a 24/10/2019 .

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Curitiba, 28 de outubro de 2019 .

KARINA BAVARO ALVES
Escrevente Juramentada



Emitida por: MAURI
Lei nº19.803 de 21/Dez/18
Tabela XVI dos Distribuidores nº VI letra a (R\$ 32.70)

Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.

MODELO 07

77.591.402/0001-92

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
CRISTO REI - CEP: 80.050-470
CURITIBA - PR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 3913

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AO EDITAL E INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO

Ref.: Edital de Concorrência nº 006/2019

O signatário do presente, em nome da proponente JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A, declara, expressamente, que se sujeita às condições estabelecidas no edital de Concorrência e respectivos modelos, adendos, anexos e documentos e que acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pelo licitador. Declara, ainda, para todos os fins de direito, a inexistência de fatos supervenientes impeditivos da qualificação ou que comprometam a idoneidade da proponente, nos termos do artigo 32, § 2º, e artigo 97, ambos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

[Handwritten signatures and initials]

Curitiba, 08 de novembro de 2019.

Gabriel B. Merolli
Gabriel B. Merolli
 RG: 9.406.910-6
 CPF: 101.589.989-79

GABRIEL BALSINI MEROLLI
 PROCURADOR

77.591.402/0001-32

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

R CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO 222
 CRISTO REI - CEP: 80.050-470
 CURITIBA - PR

[Handwritten signatures and initials]

394/394