

06 de 12HP
03 de 14HP
16 de 16HP

O Sistema de ar condicionado do tipo VRF (Variable Refrigerant Flow) da Toshiba, Super MMS (Multi Modular System), opera com fluxo de refrigerante variável, proporcional à demanda de carga térmica, utilizando-se o gás refrigerante ecológico R-410A, com unidades quente e fria que permite o funcionamento em aquecimento a temperatura externa de até -15° C° + 43°C.

Unidades internas com controle individual para cada unidade para cada unidade. As unidades serão do tipo Cassete de 04 Vias e Unidades Tipo Hi Wall.

Os condensadores são modulares, sendo que cada condensadora os compressores tem controle de capacidade proporcional à demanda de carga térmica, com todos os compressores dotados de inversores de frequência para controle de capacidade. São interligados por uma tubulação única de cobre, sendo do tipo DC rotativo gêmeos (que permitem a mudança de capacidade suave e linear), controlados por dois inversores para todas as unidades externas. Este sistema irá permitir distancias e elevações prolongadas para a tubulação resultando em uma maior flexibilidade da instalação bem como um menor consumo de energia.

Fornecimento e Instalação de rede frigorífica composta por tubos de cobre padrão refrigeração (com espessura de tubos apropriados para trabalhos com R-410 A) isolados termicamente e acessórios.

Fornecimento e instalação de Sistema de Ventilação (ar externo) composto por caixa de ventilação com ventiladores centrifugos tipo sirocco + rede de dutos, dispositivos para insuflamento de ar em alumínio anodizado com filtragem G4 e tomas de ar externo.

Rede de dutos, dispositivos para exaustão de ar em alumínio anodizado e descarga de ar.

Fornecimento de projeto final "As built".

Capacidade Frigorífica Total de:

319,28TR'S/399,10HP/1.122,9KW/5.488,00M².

Londrina, 24 de agosto de 2015.


UNIMED LONDRINA
Ricardo Pinelli
Superintendente Administrativo Financeiro



ANS - n.º 343269



SERVIÇO DISTRITAL DE FLORIANÓPOLIS
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL

THAÍS HELENA OLIVEIRA
TABELIONA

AUTENTICO a presente fotocópia que confere com o original apresentado nesta Serventia. ***G4YFSWiu-292563-10* 0089**. Dou fé. Maringá, Aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito (05/03/2018). Emolumentos: R\$3,86, (VRC 20,00), Selo Funarpen: R\$0,80, Funrejus: R\$1,05, ISS R\$0,08. Em Teste da Verdade.

Suelen Rodrigues Pires - Escrevente Juramentada



FNF71910

ESPAÇO EM BRANCO

[Handwritten signature]



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
ESTADO DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

O Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná - CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo procedeu a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART(s) referente(s) ao(s) serviço(s)/obra(s) descrito(s) nesta Certidão, integrando desta forma sua experiência profissional, conforme o Artigo 1º da Resolução nº 317/86, do CONFEA.

Certifica que, conforme dispõe o Artigo 2º da Lei Federal n.º 6.496/77, a ART define para os efeitos legais os responsáveis técnicos pelo empreendimento de engenharia, arquitetura e agronomia.

Certifica que, cabe ao(a) profissional a responsabilidade quanto a realização e conclusão do(s) serviço(s), bem como seus quantitativos, sendo de responsabilidade deste Órgão apenas a verificação da(s) atividade(s) condizente(s) com o registro e a(s) atribuição(ões) profissional(is), em conformidade com a Lei Federal n.º 5.194/66, Resoluções do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA e Instruções Normativas deste Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

Certifica que o Acervo Técnico de uma pessoa jurídica é representado pelos Acervos Técnicos dos profissionais do seu quadro técnico e de seus consultores técnicos devidamente contratados e variará em função de alteração do Acervo Técnico do seu quadro de profissionais e consultores, conforme o Artigo 4º da Resolução 317/86 do CONFEA.

Certifica que, a critério do(a) profissional, esta Certidão de Acervo Técnico estará acompanhada do Atestado emitido pelo(a)s contratante(s) constante(s) da(s) ART(s) acervada(s), o qual será um complemento que conterá detalhamentos quanto ao(s) serviço(s)/obra(s), abrangentes aos dados desta Certidão, e que atenderá a exigência prevista no Artigo 30, § 1º, inciso I, da Lei Federal n.º 8.666/93.

Certifica que ficam cientes o(a) profissional detentor e a quem interessar possa, recebedores desta, que as informações constantes no Atestado, em desacordo com a presente Certidão de Acervo Técnico, não é(são) de responsabilidade do CREA-PR, e sim de seu(s) emitente(s), restringindo-se à presente Certidão às atividades registradas na(s) ART(s) acervada(s), conforme disposto na Lei Federal n.º 6.496/77.

Certificamos, finalmente, que quaisquer eventuais informações divergentes apresentadas em Atestado não se vinculam à presente Certidão, sendo o conteúdo daquele de responsabilidade do(s) seu(s) emitente(s).

ENGENHEIRO MECÂNICO
ODAIR NICOLAU LIMONTA
Carteira Profissional: PR-17560/D
Acervo Técnico N.º.: **7040/2009**

RNP N.º: 1704399211
Protocolo N.º.: **2009/00144876**

CARTÓRIO CARVAJAL MENDES
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS
SERVIÇO DISTRIAL DE FLORIANO - MARINGÁ - PR
Av. Brasil, 7346 - CEP: 87015-280 - Fone: (44) 3224-1182
Thaís Helena Oliveira de Moraes - Mendonça
Tabelião e Tabeliã

CARTÓRIO DISTRIAL DE FLORIANO
TABELIONATO DE NOTAS E REG. CIVIL
FONE: (44) 3224-1182
Brasil, 7346 - Maringá - PR

AUTENTICO a presente fotocópia, que foi extraída de documento eletrônico e não dispensa a confirmação da sua autenticidade e validade no endereço eletrônico nele impresso. *G4YFSWIU-377183-10*
0051* Dou fé. Maringá, Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze (10/02/2015).
Emolumentos: R\$3,30 (VRC 20,00), Selo Funarpen R\$0,55. Em Teste da Verdade.

Estima da Brasília, 10 de fevereiro de 2015.

CARTÓRIO CARVAJAL MENDES
Selo de Autenticidade na última folha do documento

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

[Faint, illegible markings]



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
ESTADO DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ODAIR NICOLAU LIMONTA

Carteira Profissional: PR-17560/D
Acervo Técnico Nº.: 7040/2009

RNP Nº.: 1704399211

Protocolo Nº.: 2009/00144876

ART Nº.: 20061325895 0..... Registrada: 09/10/2006.....
 ART Co-Respons.: ART Vinculada:
 Empresa Executora.: AAC AR CONDICIONADO LTDA.....
 Contratante(s): SECR DE ESTADO SAÚDE-SESA/FUNSAUDE-STA CASA-PVAI.....
 Tipo de Contrato.: EMPREITADA.....
 Atividade Técnica.: EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO, MONTAGEM OU REPARO.....
 Área de Competência.: SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO.....
 Tipo de Obra/Serviço.: AR CONDICIONADO.....
 Serviço Contratado.: FABRICAÇÃO / MONTAGEM.....
 SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO.....
 Dimensão.: 75,00 TON/RE..... Área Existente:.....
 Área Ampliada:..... Área de Reforma:.....
 Dados Complementares: 1.695,00 M2.....
 Local da Obra.: R RIO GRANDE DO SUL - STA CASA PVAI, 2425 CENTRO.....
 Município/Estado.: PARANAVAI/PR.....
 Data de Início.: 10/07/2006..... Data de Conclusão: 10/01/2007.....
 Docto de Conclusão.: DECLARAÇÃO PROFISSIONAL.....
 Descr. Compl. Serv.: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR
 CONDICIONADO CENTRAL, EXPANSÃO INDIRETA, CONDENSADOR
 A AR COMPOSTO POR 01 RESFRIADOR DE LÍQUIDO (CHILLER)
 DE CAPACIDADE NOMINAL DE 75 TR'S, 03 UNIDADES
 INTERCAMBIADORAS DE CALOR (FAN COIL), 05 DE 4 TR'S;
 01 DE 15 TR'S; 01 DE 25 TR'S; 02 DE 1 TR E 03 DE 02
 TR'S. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE ÁGUA
 GELADA COMPOSTA DE TUBOS DE FERRO GALVANIZADO E AÇO
 CARBONO ISOLADOS TERMICAMENTE, MOTO-BOMBAS DE
 CIRCULAÇÃO DE ÁGUA GELADA E ACESSÓRIOS.
 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE DUTOS PARA UM
 HOSPITAL - UTI E SALAS DE CIRURGIA (SALA LIMPA)
 EXECUTADA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ISOLADA
 TERMICAMENTE, COM DAMPER DE REGULAGEM, ATENUADORES DE
 RUÍDO (INSUFLAMENTO E RETORNO), VENTILADOR TIPO LIMIT
 LOAD, CAIXA DE FILTRAGEM COM FILTROS G3/F8/A3,
 TOMADAS DE AR EXTERNO COM FILTROS G3 E DISPOSITIVOS
 DE INSUFLAMENTO E RETORNO DE AR EM ALUMÍNIO
 ANODIZADO. CONTINUA NO VERSO.. FORNECIMENTO E
 INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE EXAUSTÃO DE AR DE SALAS DE
 ISOLAMENTO DE UM HOSPITAL - UTI (PRESSÃO NEGATIVA)
 COMPOSTO POR REDE DE DUTOS, DISPOSITIVOS PARA
 EXAUSTÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, VENTILADOR DE
 EXAUSTÃO (CENTRÍFUGO), CAIXA DE FILTROS G3/A3.
 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE EXAUSTÃO PARA
 SANITÁRIOS COMPOSTO POR REDE DE DUTOS, DISPOSITIVOS
 PARA EXAUSTÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, VENTILADOR
 DE EXAUSTÃO (SIROCO) E FILTRAGEM G3. FORNECIMENTO

CARTÓRIO
 TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAS
 SERVIÇO DISTRICTAL DE FLORIANO - MARINGÁ/PR
 Av. Brasil, 7346 - CEP: 87015-280 - Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
 Tel./Fax: (44) 3224-1152 - Tabelão e Oficial

CARTÓRIO
 TABELIONATO DE NOTAS E REG. CIVIL
 FONE: (44) 3224-1152
 Av. Brasil, 7346 - Maringá - PR

AUTENTICO a presente fotocópia, que foi extraída do documento eletrônico e não dispensa a confirmação da sua autenticidade e validade no endereço eletrônico nele impresso. *G12WQ059-37717E-910051* Dou fé. Maringá, Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze (10/02/2015). Emolumentos: R\$3,34 (VRC 20,00), Selo Funarpr R\$0,55. Em Teste da Verdade.

Patima de Araújo Casaroto

CARTÓRIO CARVAJAL MENDES
 Selo de Autenticidade na última
 folha do documento

Handwritten marks and signatures in the top right corner.

Handwritten mark resembling a star or asterisk.

Handwritten signature or mark.

Handwritten letter 'M'.

Handwritten signature or mark.

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE VENTILAÇÃO (AR EXTERNO) COMPOSTO POR REDE DE DUTOS, DISPOSITIVOS PARA INSUFLAMENTO DE AR EM ALUMINIO ANODIZADO E FILTRAGEM G3. CAPACIDADE TOTAL DA INSTALAÇÃO: 75,00 TR'S / 1.695 M2.....

Observação.....

CARTÓRIO
CARVAJAL MENDES
 TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAS
 SERVIÇO DISTRICTAL DE FLORIANÓPOLIS - MARINGÁ/PR
 Av. Brasil, 7346 - CEP: 87015-280 - Fone: (44) 3224-1182
 Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
 Tabelão e Oficial

AUTENTICO a presente fotocópia, que foi extraída de documento eletrônico e não dispensa a confirmação da sua autenticidade e validade no endereço eletrônico nele impresso. *G12WQ02E-37717E-84*
 0051* Dou fé, Maringá, Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze (10/02/2015).
 Emolumentos: R\$3,34 (VRC 20,00), Selo Funarpen R\$0,55. Em Teste da Verdade.

Fatima de Araújo Casarara



CARTÓRIO CARVAJAL MENDES
 Selo de Autenticidade na última
 folha do documento

**ESPAÇO
 EM BRANCO**

**ESPAÇO
 EM BRANCO**

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

2

**EM
BRANCO**



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
ESTADO DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ENGENHEIRO MECÂNICO
ODAIR NICOLAU LIMONTA
Carteira Profissional: PR-17560/D
Acervo Técnico Nº.: **7040/2009**

RNP Nº.: 1704399211
Protocolo Nº.: **2009/00144876**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 2009/00144876.

Emitida via Internet em 22/07/2009 15:27:05 horas.

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme a Resolução Nº 317/86 e a Instrução de Serviço Nº 010/2002.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, punindo o autor à respectiva ação penal.

CARTÓRIO
SERVIÇO DISTRIAL DE FLORIANÓPOLIS
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
SERVIÇO DISTRIAL DE FLORIANÓPOLIS - MARINGÁ
Av. Brasil, 7346 - CEP: 87015-280 - Fone: (41) 3224-1182
Tabela e Cód. de Reg. - 7346 - Mar

SELO FUNARPEN
TABELIONATO DE NOTAS
FDX 50691

AUTENTICO a presente fotocópia, que foi extraída de documento eletrônico e não dispensa a confirmação da sua autenticidade e validade no endereço eletrônico nele impresso. *G4YFIK09-37716F-86*
0051* Dou fé. Maringá, Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze (10/02/2015).
Emolumentos: R\$3,34 - VRC 20,00, Selo Funarpen R\$0,55. Em Testº _____ da Verdade.

Fatima da Araújo Casarotto

ESPAÇO EM BRANCO

58/107

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

SECRETARIA DE ESTADO
DE OBRAS PÚBLICAS



001936

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA
Nº 005/2009 COB/SEOP

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS DO PARANÁ, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.436.031/0001-90, estabelecido à Rua Pedro Ivo, 386, CEP 80010-140, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná – através do Escritório Regional de Paranavai, declara para os devidos fins que contratou sob o regime de empreitada global, a empresa AAC AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ n.º 05.102.155/0001-52, no período de 10/07/2006 a 15/02/2008, para **Fornecimento e Instalação de Sistema de Ar Condicionado Central para o Hospital Santa Casa de Paranavai** conforme contrato CA 06/0212-0B, planilha de serviços 016/2006 – COR/SEOP e descrição abaixo:

- Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, expansão indireta, condensador a ar composto por 01 resfriador de líquido (chiller) de capacidade nominal de 75 TR's, 03 unidades intercambiadoras de calor (fan coil), 05 de 4 TR's, 01 de 15 TR's, 01 de 25 TR's, 02 de 1 TR's e 03 de 2 TR's.
- Fornecimento e instalação rede de água gelada composta de tubos de ferro galvanizado e aço carbono isolados termicamente, moto-bombas de circulação de água gelada e acessórios.
- Fornecimento e instalação de rede de dutos para um Hospital - UTI e Salas de Cirurgia (Sala Limpa) executada em chapa de aço galvanizada isolada termicamente, com damper de regulagem, atenuadores de ruído (insuflamento e retorno), ventilador tipo "limit load", caixa de filtragem com filtros G3/F8/A3, tomadas de ar externo com filtros G3 e dispositivos de insuflamento e retorno de ar em alumínio anodizado.
- Fornecimento e instalação de sistema de exaustão de ar de Salas de Isolamento de um Hospital – UTI (pressão negativa) composto por

Rua Pedro Ivo, 386
80010-140 - Curitiba - Paraná - Brasil
Fone: 41 3221 6100 Fax: 41 3225 3531
e-mail: seop@pr.gov.br www.pr.gov.br/seop

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS
SERVIÇO DISTRIAL DE FLORIANO - MARINGÁ
Av. Brasil, 7346 - CEP: 8115-200 - Thais Helena Oliveira Costa, Tabelião
Tel./Fax: (44) 3224-1182

ESCRITÓRIO REGIONAL DE PARANAVAI
TABELIONATO DE NOTAS E REG. CIVIL
FONE: (44) 3224-1182
Brasil, 7346 - Maringá - PR

AUTENTICO a presente fotocópia, que confere com o original apresentado nesta Serventia. *GFE8909-377176-79-0051*
Dou fé, Maringá, Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze (10/02/2015). Emolumentos: R\$3,34 (VRC 20,00), Selo Funarpen: R\$0,95. Em Teste* da Verdade.

Fátima de Araújo Casaroto - Escrevente Juramentada

CARTÓRIO CARVAJAL MENDES
Selo de Autenticidade na última
folha do documento

59/104

480100

**ESPAÇO
EM BRANCO**

CREA-PR
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

**ESPAÇO
EM BRANCO**

rede de dutos, dispositivos para exaustão de ar em alumínio anodizado, ventilador de exaustão (centrifugo), caixa de filtros G3/A3.

- Fornecimento e instalação de sistema de exaustão para sanitários composto por rede de dutos, dispositivos para exaustão de ar em alumínio anodizado, ventilador de exaustão (siroco) e filtragem G3.
- Fornecimento e instalação de sistema de ventilação (ar externo) composto por rede de dutos, dispositivos para insuflamento de ar em alumínio anodizado e filtragem G3.

Cap. Total da Instalação - 75,00 TR's / Área Total Climatizada 1.696 m².

Fornecimento de todos os materiais e mão de obra necessários para a perfeita climatização do Hospital Santa Casa de Paranavaí, estabelecida à Rua Rio Grande do Sul, 2425, em Paranavaí - Paraná, sendo o responsável técnico, o Engenheiro Mecânico Odair Nicolau Limonta - CREA PR-17560/D. e co-responsável o Engenheiro Mecânico Edson Luiz Belido - CREA PR-29220/D.


Declaramos ainda que os serviços foram desempenhados a contento, nada havendo em nossos registros que a desabone.

Por ser expressão de verdade e para que produza os devidos efeitos legais, datamos e assinamos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Curitiba, 02 de Fevereiro de 2009.


Engº Cornelius Unruh
CREA/SC - 45.176/D
Superintendente Técnico


Engº Araken J.V. Padilha
CREA/PR - 8244/D
Coordenador de Obras


Engº Michael Heckmann
CREA/PR - 22.674/D
E.R. Paranavaí

Rua Pedro Ivo, 386
80010-140 - Curitiba - Paraná - Brasil
Fone: 41 3221 6100 Fax: 41 3225 3531
e-mail: seon@pr.gov.br www.pr.gov.br/seop

	TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE PARANÁ SERVIÇO DISTRITAL DE FLORIANO - MARINGÁ - PR Av. Brasil, 7346 - CEP: 57015-280 - Tereza Helena Oliveira - Juiz(a) de Direito Tel./Fax: (44) 3224-1182 - Zuleide - Escrivã
AUTENTICO a presente fotocópia, que confere com o original apresentado nesta Serventia. *G4WJ3G7L-377157-91*	
0051*. Dou fé, Maringá, Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze(10/02/2015). Emplumados: R\$3,34 (VRC 20,00), Selo Funarpen: R\$0,55. Em Test*	
Verdade.	
Fatima de Araújo Casaroto - Escrevente Juramentada	

Stamp: SERVIDOR PÚBLICO Nº 3225/00001/2001
Stamp: TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL - MARINGÁ - PR
Stamp: Selo Funarpen

ESPAÇO
EM BRANCO



CREA-PR


Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agrimensura do Paraná

009778

30 TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAÍ - PR Luiz Carlos Junqueira
Rua Manoel Ribas, 1230 - Centro - CEP: 87704-000 - Fone/Fax: (41) 3423-1932 / 3045-3131

Reconheço por Semelhança a assinatura de **MICHAEL HECKMANN**, *0016* 403670*. Dou fé.

Paranaí-PR, 17 de junho de 2009.

Em Teste  da Verdade

Stela Catharine Einkofft Ferreira Silva

Auxiliar Notarial



10 JUN. 2013

<input type="checkbox"/> MARIA PAULA	<input type="checkbox"/> RATTIABELIA	<input type="checkbox"/> Ruth Harde
<input type="checkbox"/> SARA MARA	<input type="checkbox"/> Eder Jansen	<input type="checkbox"/> Elizabeth
<input type="checkbox"/> MARCELO	<input type="checkbox"/> Eder Jansen	
<input type="checkbox"/> RANOLDI	<input type="checkbox"/> Eder Jansen	



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO PARANÁ



Certidão de Acervo Técnico com Atestado

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo procedeu a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART(s) referente(s) ao(s) serviço(s)/obra(s) descrito(s) nesta Certidão, integrando desta forma sua experiência profissional, conforme o Artigo 47º da Resolução nº 1025/2009, do CONFEA.

Certifica que, conforme dispõe o Artigo 2º da Lei Federal nº 6.496/77, a ART define para os efeitos legais os responsáveis técnicos pelo empreendimento de engenharia e agronomia.

Certifica que, cabe ao(a) profissional a responsabilidade quanto a realização e conclusão do(s) serviço(s), bem como seus quantitativos, sendo de responsabilidade deste Órgão apenas a verificação da(s) atividade(s) condizente(s) com o registro e a(s) atribuição(ões) profissional(is), em conformidade com a Lei Federal nº 5.194/66, Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA e Instruções Normativas deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

Certifica que a capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica é representada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico e varia em função de alteração dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico, conforme o Artigo 48º da Resolução 1025/2009 do CONFEA.

Certifica que, a critério do(a) profissional, esta Certidão de Acervo Técnico estará acompanhada do Atestado emitido pelo(a)s contratante(s) constante(s) da(s) ART(s) acervada(s), o qual será um complemento que conterá detalhamentos quanto ao(s) serviço(s)/obra(s), abrangentes aos dados desta Certidão, e que atenderá a exigência prevista no Artigo 30, § 1º, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93.

Certifica que ficam cientes o(a) profissional detentor e a quem interessar possa, recebedores desta, que as informações constantes no Atestado, em desacordo com a presente Certidão de Acervo Técnico, não é(são) de responsabilidade do CREA-PR, e sim de seu(s) emitente(s), restringindo-se à presente Certidão às atividades registradas na(s) ART(s) acervada(s), conforme disposto na Lei Federal nº 6.496/77.

Certificamos, finalmente, que quaisquer eventuais informações divergentes apresentadas em Atestado não se vinculam à presente Certidão, sendo o conteúdo daquele de responsabilidade do(s) seu(s) emitente(s).

ENGENHEIRO MECÂNICO
ODAIR NICOLAU LIMONTA
Carteira Profissional: PR-17560/D
Acervo Técnico Nº.: 4409/2013
Selos de autenticidade: A 014.976

RNP Nº: 1704399211
Protocolo Nº.: 2013/00152484

(Handwritten signatures and dates)
6/1/104

198100



EM BRANCO



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ODAIR NICOLAU LIMONTA

Carteira Profissional: PR-17560/D

Acervo Técnico Nº.: **4409/2013**

Selos de autenticidade: **A 014.976**

RNP Nº.: 1704399211

Protocolo Nº.: **2013/00152484**

ART Nº.....: 20131558686 0..... Registrada: 26/04/2013.....
 ART Correspons.....: ART Vinculada: 20131555938 0
 Empresa Executora....: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.....
 Contratante(s).....: LABORATÓRIO DE PARASITOLOGIA E ANÁLISES CLÍNICAS LTDA
 - CNPJ/CPF: 76.603.695/0001-68.....
 Tipo de Contrato.....: EMPREITADA.....
 Atividade Técnica...: EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO.....
 Área de Competência.: SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO.....
 Tipo de Obra/Serviço: AR CONDICIONADO.....
 Serviço Contratado...: FABRICAÇÃO / MONTAGEM.....
 SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO.....
 Dimensão.....: 89,00 TON/RE..... Área Existente: 0,00 TON/RE
 Área Ampliada.....: Área de Reforma:
 Local da Obra.....: R VIA VENETO, 2000 SANTA FELICIDADE L. 3-A Q. 11-C..
 Município/Estado....: CURITIBA/PR.....
 Data de Início.....: 01/02/2013..... Data de Conclusão: 15/04/2013.....
 Docto de Conclusão..: DECLARAÇÃO PROFISSIONAL.....
 Descr. Compl. Serv...: SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, SPLIT TETO, SPLIT CASSETE
 E SPLIT DUTADO (89,00TR'S).....
 Observação.....:

Fratti
S. Serviço de Engenharia e Arquitetura

Rua Mato Grosso, 2539 - Fone/Fax: (45) 3224-5420 - Cascavel - PR
 Autentique a presente cópia conforme o original, a mim
 apresentado, em seu ANVERSO do que dou fé

10 JUN. 2013

MARIA PAULA FRATTI-TABEIS
 Selma Mano
 Márcia Katiane
 Fátima C...

Esc. Jura...
 Esc. Jura...
 Esc. Jura...
 Esc. Jura...

SELO
 FUNARPEN

TABELA
 MARIA PAULA
 Tabeis

Rua Mato Grosso, 2539 - Edif. Colômbia
 CEP 85812-920 - Comércio de Cascavel - PR

00130



EM BRANCO



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ODAIR NICOLAU LIMONTA

Carteira Profissional: PR-17560/D
Acervo Técnico Nº.: **4409/2013**
Selos de autenticidade: **A 014.976**

RNP Nº.: 1704399211
Protocolo Nº.: **2013/00152484**

ART Nº.....: 20131559020 0..... Registrada: 26/04/2013.....
 ART Correspons.....: ART Vinculada: 20131555938 0
 Empresa Executora...: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.....
 Contratante(s).....: LABORATÓRIO DE PARASITOLOGIA E ANÁLISES CLÍNICAS LTDA
 - CNPJ/CPF: 76.603.695/0001-68.....
 Tipo de Contrato....: EMPREITADA.....
 Atividade Técnica...: EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO.....
 Área de Competência.: INSTALAÇÕES MECÂNICAS.....
 Tipo de Obra/Serviço: CENTRAL DE GAS.....
 Serviço Contratado..: INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE GÁS:.....
 SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO.....
 Dimensão.....: 368,00 PONTO..... Área Existente: 0,00 PONTO
 Área Ampliada.....: Área de Reforma:
 Local da Obra.....: R VIA VENETO, 2000 SANTA FELICIDADE L. 3-A Q: 11-C.,
 Município/Estado...: CURITIBA/PR.....
 Data de Início.....: 01/02/2013..... Data de Conclusão: 15/04/2013.....
 Docto de Conclusão.: DECLARAÇÃO PROFISSIONAL.....
 Descr. Compl. Serv...: SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL E REDE DE GASES
 MEDICINAIS (368,00PTOS).....
 Observação.....:



Rua Mato Grosso, 2539 - Fone/Fax: (45) 3224-5420 Cascavel-PR
Autentique a presente cópia, conforme o original a ser
apresentado, em seu ANVERSO do que dou fé

10 JUN. 2013

- MARIA PAULA FRATTIABELIA Ruth
- Selma Maria Corte - Eng. Juramentada Etizabete Lemes de Nova 2001
- Marcondes Thomaz - Eng. Arquiteto Cleo M. U. Augusto - Eng. Civil
- Francisco C. ... Eng. Arquiteto

Maria Paula Frattiabelia
 Fone/Fax: (45) 3224-5420
 Rua Mato Grosso, 2539 - Edif. Coimbra
 CEP: 85812-000 - Comércio de Cascavel-PR

(Handwritten signatures and scribbles)

63/107



EM BRANCO

*df**df*

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ENGENHEIRO MECÂNICO
ODAIR NICOLAU LIMONTA
Carteira Profissional: PR-17560/D
Acervo Técnico Nº.: **4409/2013**
Selos de autenticidade: **A 014.976**

RNP Nº.: 1704399211
Protocolo Nº.: **2013/00152484**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 2013/00152484.

Emitida via Internet em 02/05/2013 08:29:56 horas.

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme a Resolução Nº 317/86 e a Instrução de Serviço Nº 010/2002.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Fratti
S. Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Rua Mato Grosso, 2539 - Fone/Fax: (45) 3224-5420 Cascavel, PR
Autenticar a presente cópia, conforme o original a mim apresentado, em seu ANVERSO do que dou fé

10 JUN. 2013

MARIA PAULA FRATTI TABELA
 Selma Maria Corre - Esc. Agrônomo
 Maria Kazane Thiele - Esc. Agrônomo
 Francisco C. Ulzeboner Esc. Arquiteto



Fratti
Tabela
Maria Paula
Fone/Fax: (45) 3224-5420
Rua Mato Grosso, 2539 - Edif. Colômbelli
CEP 85912-020 - Cascavel, PR

*df**df**df**df*

64/104

EM BRANCO



Fratti
S.º Serviço de Registro Civil

Rua Mato Grosso, 2529 - Fone/Fax: (41) 3228-5420 Cascavel-PR
Autentique a presente cópia, conforme o original a mim
apresentado, em seu ANVERSO do que dou fé.

10 JUN. 2013

MARIA PAULA FRATTI-TABELIÃ Ruth Harzi - Substitua
 Simone Maria Costa - Esc. Juruematã Elizabeth - Substitua
 Marco Antônio Pires - Esc. Juruematã Celia M. W. Kunkole - Esc. Juruematã
 Francisco C. Ulzshen - Esc. Juruematã

Selo de autenticidade
foi afixado na última folha
deste documento.
Ins.º Funarpen nº 03/02

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O **Laboratório de Parasitologia e Análises Clínicas Ltda**, inscrito no CNPJ: 76.603.695/0001-68, localizado na Rua Via Veneto, 2000, Santa Felicidade, Curitiba-Pr, **ATESTA**, para os devidos fins, que a **Construtora Guilherme Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Presidente Kennedy 1703, Centro, Cascavel-Pr, inscrita no CNPJ: 00.220.057/0001-04, **EXECUTOU** a obra abaixo discriminada, com as seguintes características:

OBRA: Execução de Laboratório para Análises Clínicas

ENDEREÇO: Rua Via Veneto 2000, Santa Felicidade, Curitiba-Pr

ÁREA: 2.635,87 m²

DATA DE INÍCIO: 01/02/2013

DATA DE TÉRMINO: 15/04/2013

RESPONSÁVEL TÉCNICO: EDSON RICARDO MENDES CREA 33.686 – D/PR

CO-RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCO ANTONIO GUILHERME CREA 27.574-

D/PR E O ENGº MECÂNICO ODAIR NICOLAU LIMONTA CREA-PR 17.560/D

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DOS SERVIÇOS EXECUTADOS:

- 01- Concreto FCK 25,00mpa para supraestrutura V=381,30m³;
- 02- Forma em chapas de compensado A= 2.795,00m²;
- 03- Armadura com Aço CA50 e CA60 P= 34.968,00kg;
- 04- Cobertura com estrutura metálica e telha metálica pré-pintada 0,65mm A= 897,00m²;

CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

65/108



EM BRANCO

Laboratório
PR ANÁLISE
Análises e Pesquisas Clínicas

Rua Mato Grosso, 2539 - Fone/Fax: (45) 3224-4420 - Cascavel-PR
Autenticar a presente cópia, conforme original e mim
apresentado, em seu ANVERSO do que dou fé

10 JUN. 2013

MARIA PAULA FRATTI TABELIÃO Esc: Juramentado Substituto
 Sônia Maria Costa Esc: Juramentado
 Marco Katane Theodoro Esc: Juramentado
 Francisco C. Albuquerque Esc: Juramentado

SELO FUNARPEN

Maria Paula Fratti

CPF: 849.954

Fone/Fax: (45) 3224-4420

Rua Mato Grosso, 2539 - Edif. Colônia Velha
cep 85812-020 - Comarca de Cascavel - PR

- 05- Alvenaria com tijolos 06 furos A= 1.013,00m²;
06- Divisória em granito Cinza para banheiros A= 96,10m²;
07- Revestimento de paredes e tetos com chapisco, emboço e reboco 3.020,00m²;
08- Forro em Gesso Acartonado A=470,00m²;
09- Revestimento cerâmico 10x10cm(pastilha) A= 978,00m²;
10- Esquadrias em alumínio e vidro 6mm 164,26m²;
11- Esquadria com alumínio e vidro temperado incolor 10mm, incl. Ferragens e acessórios A= 194,00m²;
12- Instalação hidráulica com tubulação para água fria(325ptos), rede de esgoto comum (123,00ptos), rede de esgoto especial(174,00ptos).
13- Instalação de central e rede de gases medicinais(368,00ptos).
14- Instalação elétrica, tomadas e iluminação, rede lógica com cabeamento estruturado categoria 5 voz e dados 200,00pts, rede de alarme, Sistema de sonorização;
15- Revestimento de piso cerâmico 40x40cm PEI5 A= 2.436,80m², piso em granito A= 186,00m²;
16- Sistema de Climatização, Split Teto, Split cassete e Split dutado (89,00TR's)

Sendo o que tínhamos a atestar, firmamos o presente

CARTÓRIO MION

Laboratório de Parasitologia e Análises Clínicas Ltda

CNPJ: 76.603.695/0001-68

1º TABELIONATO DE NOTAS - CASCAVEL - PARANÁ
RUA BOUZA NAVES, 5755 - CEP 85811-120 - FONE/FAX (45) 2101-7863
PAULO ROBERTO MION - TABELIÃO

Reconheço por Semelhança, e dou fé, a assinatura de MARCO ANTONIO LARGURA. Cascavel-PR, 26 de abril de 2013.

Em Teste da Verdade
Marcelo de Moura Mion - Escrevente Notarial

Atestado registrado mediante
vinculação à respectiva CAT

CREA - PR
A 014.976

DE NOTAS
Nº EQU28285

10/100





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico com Atestado

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo procedeu a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART(s) referente(s) ao(s) serviço(s)/obra(s) descrito(s) nesta Certidão, integrando desta forma sua experiência profissional, conforme o Artigo 47º da Resolução nº 1025/2009, do CONFEA.

Certifica que, conforme dispõe o Artigo 2º da Lei Federal n.º 6.496/77, a ART define para os efeitos legais os responsáveis técnicos pelo empreendimento de engenharia e agronomia.

Certifica que, cabe ao(a) profissional a responsabilidade quanto a realização e conclusão do(s) serviço(s), bem como seus quantitativos, sendo de responsabilidade deste Órgão apenas a verificação da(s) atividade(s) condizente(s) com o registro e a(s) atribuição(ões) profissional(is), em conformidade com a Lei Federal n.º 5.194/66, Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA e Instruções Normativas deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

Certifica que a capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica é representada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico e varia em função de alteração dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico, conforme o Artigo 48º da Resolução 1025/2009 do CONFEA.

Certifica que, a critério do(a) profissional, esta Certidão de Acervo Técnico estará acompanhada do Atestado emitido pelo(a)s contratante(s) constante(s) da(s) ART(s) acervada(s), o qual será um complemento que conterá detalhamentos quanto ao (s) serviço(s)/obra(s), abrangentes aos dados desta Certidão, e que atenderá a exigência prevista no Artigo 30, § 1º, inciso I, da Lei Federal n.º 8.666/93.

Certifica que ficam cientes o(a) profissional detentor e a quem interessar possa, recebedores desta, que as informações constantes no Atestado, em desacordo com a presente Certidão de Acervo Técnico, não é(são) de responsabilidade do CREA-PR, e sim de seu(s) emitente(s), restringindo-se à presente Certidão às atividades registradas na (s) ART(s) acervada(s), conforme disposto na Lei Federal n.º 6.496/77.

Certificamos, finalmente, que quaisquer eventuais informações divergentes apresentadas em Atestado não se vinculam à presente Certidão, sendo o conteúdo daquele de responsabilidade do(s) seu(s) emitente(s).

ENGENHEIRO MECÂNICO
ODAIR NICOLAU LIMONTA
Carteira Profissional: PR-17560/D
Acervo Técnico Nº.: **4456/2013**
Selos de autenticidade: **A 014.982**

RNP Nº: 1704399211
Protocolo Nº.: **2013/00156955**

Rua Melo Grossa, 2539 - Fone: (41) 3322-5000 - Caixa Postal 1000 - Curitiba - PR
Autenticado e apresentado em conformidade com o original 3 mm
apresentado, em seu AVERBADO do que dou fé

10 JUN. 2013

SELO DE AUTENTICIDADE
foi posto na última folha deste documento.
Instr. Funarpen nº 03/02.

MARIA PAUL PRATZ/ARTEL Non Not Sua
Sônia Maria D'Amorim Esc. Arquiteta Elizabete Verson Subst. Ge
Mecânica Mes - Esc. Arquiteta Genal M. de Moraes Esc. Engenharia
Inscrição: Engenharia Esc. Arquiteta

EM BRANCO





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ODAIR NICOLAU LIMONTA

Carteira Profissional: PR-17560/D

Acervo Técnico Nº.: 4456/2013

Selos de autenticidade: A 014.982

RNP Nº.: 1704399211

Protocolo Nº.: 2013/00156955

ART Nº.: 20131626240 0..... Registrada: 03/05/2013.....
ART Correspons.: ART Vinculada:
Empresa Executora.: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.....
Contratante(s): UNIV.FEDERAL DA FRONTEIRA SUL-UPFS - CNPJ/CPF: 11.234.780/0001-50.....
Tipo de Contrato: EMPREITADA.....
Atividade Técnica: EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO, MONTAGEM OU REPARO.....
Área de Competência: INSTALAÇÕES MECÂNICAS.....
Tipo de Obra/Serviço: CENTRAL DE GAS.....
Serviço Contratado: INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE GÁS.....
SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO.....
Dimensão: 286,00 PONTO..... Área Existente: 0,00 PONTO.....
Área Ampliada: 0,00 PONTO..... Área de Reforma: 0,00 PONTO.....
Dados Complementares: 0,00.....
Local da Obra: ROD PR182 ESTRADA GERAL, SN CAMPUS UNIV REALEZA PR L. SN Q. SN.....
Município/Estado: REALEZA/PR.....
Data de Início: 01/02/2012..... Data de Conclusão: 01/04/2013.....
Docto de Conclusão: DECLARAÇÃO PROFISSIONAL.....
Descr. Compl. Serv.: INSTALAÇÃO DE REDE DE GASES ESPECIAIS(1.978,00M) COMPOSTA POR CENTRAL, TUBULAÇÃO E CONEXOES(OXIGENIO/NITROGENIO/GLP/AR-COMPRIMIDO/HIDROGENIO)
Observação: - TOTAL DE 286 PONTOS.....



Rua João Girão, 250 - Fonefax: (41) 324.0400 - Despacho: 17
Autentiquei e apresentei o documento em 11/06/2013
apresentado em 11/06/2013

10 JUN. 2013

- MARIA PAULA FERRETTABELIA Ruth Horta Silva Substituta
Selma Maria Costa Esc. Juramentada Elizabete Versari Substituta
Marco Kazuo Theis Esc. Juramentada Ona M. W. Kunicki Esc. Juramentada
Francisco C. Uebelerski Esc. Juramentada

O selo de autenticidade foi afixado na última folha deste documento. Insc. Funarpen nº 03/02.

EM BRANCO

[Handwritten signature]



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ODAIR NICOLAU LIMONTA

Carteira Profissional: PR-17560/D

Acervo Técnico Nº.: 4456/2013

Selos de autenticidade: A 014.982

RNP Nº.: 1704399211

Protocolo Nº.: 2013/00156955

ART Nº.: 20131626266 0..... Registrada: 03/05/2013.....
 ART Correspons.: ART Vinculada:
 Empresa Executora.: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.....
 Contratante(s): UNIV.FEDERAL DA FRONTEIRA SUL-UFPS - CNPJ/CPF:
 11.234.780/0001-50.....
 Tipo de Contrato: EMPREITADA.....
 Atividade Técnica: EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO.....
 Área de Competência: SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO.....
 Tipo de Obra/Serviço: AR CONDICIONADO.....
 Serviço Contratado: FABRICAÇÃO / MONTAGEM.....
 SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO.....
 Dimensão: 205,05 TON/RE..... Área Existente: 0,00 TON/RE
 Área Ampliada: 0,00 TON/RE Área de Reforma: 0,00 TON/RE
 Dados Complementares: 0,00
 Local da Obra: ROD PR182 ESTRADA GERAL, SN CAMPUS UNIV REALEZA PR
 L. SN Q. SN.....
 Município/Estado: REALEZA/PR.....
 Data de Início: 01/02/2012..... Data de Conclusão: 01/04/2013.....
 Docto de Conclusão: DECLARAÇÃO PROFISSIONAL.....
 Descr. Compl. Serv.: FORNECIMENTO E INSTALACAO DE SISTEMA DE AR
 CONDICIONADO DO TIPO SPLIT E SISTEMA DE EXAUSTAO,
 VENTILAÇÃO E RENOVAÇÃO DO AR COM DUTOS E FILTROS-
 CAPACIDADE TOTAL INSTALADA DE 205,05 TR/2.964M².....
 Observação:

Pratti
Sua Solução em Engenharia

Rua Mato Grosso, 2539 - Fone/Fax: (45) 3224-5420 Cascavel-PR
 Autentique a presente cópia, confira o original a mim
 apresentando em seu ANVERSO do que dou fé

10 JUN, 2013

AMÉLIA PAULA FRATTI-FELIÁ Ruth Harde Silve Substituta
 Sônia Maria Jório - Esc. Juramentado Elizabete W. Boron - Substituta
 Marco Antônio Thales - Esc. Juramentado Carlos W. Kumasaka - Esc. Juramentado
 Francisco C. de Oliveira - Esc. Juramentado

O selo de autenticidade
 foi apostado na última folha
 deste documento.
 Instr. Funarpen nº 03/02.

EM BRANCO





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ENGENHEIRO MECÂNICO

ODAIR NICOLAU LIMONTA

Carteira Profissional: PR-17560/D

Acervo Técnico Nº.: **4456/2013**

Selos de autenticidade: **A 014.982**

RNP Nº.: 1704399211

Protocolo Nº.: **2013/00156955**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 2013/00156955.

Emitida via Internet em 06/05/2013 08:45:39 horas.

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme a Resolução Nº 317/86 e a Instrução de Serviço Nº 010/2002.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Fruti
S.º de Serviços de Autenticidade
Rue Mato Grosso, 2639 - Fone/Fax: (45) 3224-6420 Cascavel-PR
Autentique a presente cópia conforme o original a mim
apresentado, em seu REVERSO do que dou fé

10 JUN. 2013

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | MARIA PAULA PRATTI ABEITA | <input type="checkbox"/> | Ruth Hader Siva |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sônia Maria Coltro - Esc. Jurídica | <input type="checkbox"/> | Elizete Versari |
| <input type="checkbox"/> | Maria Katene There - Esc. Jurídica | <input type="checkbox"/> | Crista M. W. Kunicki |
| <input type="checkbox"/> | Francoise C. Uchaleme - Esc. Jurídica | | |



SELO
FUNARPEN
TABELA FONAT
ODAIR NICOLAU LIMONTA
ERH64306
MARIA NICOLAU LIMONTA
Fone/Fax: (45) 3224-6420
Rue Mato Grosso, 2639 - Edif. Colômbian
CEP 85812-020 - Comarca de Cascavel - PR

EM BRANCO





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemede, 2º Andar
Chapecô - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

CNPJ: 11.234.780/0001-50

www.ufes.edu.br
contato@ufes.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS - SEO

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação de capacidade técnica que a empresa CONSTRUTORA GUILHERME LTDA com registro no CREA/PR sob o número 12613, executou os serviços da obra abaixo relacionados conforme ART principal nº 20121031367 com as seguintes características:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil Marcos Antônio Guilherme
Registro no CREA/PR - nº 27.574-D;
ART principal nº 20121031367

Co-responsável Técnico Engenheiro Civil Edson Ricardo Mendes
Registro no CREA/PR - nº 33.686-D;
ART nº 20121040676

Engenheiro Mecânico Odair Nicolau Limonta
Registro no CREA/PR - nº 17560-D
ART nº 20131626240
ART nº 20131626266

Engenheiro Eletricista Antonio Roberto Galbiatti
Registro no CREA/SP - nº 113193-D
ART nº 20131626231

DA PESSOA JURÍDICA:

Construtora Guilherme Ltda,
CNPJ: 00.220.057/0001-04
Rua Presidente Kennedy, nº 1703
Centro - Cascavel/PR
CEP: 85.810-041
Fone: (45) 3226-0404
E-mail: construtoraguilherme@construtoraguilherme.com.br

DA CONTRATANTE:

Universidade Federal da Fronteira Sul - UFES,
Secretaria Especial de Obras - SEO

DA OBRA:

Pregão Presencial nº 76/UFES/2011
Contrato: nº 003/UFES/2012;
Local: Campus da Universidade Federal da Fronteira Sul na cidade de Realeza/PR; Rodovia PR 182 no Bairro Rural, S/N.

Pratti
S. Serviço de Notas

Rua Mato Grosso, 2539 - Fone/Fax: (45) 3224-6420 Cascavel-PR
Autentiquei a presente cópia, conforme o original a mim
apresentado, em seu ANVERSO de que dou fé

10 JUN. 2013

<input type="checkbox"/> MARIA PAULA PRATTI-TRADUTORA	<input type="checkbox"/> Rui- Hertz Silva	Substituto
<input type="checkbox"/> Salme Maria Castro - Esc. Juvenidade	<input type="checkbox"/> Elizabete Versari	Substituto
<input type="checkbox"/> Maria Kazane Tavares - Esc. Juvenidade	<input type="checkbox"/> Crista M. W. Karmakole- Esc. Juvenidade	
<input type="checkbox"/> Franciele D. M. M. Esc. Juvenidade		

Este selo de autenticidade
foi apostado na última folha
deste documento
Instr. Funarpen nº 03/02

CREA-PR
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

7/1/104

28

EM BRANCO





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engenheiro, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

CNPJ: 11.234.780/000/-50

www.ufes.edu.br
contato@ufes.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS - SEO

Área total construída: 3.451,53m²;

Área Urbanização/Paisagismo e Pavimentação: 3.455,00m²;

Objeto - Fornecimento de material e mão de obra destinados a execução da complementação e finalização de três pavilhões térreos onde serão instalados os Laboratórios Didáticos;

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DOS SERVIÇOS EXECUTADOS:

01-Execução de estrutura interna em concreto armado, para sustentação e amarração de paredes de alvenarias, sendo Forma em madeira, Aço e Concreto fck25mpa;

02- Alvenaria em tijolo cerâmico;

03-Divisórias em Gesso Acartonado, Divisórias em Granito Branco Siena;

04-Revestimento com chapisco e emboço, Revestimento Cerâmico em paredes;

05-Forro em fibra mineral e em Gesso Acartonado;

06-Revestimento de piso em concreto armado polido mecanicamente fck 20mpa, Revestimento de piso Cerâmico, Piso Tátil emborrachado ;

07-Instalações Hidráulicas com rede de água fria, esgoto comum e esgoto especial. Reservatório elevado com célula para águas pluviais e célula de água para consumo. Reservatório enterrado de água potável. Reservatório enterrado e sistema de filtro para reaproveitamento de águas pluviais,

08-Instalação Elétrica em baixa tensão com carga total instalada de 885 KVA, quadros de distribuição especial, quadros de distribuição de circuitos, tomadas e interruptores, iluminação interruptores com sensor de presença. Iluminação das vias de acesso externas com instalação de luminária decorativa para poste reto com altura de 2,10m. Rede lógica e dados categoria 6 (555 pto), composta de racks, voice panel, patch panel ,wireless.Sistema de proteção contra descargas atmosféricas com para-raio Franklin;

09- Rede de Gases Especiais (1.978m) composta por central, tubulação e conexões(oxigênio/nitrogênio/glp/ar-comprimido/hidrogênio) (286ptos);

10- Sistema de Prevenção contra Incêndio e Pânico abrange os seguintes sistemas: sistema de detecção de fumaça; sistema de combate por extintores; sistema de combate por hidrantes; iluminação e sinalização de saídas de emergência com central e baterias em todas as salas e circulações e sistema de alarme.

11- Sistema de Ar Condicionado tipo Split e sistema de exaustão, ventilação e renovação do ar com dutos e filtros 201,00 TR. Sistema de ventilação e renovação de ar dutado com devidos filtros com vazão de 19.263 m³/h atendendo a uma área de 3451,00m².

Frattini
Rua Manoel Góes, 2530 - Fone/Fax: 1451-3224-5420 Cascavel-PR
Autentiquei a presente cópia, conforme o original e mim apresentado em seu ARQUIVO de que dou fe

10 JUN 2013

MARIA PAULA FRATTINABELLA - R.º: Heidi Gave - Substitua
 Selma Maria Costa - Esc. Juramentada - Elizabete Versari - Substituta
 Marco Antonio Thera - Esc. Juramentada - Cíntia M. de Mattos - Esc. Juramentada
 Francisco C. Urzohim - Esc. Juramentada

O selo de autenticidade
foi apostado na última folha
deste documento
Instr Funarpen nº 03/02

CREA-PR
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

72/107

EM BRANCO

100





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 509s
Edifício Engemede, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000

CNPJ: 11.234.780/0001-50

www.ufes.edu.br
contato@ufes.edu.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS - SEO

- 12-Capelas Químicas nos laboratórios em alvenaria com Box e tampo revestido em cerâmica antiácida, com dutos de exaustão;
- 13-Pintura acrílica em paredes internas e externas;
- 14-Pavimentação externa com paver e Piso tátil direcional e de alerta de concreto externo cor amarelo;
- 15-Brise metálico de alumínio com pintura eletrostática cor branco;
- 16-Bancadas em granito branco siena e de mesas em granito.

Sendo o que tínhamos a atestar, firmamos o presente.
Data de Início: 01/02/2012
Data de Término: 01/03/2013

Chapecó/SC, 02 de maio de 2013.

Paulo Roberto Pinto da Luz
Secretario Especial de Obras
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL - UFES
CNPJ: 11.234.780/0001-50



Rua Mato Grosso, 2539 - Fone/Fax: (45) 3224-5420 Cascavel-PR
Autentiquei a presente cópia, conforme o original a mim
apresentado, em seu ANVERSO do que dou fé

10 JUN. 2013

- MARIA PAULA FRATTI/TABELIA
- Salmir Melo Correa - Escr. Juramentada
- Alécio Kallene D'Almeida - Escr. Juramentada
- Francisco C. Vaz/Secretaria - Escr. Juramentada
- Maria Helena Siqueira - Escr. Juramentada
- Elizabeth V. Ari - Escr. Juramentada
- Cristiano W. L. - Escr. Juramentada

Sandra Mara Masucatte
Escrivente

Lei 11.226 de 18/07/2001

SELO
FINANÇAS

TABELION DE NOTAS
NOTA Maria Paula Fratti
ERH84201

Rua Mato Grosso, 2539 - Edif. Colômbia
CEP 812-929 - 6ª Marcação de Cascavel - PR



431 104

EM BRANCO





DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ref.: Edital de **Concorrência nº 006/2019**

Conforme o disposto no Edital em epigrafe e de acordo com a Resolução nº 218 de 29/06/73 e nº 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que os responsáveis técnicos pela obra exigidos no subitem "e" do item 9.3.3 do Edital, caso venhamos a vencer a referida licitação, são:

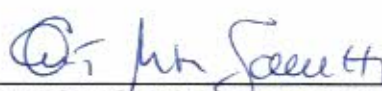
Nº	Nome	Especialidade	CREA/CAU nº	Data do registro
1	Marco Antonio Guilherme	Engenheiro Civil	27574/D-PR	04/08/1995
2	Antonio Roberto Galbiatti	Engenheiro Eletricista	113193/D-SP	28/09/1983
3	Odaír Nicolau Limonta	Engenheiro Mecânico	17560/D-PR	18/09/1986

Declaramos, outrossim, que os profissionais acima relacionados pertencem ao nosso quadro técnico de profissionais ou possuem contrato de prestação de serviços, bem como participarão, permanentemente, a serviço da obra objeto desta licitação.


Cascavel, 25 de novembro de 2019.



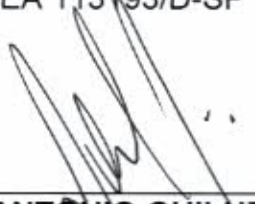
MARCO ANTONIO GUILHERME
Responsável técnico
CREA 27574/D-PR



ANTONIO ROBERTO GALBIATTI
Responsável técnico
CREA 113193/D-SP



ODAIR NICOLAU LIMONTA
Responsável técnico
CREA 17560/D-PR



MARCO ANTONIO GUILHERME
Representante Legal
CPF 590.540.859-91

74/2019

of
2

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
- SEGURANÇA DO TRABALHO**

Ref.: Edital de Concorrência nº 006/2019


Conforme o disposto no Edital em epígrafe, declaramos que o responsável técnico pela obra da área de segurança do trabalho, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

Nº	Nome	Especialidade	CREA/CAU nº	Data do registro
1	Antonio Roberto Galbiatti	Engenheiro de Segurança no Trabalho	113193/D-SP	28/09/1983

Declaramos, outrossim, que o (s) profissional (ais) acima relacionado (s) pertence (m) ao nosso quadro técnico de profissionais/ contrato de prestação de serviços, bem como participará, permanentemente, a serviço da obra objeto desta licitação.

Cascavel, 25 de novembro de 2019.


ANTONIO ROBERTO GALBIATTI
Responsável técnico
CREA 113193/D-SP


MARCO ANTONIO GUILHERME
Representante Legal
CPF 590.540.859-91





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **154068/2019**

Validade: 31/03/2020

Nome Civil: MARCO ANTONIO GUILHERME

Carteira - CREA-PR Nº :PR-27574/D

Registro Nacional : 1704416485

Registrado(a) desde : 04/08/1995

Filiação : NARCISO GUILHERME
VERA LUCIA GUILHERME

Data de Nascimento : 16/08/1968

Carteira de Identidade : 1.452.648-0

Naturalidade : CASCAVEL/PR

CPF : 59054085991

Título: ENGENHEIRO CIVIL

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE PONTA GROSSA

Data da Colação de Grau : 29/07/1994

Diplomação : 02/09/1994

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

12613 - CONSTRUTORA GUILHERME LTDA

Desde: 08/12/1994 Unidade: HORA/DIA

58454 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE NAPOLEON

Desde: 01/03/2019 Carga Horária: 4 Horas Unidade: HORA/DIA

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2019.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: LICITAÇÕES

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 405124/2019.

Emitida via Internet em 20/11/2019 11:45:04

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]
15/11/19



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **154323/2019**

Validade: 31/03/2020

Nome Civil: ANTONIO ROBERTO GALBIATTI

Carteira - CREA-SP Nº : SP-113193/D

Registro Nacional : 2601648937
Registrado(a) desde : 28/09/1983

Filiação : HERMINIO GALBIATTI
MERCEDES ROMANINI GALBIATTI

Data de Nascimento : 14/06/1958
Carteira de Identidade : 17000420
Naturalidade : ALTO PARANA/PR

Visto Nº : 005828

Dt. Expedição Visto : 20/03/1984

CPF : 31914497953

Título: ENGENHEIRO ELETRICISTA
CENTRO CIENCIAS EXATAS TECNOL UNIV MOGI DAS CRUZES

Diplomação : 20/01/1983

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 9º de 29/06/1973 do CONFEA.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 8º de 29/06/1973 do CONFEA.

Título: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO
FACULDADE ASSIS GURGACZ

Data da Colação de Grau : 09/12/2006

Diplomação : 09/12/2006

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 359/1991 - Art. 4º de 31/07/1991 do CONFEA.

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

12613 - CONSTRUTORA GUILHERME LTDA

Desde: 09/12/2011 Carga Horária: 2 Horas Unidade: HORA/DIA

11123 - VVS CONSTRUÇÕES LTDA

Desde: 29/03/2016 Carga Horária: 1 Horas Unidade: HORA/DIA

46313 - CONSTRUTORA VALE OESTE LTDA EPP

Desde: 26/09/2016 Carga Horária: 1 Horas Unidade: HORA/DIA

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2019.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

[Assinaturas manuscritas]

[Assinatura manuscrita]

44/107

Para fins de: LICITAÇÕES

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 405672/2019.



Emitida via Internet em 20/11/2019 16:18:16



Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



781 104



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **75546/2019**

Validade: 03/12/2019

Nome Civil: ODAIR NICOLAU LIMONTA

Carteira - CREA-PR Nº :PR-17560/D

Registro Nacional : 1704399211

Registrado(a) desde : 18/09/1986

Filiação : VICTOR LIMONTA

DEOMAR CORÁ LIMONTA

Data de Nascimento : 06/12/1959

Carteira de Identidade : 2.001.998

Naturalidade : MARINGÁ/PR

CPF : 51784750972

Título: ENGENHEIRO MECANICO

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

Data da Colação de Grau : 06/10/1984

Diplomação : 06/10/1984

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 12º de 29/06/1973 do CONFEA.

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

40247 - AAC AR CONDICIONADO LTDA

Desde: 11/11/2002 Carga Horária: 2 Horas Unidade: HORA/DIÁ

12613 - CONSTRUTORA GUILHERME LTDA

Desde: 09/12/2011 Carga Horária: 5 Horas Unidade: HORA/SEMANA

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2019.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: LICITAÇÕES

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 215015/2019.

Emitida via Internet em 06/06/2019 12:00:17

16100



Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



11.10.20

001958

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

PIS/PASEP 107.84566.04-3

NUMERO 9293891 SERIE 0030 UF PR

Antonio Roberto Galbiatti
ASSINATURA DO TITULAR



QUALIFICAÇÃO CIVIL - BRASILEIRO



ANTONIO ROBERTO GALBIATTI

FILIAÇÃO: HERMINIO GALBIATTI
MERCEDES ROMANINI GALBIATTI
NASCIMENTO: 14/06/1960 SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL: CASADO
NATURALIDADE: ALTO PARANÁ - PR
DOCUMENTO: C. 1. 17000420 2306/2005 SSP PR
LEI Nº 9.049, DE 18 DE MAIO DE 1995
CPF: 318.144.979-53 CNH: SEÇÃO:
TIT. ELEITOR: ZONA:
LOCALIDADE DE EMISSÃO: GRTE/PR - 20/01/2012

ASSINATURA DO EMISSOR



2º Ofício de Registro Civil
5º Tabelionato de Notas
Elizabete Versori - Tabeliã Designada
Av. Brasil, 8065 - Centro Cascavel - PR - Fone/Fax: (45) 3224-5420
Autentiquei a presente cópia, conforme o original a mim apresentado, em seu VERSO e AVERSO do qual a minha qualificação de Copista é obrigatória.



- | | | | |
|--|-------------------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> Elizabete Versori | Tabeliã Designada | <input type="checkbox"/> Juliana Carla Mendes | Escrevente |
| <input type="checkbox"/> Pluim Herdt Silva | Escrevente | <input type="checkbox"/> Kaye Christiane Moraes Ribeiro | Escrevente |
| <input type="checkbox"/> Adriano Souza Martins de Lima | Escrevente | <input type="checkbox"/> Jussiele Raquel Sach | Escrevente |

Patricia kviatkovski do Nascimento
Escrevente

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8/1/18

EM BRANCO



CONTRATO DE TRABALHO

EMPREGADOR: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.

CNPJ: 00.220.057/0001-04

ENDEREÇO: Rua Presidente Kennedy, 1703 - Centro CASCAVEL - PR

MUNICÍPIO: UF:

ESP. DO ESTABELECIMENTO

CARGO: Engenheiro Eletricista

CBO N°

DATA DE ADMISSÃO: 30 DE Julho DE 2013

REGISTRO N°

REMUERACAO ESPECIFICADA: R\$ 2.712,00 (dois mil

setecentos e doze reais)

1ª: Construtora Guilherme Ltda

DATA DE SAÍDA: DE DE

2ª: DE

3ª: DE

COM. DISPENSA CD N°

RGTS N° DA CONTRA

08

CONTRATO DE TRABALHO

EMPREGADOR:

CGC/CNPJ/CEI:

ENDEREÇO:

MUNICÍPIO: UF:

ESP. DO ESTABELECIMENTO

CARGO:

CBO N°

DATA DE ADMISSÃO: DE DE

REGISTRO N° FLS. / FICHA

REMUERACAO ESPECIFICADA

1ª:

2ª:

DATA DE SAÍDA: DE DE

3ª: DE

COM. DISPENSA CD N°

RGTS N° DA CONTRA

09

EMBRANCO



2º Ofício de Registro Civil UNARPEN
5º Tabelionato de Notas
Elizabete Versori - Tabela Designada

Av. Brasil, 8065 - Centro Cascavel-PR-Fone/Fax: (45) 3224-5420
Autenticada e presente cópia, conforme o original a mim apresentado em seu ANVERSO no que dou fé

29 NOV. 2018

- Elizabete Versori - Tabela Designada
- Ruth Helder Silva - Secretária
- Aline Sousa Machado - Escrevente
- Ivonete Ferraz dos Santos - Escrevente
- Juliana Costa Miranda - Escrevente
- Karo Christiane Moraes Ribeiro - Escrevente
- Joseleide Raquel Bort - Escrevente



2º Ofício de Registro Civil UNARPEN
5º Tabelionato de Notas
Elizabete Versori - Tabela Designada

Fone/Fax: (45) 3224-5420
Avenida Brasil, 8065 - Centro
CEP 85801-002 - Cascavel - PR

Patricia kviatkovski do Nascimento
Escrevente

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EMERANCC



of

S

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviço, que entre si fazem, de um lado, como CONTRATANTE, a empresa CONSTRUTORA GUILHERME LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Manaus 1449, Bairro Country – na cidade de Cascavel, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ com o nº 00.220.057/0001-04, neste ato representada pelo seu Representante Legal, Engenheiro Civil Marco Antonio Guilherme, Carteira Profissional CREA PR 27.574/D, e de outro lado, como CONTRATADO, o Engenheiro Mecânico Odair Nicolau Limonta, pessoa física, residente a Rua Assai 589, chácara Paulista, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrito no CPF/MF nº 517.847.509-72 e da Carteira Profissional do CREA PR-17.560/D, tem justos e contratados os termos dispostos nas cláusulas a seguir:


CLAUSULA PRIMEIRA: O CONTRATADO prestará para a CONTRATANTE, serviços correlatos no Art. 12 do CONFEA PR pertinentes à atividade de Engenharia Mecânica executados pela CONTRATANTE.

CLAUSULA SEGUNDA: Os serviços serão prestados nas obras executadas pela CONTRATANTE, com emissão e recolhimento de ART específica por parte do CONTRATADO, relativamente aos serviços que lhe foram atribuídos.

CLAUSULA TERCEIRA: O CONTRATADO exercerá uma carta horária de 05 (cinco) horas semanais, sendo cumpridas na sede da CONTRATANTE ou nas obras em que a mesma estiver executando e por tais serviços contratados o CONTRATADO receberá um valor de R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais) mensais, com pagamento previsto para o quinto dia útil de cada mês.


CLAUSULA QUARTA: O prazo de vigência deste contrato é de 4 (quatro) anos, com início em 11 de outubro de 2019 e término em 10 de outubro de 2023, e poderá ser rescindido, por qualquer uma das partes interessadas.

E por estarem assim, justas e contratas, as partes datam e assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, obrigando por si e seus sucessores ao seu fiel cumprimento em todos os seus termos.


CONSTRUTORA GUILHERME

Cascavel, 01 de outubro de 2019.

ODAIR NICOLAU LIMONTA

TESTEMUNHA


TESTEMUNHA


Cascavel, 01 de outubro de 2019.



83/209

CAPACIDADE FINANCEIRA

Ref.: Edital de Concorrência nº 006/2019

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem à real situação da proponente Construtora Guilherme Ltda. Esses índices foram obtidos no balanço do último exercício social. Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

Tipo de índice	Valor em Reais	Índice (%)
Liquidez geral (LG) LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)	17.851.707,04 10.972.084,61	1,63
Liquidez corrente (LC) LC = AC / PC	13.988.866,85 5.194.534,83	2,69
Solvência Geral (SG) SG = (AC + AP + RLP) / (PC + ELP)	26.822.571,43 10.972.084,61	2,44

Cascavel, 25 de novembro de 2019.

MARCO ANTONIO GUILHERME

Responsável Legal
CPF nº 590.540.859-91
CREA nº 27.574-D/PR

MICHEL APARECIDO LIMA

Contador
CPF: 940.979.849-34
CRC PR 057064/O-3



NÍVEL A | construtora com
certificação de qualidade

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 6.0.4

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41203155941	CNPJ 00.220.057/0001-04
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA GUILHERME LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2018 a 31/12/2018
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 25
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Empresário	59054085991	MARCO ANTONIO GUILHERME:59054085991	9210302796858225437	23/01/2018 a 23/01/2021	Sim
contador	01997439913	KEILA MARIA KURPEL VANIN LORENZI:01997439913	5679706411468588511	01/03/2019 a 01/03/2020	Não

NÚMERO DO RECIBO:

F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF
DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 17/05/2019 às 11:43:23

A7.FB.68.91.12.AA.64.F5
CD.AD.4C.04.BD.BC.FF.8
F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

Construtora Guilherme Ltda.
CNPJ: 00.220.057/0001-04
Rua Manaus, 1449 Country
CEP 85813-100 / Cascavel-PR

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
CPF: 019.974.399-13

85/104

DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 25

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante Empresário
 Tipo do Certificado Pessoa Física
 CPF / CNPJ 590.540.859-91
 N° de Série do Certificado 9210302796858225437
 Nome do Signatário MARCO ANTONIO GUILHERME:59054085991
 Autoridade Certificadora Emissora AC SAFEWEB RFB
 Validade 23/01/2018 a 23/01/2021

Qualificação do Assinante contador
 Tipo do Certificado Pessoa Física
 CPF / CNPJ 019.974.399-13
 N° de Série do Certificado 5679706411468588511
 Nome do Signatário KEILA MARIA KURPEL VANIN LORENZI:01997439913
 Autoridade Certificadora Emissora AC SAFEWEB RFB v5
 Validade 01/03/2019 a 01/03/2020

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-RB

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 1 de 1

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF 019.974.399-13

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-RB

707/98

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 25

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 NIRE 41203155941
 CNPJ 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem 25
 Natureza do Livro LIVRO DIARIO
 Município CASCAVEL
 Data do arquivamento dos atos constitutivos 30/09/1994
 Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária
 Data de encerramento do exercício social 31/12/2018
 Quantidade total de linhas do arquivo digital 46064

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Natureza do Livro LIVRO DIARIO
 Número de ordem 25
 Quantidade total de linhas do arquivo digital 46064
 Data de inicio 01/01/2018
 Data de término 31/12/2018

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 1 de 1

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF: 019.974.399-13

07/10/18

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018

CNPJ: 00.220.057/0001-04

Número de Ordem do Livro: 25

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018

Balanco Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 24.541.744,06	R\$ 23.110.929,97
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 12.691.282,15	R\$ 10.277.225,39
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.328.508,52	R\$ 158.077,28
CAIXA		R\$ 301.932,06	R\$ 116.801,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 62.619,28	R\$ 41.275,77
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ MEDIATA		R\$ 389.744,74	R\$ 0,00
NUMERÁRIOS EM TRANSITO		R\$ 574.212,44	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 2.054.396,78	R\$ 201.805,13
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 2.054.396,78	R\$ 201.805,13
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 471.574,54	R\$ 246.128,90
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 118.512,80	R\$ 118.512,80
ADIANTAMENTO A COLABORADORES		R\$ 1.540,14	R\$ 299,76
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 215.169,03	R\$ 93.669,73
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ 24.558,04	R\$ 33.587,09
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 59,52	R\$ 59,52
MERCADORIAS A RECEBER		R\$ 111.735,01	R\$ 0,00
ESTOQUE		R\$ 8.786.766,12	R\$ 9.638.532,33
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R\$ 49.873,11	R\$ 49.873,11
ESTOQUE DE IMÓVEIS - EM CONSTRUÇÃO (SCP)		R\$ 60,00	R\$ 0,00
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS		R\$ 60,00	R\$ 0,00
CONSTRUÇÃO EM ANDAMENTO		R\$ 7.931.840,89	R\$ 7.917.231,89
ESTOQUE DE MATERIAIS		R\$ 64.012,96	R\$ 64.012,96
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 498.318,30	R\$ 498.318,30
ESTOQUE DE IMÓVEIS - EM CONSTRUÇÃO TORRES DE TOSCANA		R\$ 242.660,86	R\$ 1.097.114,93
PESSOAL		R\$ 11.204,29	R\$ 407.769,86
UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ 51.533,23	R\$ 465.945,35
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 16.476,03	R\$ 19.434,71
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS		R\$ 1.310,00	R\$ 23.746,69
MATERIAL APLICADO		R\$ 192.218,41	R\$ 719.694,53
(-) (-) UNIDADES VENDIDAS		R\$ (55.465,34)	R\$ (593.065,14)
GERAIS		R\$ 25.384,24	R\$ 53.588,93

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 1 de 4

Keila Maria Kurpel Vanni Lorenzi
CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
CPF: 019.974.399-13

Construtora Guilherme Ltda.
CNPJ: 00.220.057/0001-04
Rua Manaus, 1449 Country
CEP 85813-100 / Cascavel-PR

88/207

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 25
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018
 Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ESTOQUE DE IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL NEREU RAMOS		R\$ 0,00	R\$ 11.981,14
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 50.036,19	R\$ 32.681,75
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		R\$ 50.036,19	R\$ 32.681,75
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 11.850.461,91	R\$ 12.833.704,58
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 2.158.836,52	R\$ 3.862.840,19
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.158.836,52	R\$ 3.862.840,19
CONSÓRCIOS		R\$ 401,31	R\$ 679,14
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R\$ 2.155.847,21	R\$ 3.859.573,05
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 2.588,00	R\$ 2.588,00
INVESTIMENTOS		R\$ 959.027,20	R\$ 1.156.871,88
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 959.027,20	R\$ 1.156.871,88
IMOBILIZADO		R\$ 8.726.283,91	R\$ 7.809.352,83
IMÓVEIS		R\$ 6.823.270,52	R\$ 6.823.270,52
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 353.987,94	R\$ 353.987,94
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 2.757.995,63	R\$ 2.292.995,63
VEÍCULOS		R\$ 2.437.221,93	R\$ 2.256.221,93
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 50.566,92	R\$ 50.566,92
(-) (-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (5.296.999,19)	R\$ (5.575.941,35)
EQUIPAMENTO TELEFÔNICO		R\$ 2.405,00	R\$ 2.405,00
BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS		R\$ 1.586.263,60	R\$ 1.586.263,60
CONSÓRCIOS EM ANDAMENTO		R\$ 11.571,56	R\$ 19.582,64
INTANGÍVEL		R\$ 6.314,28	R\$ 4.639,68
DIREITOS EM USO		R\$ 16.746,18	R\$ 16.746,18
(-) (-) AMORTIZAÇÃO DO INTANGÍVEL		R\$ (10.431,90)	R\$ (12.106,50)
PASSIVO		R\$ 24.541.744,06	R\$ 23.110.929,97
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 5.644.374,44	R\$ 5.190.170,04
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 4.166.734,88	R\$ 2.991.902,88
EMPRÉSTIMOS		R\$ 3.796.734,88	R\$ 2.420.833,10
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 370.000,00	R\$ 370.000,00
NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 0,00	R\$ 201.069,78

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF: 019.974.399-13

Página 2 de 4

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

89/107

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 25
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018
 Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FORNECEDORES		R\$ 805.350,26	R\$ 1.210.462,68
FORNECEDORES		R\$ 805.350,26	R\$ 1.210.462,68
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 142.518,46	R\$ 331.548,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 142.518,46	R\$ 331.548,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 497.775,94	R\$ 349.339,30
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 122.306,85	R\$ 44.331,97
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 87.606,39	R\$ 90.557,60
PROVISÕES		R\$ 283.632,57	R\$ 210.219,60
OBRIGACOES COM PESSOAL - OBRA		R\$ 4.230,13	R\$ 4.230,13
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 31.994,90	R\$ 306.917,18
ADIANTAMENTOS A CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 250.402,66
SEGUROS		R\$ 17.229,74	R\$ 15.654,35
SEGUROS A PAGAR		R\$ 17.229,74	R\$ 15.654,35
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 14.765,16	R\$ 40.860,17
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 3.877.430,95	R\$ 5.777.549,78
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.756.631,23	R\$ 5.777.549,78
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.682.483,69	R\$ 5.743.590,92
EMPRÉSTIMOS		R\$ 3.648.151,81	R\$ 5.743.590,92
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS		R\$ 34.331,88	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 72.759,54	R\$ 33.958,86
PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS		R\$ 72.759,54	R\$ 33.958,86
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.388,00	R\$ 0,00
INVESTIDORES SCP		R\$ 1.388,00	R\$ 0,00
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 120.799,72	R\$ 0,00
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 120.799,72	R\$ 0,00
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 120.799,72	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 15.019.938,67	R\$ 12.143.210,15
CAPITAL SOCIAL		R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 600.000,00	R\$ 1.017.336,26
RESERVA DE LUCROS		R\$ 600.000,00	R\$ 1.017.336,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 3 de 4

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF: 019.974.399-13

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

01/107

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 25
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018
 Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 11.419.938,67	R\$ 8.125.873,89
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 11.419.938,67	R\$ 8.125.873,89

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 4 de 4

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/0-0
 CPF 019.974.399-13

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

91/2018

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 25
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018
 Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Valor
Receita Operacional		R\$ 7.716.564,13
RECEITA BRUTAS DE VENDAS IMÓVEIS		R\$ 1.002.373,52
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 6.714.190,61
(-) Deduções		R\$ (362.588,24)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (362.588,24)
Receita Líquida		R\$ 7.353.975,89
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (5.885.691,43)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (1.827.374,41)
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ (2.819.915,40)
(-) MATERIAIS DE CONSUMO INDIRETO		R\$ (1.050,00)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (1.201.302,42)
(-) ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		R\$ (32.134,40)
(-) COMBUSTÍVEIS		R\$ (3.914,80)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (337.599,80)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (337.599,80)
Lucro Bruto		R\$ 1.130.684,66
(-) Despesas Administrativas		R\$ (2.167.623,73)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (641.199,69)
(-) ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS		R\$ (120,00)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ (136.353,30)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (500.367,03)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (889.583,71)
Outras Receitas Operacionais		R\$ 322.433,41
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 322.433,41
(-) Outras Despesas		R\$ (266.250,30)
(-) RESULTADO NEGATIVO ALIENAÇÃO IMOBILIZADO		R\$ (266.250,30)
Outras Receitas		R\$ 513.451,55
LUCROS NA ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO		R\$ 510.000,21
RESULTADO DE SINISTROS COM IMOBILIZADO		R\$ 3.451,34
(-) Resultado Antes do Resultado Financeiro Líquido		R\$ (467.304,41)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (2.184.769,01)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.184.769,01)
Receitas Financeiras		R\$ 17.662,54
JUROS E DESCONTOS		R\$ 15.662,22

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF: 019.974.399-13

Página 1 de 2

Construtora Guilherme Ltda
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

92/207

af

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 25
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018
 Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Valor
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS		R\$ 2.000,32
(-) Resultado antes do IR e CSLL		R\$ (2.634.410,88)
(-) Provisões		R\$ (218.317,60)
(-) PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (84.947,93)
(-) PROVISÃO IRPJ		R\$ (133.369,67)
(-) Resultado Líquido das Operações Continuadas		R\$ (2.852.728,48)
(-) Resultado líquido do período		R\$ (2.852.728,48)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (2.852.728,48)

o

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

m

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 016911/O-0
 CPF 019.974.399-13

Página 2 de 2

93/207

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: **CONSTRUTORA GUILHERME LTDA** Número de Ordem do Livro: 25
 Período da Escrituração: **01/01/2018 a 31/12/2018** CNP 00.220.057/0001-04
 Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018**

Histórico	Código de Atribuição das Contas de Patrimônio Líquido					Total (R\$)
	NUMERÁRIOS PIFUTURO (R\$)	AUMENTO CAPITAL SOCI (R\$)	RESERVA LEGAL (R\$)	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO (R\$)	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2018				0,00	11419638,67	15019938,67
Ajustes de Exercícios Anteriores			600000,00	0,00	(-10722,17)	(-10722,17)
Constituição de Reservas						417336,26
Distribuição de lucros		417336,26				(-431614,13)
Transfêrencia Absorção de Prejuízos				2852728,48		(-2852728,48)
Resultado Exercício em Curso				(-2852728,48)		0,00
Saldo Final em 31.12.2018		417336,26	600000,00	0,00	8125673,89	12143210,15
Notas						

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
Keila Maria Kumpel Vantini Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF: 019.974.399-13

[Handwritten signature]
Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

[Handwritten signature]

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F5.AA.59.57.AD.1C.F8.88.CC.18.A9.EF.DD.D0.72.CB.84.7C.C1.CE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

94/107

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 1 de 1

001971

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.**

CONTEXTO OPERACIONAL

CONSTRUTORA GUILHERME LTDA, cadastrada no CNPJ sob o número 00.220.057/0001-04, constituída em 01/09/1994 e registrada em 03/09/1994 na Junta Comercial sob nº 41203155941.

A empresa é optante pela tributação Lucro Presumido no regime de caixa de acordo com o Decreto 9.580/2018 que Regulamenta o Imposto de Renda e demais legislações aplicáveis ao regime de tributação e às suas atividades. Apura PIS e COFINS pelo regime de caixa, conforme Lei 9.718/1998 e MP 2.158-35/2001. Seu ramo de atividades compreende: construção civil, reformas, prestação de serviços de engenharia civil, execução de serviços de instalação elétrica e mecânica, elaboração e execução de projetos de edificações, laudos, vistorias, pareceres técnicos, da construção civil, locação de máquinas e equipamentos de construção civil, participação em empresas ligadas, em conta de participação e de propósito específico, bem como o Comércio varejista de material de construção, administração, compra, venda e locação de imóveis próprios, importação, instalação, comércio atacadista e varejista de equipamentos de segurança eletrônico e circuito fechado de TV. Com sede no município de Cascavel, Paraná, Rua Manaus nº. 1449, Country, CEP 85.813-100.

A empresa possui Obras de "INSP. RFB MUNDO NOVO MS" e tem inscrição estadual específica no Mato Grosso do Sul - 283951435

SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO - GMS - LOTEAMENTO JARDIM VEREDAS CNPJ 27.455.600/0001-09

Em 01/08/2013, foi constituída uma Sociedade em Conta Participação (SCP) junto aos participantes J. Mezzomo Construtora Ltda. CNPJ 05.306.149/0001-17 e GS Participações Ltda. CNPJ 12.440.022/0001-51, sendo a Construtora Guilherme Ltda. nomeada sócia ostensiva para realizar negócios desta sociedade e representá-la legalmente perante os órgãos competentes, com fins exclusivos de construção e comercialização do imóvel denominado JARDIM VEREDAS, situado na cidade de Cascavel - Pr. Sua contabilidade está agregada à da empresa, porém separada via centro de custo, apurando-se com asserção seus resultados, que são demonstrados comparativamente e separadamente da contabilidade geral da empresa através da Demonstração do Resultado da SCP (DR - SCP) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - SCP (DMPL - SCP).

O resultado apurado no exercício referente a SCP GMS - LOTEAMENTO JARDIM VEREDAS foi no montante de R\$ 611.063,44.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis foram encerradas em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 (comparativas), aqui compreendidas: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC). Foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis. A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) conforme facultada pela Resolução 1255/2009. O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devam ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorreram, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento. As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral (NBC TG) 1000: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integridade, Comparabilidade, Tempestividade e Equilíbrio entre Custo e Benefício, estando assim alinhadas com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas. Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto à documentação e procedimentos e em acordo com o contrato de prestação de serviço firmado entre as partes. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS (R\$), que é a moeda funcional da empresa.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)

Atendendo ao conteúdo da NBC TG 1000, editada pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009 a administração da empresa, fez a análise sobre desvalorização e recuperabilidade do ativo submetidos a tal resolução levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como: uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo; o valor contábil do ativo líquido é maior que o valor justo estimado; obsolescência ou dano físico do ativo; mudanças significativas que afetam o ativo; informações internas (empresa) que espelhem desempenho econômico pior que o esperado. Após esta submissão, a administração chegou à conclusão de que todos os ativos imobilizados se encontram a valor recuperável e não sofreram desvalorização, dispensando assim a realização dos testes efetivos do Impairment.

AJUSTE A VALOR PRESENTE

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, tanto para os ativos e quanto para os passivos.

O prazo médio das rubricas contas a receber e contas a pagar é inferior a 90 dias e, os preços praticados para seus efeitos, não possuem juros embutidos; desse modo, não existe atividade de financiamento de natureza monetária, não sendo necessário o ajuste a valor presente (AVP).

PROVISÕES, PASSIVOS E ATIVOS CONTINGENTES

A administração da empresa não reconhece existência de ativos e passivos contingentes conforme previsto na NBC TG 1000 e, portanto, não efetuou nenhuma provisão para tanto.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara de forma explícita e sem ressalvas que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade ao conteúdo da NBC TG 1000, editada pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução CFC 1.255/2009.

A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas, assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme Lei n. 10.406/2002, demais legislações aplicáveis, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, especialmente NBC TG 1000.

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several initials on the left.]

SEGUROS

A empresa adota política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou d) o ativo for caixa ou equivalente de caixa.

Caixa e Equivalentes de Caixa: é composta da seguinte maneira:

Caixa: R\$ 116.801,51

Bancos conta movimento: R\$ 41.275,77

Créditos: a conta clientes é composta da seguinte forma:

Duplicatas a Receber: R\$ 201.805,13

Não efetuado cálculo de perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, pelo fato de não haver incertezas no recebimento de clientes.

Outros Créditos: R\$ 118.512,80

Adiantamento a Colaboradores: R\$ 299,76

Adiantamento a Fornecedores: R\$ 93.669,73

Adiantamento a Empregados: R\$ 33.587,09

Tributos a Recuperar: R\$ 59,52

Estoques: os estoques são avaliados no reconhecimento inicial pelo custo histórico, onde todos os gastos necessários até o momento da disponibilidade para venda estão sendo considerados como custos. Os descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes são deduzidos do custo de aquisição. Os juros incorridos pela aquisição dos estoques são considerados como despesas financeiras e, portanto não são incluídos nos custos de aquisição.

O método de custo dos estoques é o Custo Médio Ponderado.

Ao final do período foi realizada a análise de recuperabilidade dos estoques, e de acordo com a experiência da administração, da sociedade foram considerados recuperáveis pela venda, menos despesas para completar e vender conforme os requisitos previstos na NBC TG 1000 e estão assim representados:

TIPO/PERÍODO	31/12/2018
Mercadorias, Produtos e Insumos	R\$ 49.873,11
Estoque de Imóveis – Em Construção Torres de Toscana	R\$ 1.097.114,93
Construção em Andamento	R\$ 7.917.231,89
Estoque de Materiais	R\$ 64.012,96
Estoque de Imóveis	R\$ 498.318,30
Estoque de Imóveis em Construção Residencial	R\$ 11.981,14
Total	R\$ 9.638.532,33

Despesas Antecipadas: Prêmios de Seguros a Apropriar no total de R\$ 32.681,75. Este valor corresponde a despesa não incorrida referente período seguinte, de forma a obedecer ao regime de competência.

ATIVOS NÃO CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração quanto a sua recuperabilidade e foram considerados registrados pelos valores recuperáveis pela venda ou pelo uso.

Realizável a Longo Prazo: a empresa mantém no subgrupo longo prazo os seguintes itens:

Fundo de Reserva Caixa Consórcios: R\$ 679,14

Sócios, Administradores e pessoas ligadas: R\$ 3.859.573,05

Depósitos Judiciais: R\$ 2.588,00

Investimentos: a empresa mantém investimento a longo prazo nas seguintes instituições:

Sicredi: R\$ 4.562,39

Sicoob: R\$ 50.509,69

GMS - LOTEAMENTO JARDIM VEREDAS: R\$ 827.250,00 – valor de aporte de capital na SCP.

Empresa Coligada Mar Loteamentos Ltda.: R\$ 254.549,80. A empresa possui o percentual de 50% das quotas da empresa de CNPJ 22.677.448/0001-87

Empresa Coligada SG 34 Incorporadora de Imóveis Ltda.: R\$ 20.000,00. A empresa possui o percentual de 50% das quotas da empresa de CNPJ 08.347.533/0001-56.

Imobilizado: avaliado inicialmente ao custo histórico, sendo considerado como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração. Os demais bens adquiridos com valor inferior a R\$ 326,61, conforme Art.301 do RIR/99 foram deduzidos como despesa. Em conta redutora apresentam-se as depreciações acumuladas. As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens e considerando o valor residual para fins de cálculo dentro do método linear, definidas pela Administração, a qual não pode ultrapassar os limites máximos admitidos pela Legislação Fiscal e em conformidade com a Resolução CFC 1.255/2009 que institui o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – NBC TG 1000.

A seguir consta comparativo dos valores do ativo imobilizado, valor depreciado acumulado e percentual de depreciação:

Descrição	Custo R\$	Depreciação Acumulada R\$	Taxa Utilizada %
Terrenos	732.095,88	0,00	0%
Edificações	6.091.174,64	842.277,16	10%
Móveis e Utensílios	353.987,94	165.117,06	10%
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	2.292.995,63	1.646.169,05	10%
Veículos	2.256.221,93	2.075.001,86	20%
Computadores e Periféricos	50.566,92	38.620,76	20%
Equipamento Telefônico	2.405,00	2.405,00	10%
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	1.586.263,60	806.350,46	20%
Consórcios em andamento	19.582,64	0,00	0%
Total	13.385.294,18	5.575.941,35	

Ativo intangível: os intangíveis estão registrados no reconhecimento inicial ao custo histórico, sendo alocados a tal custo todos os gastos incorridos até o momento em que estiver disponível para ser utilizado. Em conta redutora apresentam-se as amortizações acumuladas. As alíquotas de amortização estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens e considerando o valor residual para fins de cálculo dentro do método linear, definidas pela Administração, a qual não pode ultrapassar os limites máximos admitidos pela Legislação Fiscal em

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

conformidade com a Resolução CFC 1.255/2009 que institui o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – NBC TG 1000.

A seguir consta comparativo dos valores do ativo intangível, valor amortizado acumulado e percentual de amortização:

Descrição	Custo R\$	Amortização Acumulada R\$	Taxa utilizada %
Software-sistemas aplicativos	16.746,18	12.106,50	20%
Total	16.746,18	12.106,50	

PASSIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; c) o passivo for exigível no período de até dozes meses após a data das demonstrações contábeis; ou d) a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação.

O Passivo Circulante sendo assim composto:

Empréstimos e Financiamentos: R\$ 2.991.902,88

Fornecedores Nacionais: R\$ 1.210.462,68

Obrigações Tributárias: R\$ 331.548,00

Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias: R\$ 349.339,30. Cabe ressaltar que do saldo exposto, o montante de R\$ 210.219,60 refere-se a provisões de férias, 13º salários e encargos incidentes, de acordo com legislação.

Outras Obrigações: R\$ 306.917,18

PASSIVO NÃO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração e considerados que refletem a realidade na data das demonstrações dentro da melhor estimativa, sendo formado pelos seguintes subgrupos, conforme a seguir:

Empréstimos: R\$ 5.743.590,92

Obrigações Tributárias: R\$ 33.958,86

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos e se encontra assim subdividido:

Capital social: está representado por R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) dividido em 3.000.000 (três milhões) de quotas conforme última alteração contratual registrada sob nº 20152458182 em 01/07/2015

A participação societária está dividida entre os sócios conforme tabela a seguir:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR (R\$)	PERC. (%)
MARCO ANTONIO GUILHERME	2.400.000	2.400.000,00	80,00
EDSON RICARDO MENDES	600.000	600.000,00	20,00
TOTAIS	3.000.000	3.000.000,00	100,00

A administração da sociedade ficou a cargo do sócio Marco Antonio Guilherme, conforme determinado em última alteração contratual.

Reserva de Lucros: R\$ 1.017.336,26

Lucros ou Prejuízos Acumulados:

A empresa apresenta o seguinte saldo:

Saldo Inicial	11.419.938,67
Prejuízo do Exercício	-2.852.728,48
(-) Dividendos ou lucros distribuídos pagos ou creditados	-431.614,13
(-) Ajustes de exercícios anteriores	-9.722,17
Saldo Final em 31/12/2018	8.125.873,89

Ajustes de Exercícios Anteriores:

Ajustes a crédito no valor de R\$ 387,53 referem-se a:

- R\$50,92 PAGAMENTO 32958 SLAVIERO DE CASCAVEL LTDA - TITULO PAGO EM 2016 AJUSTADO EM CONTA DE LUCROS ACUMULADOS
- R\$86,61 - PAGAMENTO 35966 LIMP-BRAS DISTRIBUIDORA LTDA - BAIXA POR CANCELAMENTO EM 25/01/2017
- R\$250,00 - PAGAMENTO 3097 SISTEMA METEOROLOGICO DO PARANA REF TITULO BAIXADO EM RESULTADO EM 2016

Ajustes a débito no valor de R\$ 10.109,70 referem-se a:

- R\$3.379,95 - DEVOLUÇÃO DE COMPRAS CFE NF 1114 CERTA PRÉ MOLDADOS EIRELI EPP
- R\$680,80 - DEVOLUÇÃO DE COMPRAS CFE NF 1134 CERTA PRÉ MOLDADOS EIRELI EPP
- R\$836,00 - DEVOLUÇÃO DE COMPRAS CFE NF 1223 PANORAMA MAT CONSTRUCAO
- R\$438,24 - DEVOLUÇÃO DE COMPRAS CFE NF 1228 PANORAMA MAT CONSTRUCAO
- R\$600,00 - DEVOLUÇÃO DE COMPRAS CFE NF 1245 GEBECOM TECNOLOGIA LTDA ME
- R\$80,00 - DEVOLUÇÃO DE COMPRAS CFE NF 1251 RCASTRO COM MAT ELETRICOS LTDA
- R\$2.044,71 - PAGAMENTO DUPLICATA A - UILSON VENANCIO DOS SANTOS ME - BAIXA PERDA
- R\$2.050,00 - PAGAMENTO ENTRADA PROPOSTA - FOZ TOPOGRAFIA S/C LTDA

Reconhecemos a exatidão das demonstrações cujos lançamentos foram efetuados de acordo com os documentos entregues pelos sócios/titulares.

Cascavel, 31/Dezembro/2018.

MARCO ANTONIO GUILHERME
 SÓCIO-ADMINISTRADOR
 CPF: 590.540.859-91

KEILA MARIA KURPEL VANIN ORENZI
 Reg. no CRC - PR sob o No. 046911/O-0
 CPF: 019.974.399-13

9/1/2018

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 6.0.4

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41203155941	CNPJ 00.220.057/0001-04	SCP 27455600000109
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA GUILHERME LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2018 a 31/12/2018
NATUREZA DO LIVRO DIARIO SCP	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 97.C8.30.F1.44.0F.17.04.BC.66.2A.CF.CE.9B.C9.F4.45.00.6F.AC	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contador	01997439913	KEILA MARIA KURPEL VANIN LORENZI:01997439913	567970641146858851 1	01/03/2019 a 01/03/2020	Não
Empresário	59054085991	MARCO ANTONIO GUILHERME:590540859 91	921030279685822543 7	23/01/2018 a 23/01/2021	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

97.C8.30.F1.44.0F.17.04.BC.66.2A.CF.
CE.9B.C9.F4.45.00.6F.AC-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 17/05/2019 às 11:26:04

EB.12.B3.AF.52.CF.5A.DA
E7.3B.3F.F1.F7.9E.15.A0

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.
Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da
Lei Complementar nº 1247/2014.

Construtora Guilherme Ltda.
CNPJ: 00.220.057/0001-04
Rua Manaus, 1449 Country
CEP 85813-100 / Cascavel-PR

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
CPF: 019.974.399-13

98/107

DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 3 SCP: 27455600000109

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante contador
 Tipo do Certificado Pessoa Física
 CPF / CNPJ 019.974.399-13
 N° de Série do Certificado 5679706411468588511
 Nome do Signatário KEILA MARIA KURPEL VANIN LORENZI.01997439913
 Autoridade Certificadora Emissora AC SAFEWEB RFB v5
 Validade 01/03/2019 a 01/03/2020

Qualificação do Assinante Empresário
 Tipo do Certificado Pessoa Física
 CPF / CNPJ 590.540.859-91
 N° de Série do Certificado 9210302796858225437
 Nome do Signatário MARCO ANTONIO GUILHERME.59054085991
 Autoridade Certificadora Emissora AC SAFEWEB RFB
 Validade 23/01/2018 a 23/01/2021

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 1 de 1

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF: 019.974.399-13

99/107

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 3 SCP: 2745560000109

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 NIRE 41203155941
 CNPJ 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem 3
 Natureza do Livro DIARIO SCP
 Município CASCATEL
 Data do arquivamento dos atos constitutivos 01/08/2013
 Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária
 Data de encerramento do exercício social 31/12/2018
 Quantidade total de linhas do arquivo digital 10754

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Natureza do Livro DIARIO SCP
 Número de ordem 3
 Quantidade total de linhas do arquivo digital 10754
 Data de inicio 01/01/2018
 Data de término 31/12/2018

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 97.C8.30.F1.44.0F.17.04.BC.66.2A.CF.CE.9B.C9.F4.45.00.6F.AC-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 1 de 1

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF 019.974.399-13

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 3 SCP: 27455600000109
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018
 Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.872.373,30	R\$ 3.711.641,46
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.872.373,30	R\$ 3.711.641,46
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 320.739,95	R\$ 816.654,78
Caixa		R\$ 228.119,72	R\$ 604.630,47
Bancos Conta Movimento		R\$ 92.620,23	R\$ 10.954,53
Numerários em Trânsito		R\$ 0,00	R\$ 201.069,78
CLIENTES		R\$ 1.100.435,77	R\$ 1.206.221,23
Clientes - Lot. Veredas		R\$ 1.100.435,77	R\$ 1.206.221,23
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 3.658,34	R\$ 3.658,34
Tributos a Recuperar		R\$ 3.658,34	R\$ 3.658,34
ESTOQUE		R\$ 7.446.981,04	R\$ 1.684.548,91
Estoque de Imóveis - SCP		R\$ 7.446.981,04	R\$ 1.684.548,91
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 558,20	R\$ 558,20
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 558,20	R\$ 558,20
PASSIVO		R\$ 8.872.373,30	R\$ 3.711.641,46
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 830.752,66	R\$ 4.364,79
FORNECEDORES		R\$ 200,00	R\$ 500,00
Fornecedores		R\$ 200,00	R\$ 500,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 18.827,24	R\$ 3.864,79
Impostos e Contrib. a Recolher		R\$ 18.827,24	R\$ 3.864,79
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 32.379,20	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 32.379,20	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 779.346,22	R\$ 0,00
Empréstimos		R\$ 205.133,78	R\$ 0,00
Numerários em Trânsito		R\$ 574.212,44	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 4.775.468,19	R\$ 79.877,38
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.816.390,53	R\$ 0,00
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 114.473,50	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 4.701.917,03	R\$ 0,00
(-) RECEITAS DIFERIDAS		R\$ (40.922,34)	R\$ 79.877,38
Receitas Diferidas		R\$ 0,00	R\$ 120.799,72
(-) Custos Diferidos		R\$ (40.922,34)	R\$ (40.922,34)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 3.266.152,45	R\$ 3.627.399,29
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.646.250,00	R\$ 1.646.250,00
Capital Subscrito - SCP		R\$ 1.646.250,00	R\$ 1.646.250,00
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO		R\$ 1.619.902,45	R\$ 1.981.149,29
Lucros Acumulados - SCP		R\$ 1.619.902,45	R\$ 1.981.149,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 97.C8.30.F1.44.0F.17.04.BC.66.2A.CF.CE.9B.C9.F4.45.00.6F.AC-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF: 019.974.399-13

Página 1 de 1

10/1 107

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 3 SCP: 27455600000109
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018
 Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Valor
Receita Operacional		R\$ 1.570.280,00
RECEITA BRUTA DE VENDAS IMÓVEIS (SCP)		R\$ 1.570.280,00
(-) Deduções		R\$ (55.328,55)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS (SCP)		R\$ (55.328,55)
Receita Líquida		R\$ 1.514.951,45
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (621.903,44)
(-) CUSTO IMOVEIS VENDIDOS LOT VEREDAS (SCP)		R\$ (621.903,44)
Lucro Bruto		R\$ 893.048,01
(-) Despesas Administrativas		R\$ (269.635,31)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ (76.547,44)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (159.107,88)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (33.979,99)
Resultado Antes do Resultado Financeiro Líquido		R\$ 623.412,70
(-) Despesas Financeiras		R\$ (29.360,31)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (29.360,31)
Receitas Financeiras		R\$ 51.576,47
JUROS E DESCONTOS		R\$ 51.576,47
Resultado antes do IR e CSLL		R\$ 645.628,86
(-) Provisões		R\$ (34.565,42)
(-) PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - SCP		R\$ (16.373,09)
(-) PROVISÃO IRPJ - SCP		R\$ (18.192,33)
Resultado Líquido das Operações Continuadas		R\$ 611.063,44
Resultado líquido do período		R\$ 611.063,44
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 611.063,44

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 97.C8.30.F1.44.0F.17.04.BC.66.2A.CF.CE.9B.C9.F4.45.00.6F.AC-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.4 do Visualizador

Página 1 de 1

Construtora Guilherme Ltda.
 CNPJ: 00.220.057/0001-04
 Rua Manaus, 1449 Country
 CEP 85813-100 / Cascavel-PR

Keila Maria Kurpel Vanin Lorenzi
 CONTADORA - CRC/PR 046911/O-0
 CPF: 019.974.389-13

10/12/2018

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNP 00.220.057/0001-04 Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018

Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido

Histórico	LOTEAMENTO VEREDAS (R\$)	RESULTADO DO EXERCÍCIO - SCP (R\$)	LUCROS ACUMULADOS - SCP (R\$)	Total (R\$)
Saldo Inicial em 01.01.2018	1646250,00	0,00	1619902,45	3266152,45
Lucro líquido do exercício - SCP			611063,44	611063,44
Distribuição de lucros - SCP			(-)249816,60	(-)249816,60
Saldo Final em 31.12.2018	1646250,00	0,00	1981149,29	3627399,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 97.C8.30.F1.44.0F.17.04.BC.66.2A.CF.CE.9B.C9.F4.45.00.6F.AC-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped Versão 6.0.4 do Visualizador

[Handwritten signatures and initials]

Construtora Guilherme Ltda.
CNPJ: 00.220.057/0001-04
Rua Manaus, 1449 Country
CEP 85813-100 / Cascavel-PR

[Handwritten signature]
Keila Maria Kurpel Vantini Lorenzi
CONTADORA - CRC/PR 0469110-0
CPF - 019.974.399-13

001980

for 1037

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.

CONTEXTO OPERACIONAL

PARTICIPAÇÃO SCP - GMS, cadastrada na CNPJ sob o número 27.455.600/0001-09, constituída em 01/08/2013. A SCP é optante pela tributação Lucro Presumido no regime de caixa de acordo com o Decreto 9.580/2018 que Regulamenta o Imposto de Renda e demais legislações aplicáveis ao regime de tributação e às suas atividades. Apura PIS e COFINS pelo regime de caixa, conforme Lei 9.718/1998.

Empresa sediada a Rua Manaus, 1449, Country, Cascavel - PR, CEP: 85.813-100
A sociedade durará até que o escopo do presente contrato (firmado em 01/08/2013 e eventuais aditivos) seja atingido.
A sociedade tem por objetivo a incorporação de um loteamento urbano, conforme projeto arquitetônico anexado, no Loteamento denominado JARDIM VEREDAS, localizado na cidade de Cascavel-PR, sobre o lote de terras sob o nº. 16-B, com área de 391.224,21m² ou 39,122421 ha, oriundo da unificação dos lotes 15 e 16-A da GLEBA CASCAVEL, situado na zona rural deste Município e Comarca 29 ao 36, todos da quadra 79, junto aos participantes J. Mezzomo Construtora Ltda. CNPJ 05.306.149/0001-17 e GS Participações Ltda. CNPJ 12.440.022/0001-51, sendo a Construtora Guilherme Ltda. CNPJ 00.220.057/0001-04 nomeada sócia ostensiva para realizar negócios desta sociedade e representa-la legalmente perante os órgãos competentes, com fins exclusivos de construção e comercialização do imóvel denominado JARDIM VEREDAS.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis foram encerradas em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 (comparativas), aqui compreendidas: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL); Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC). Foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis.

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) conforme facultada pela Resolução 1255/2009.

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devam ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorreram, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral (NBC TG) 1000: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integridade, Comparabilidade, Tempestividade e Equilíbrio entre Custo e Benefício, estando assim alinhadas com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integridade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto à documentação e procedimentos e em acordo com o contrato de prestação de serviço firmado entre as partes. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS (R\$), que é a moeda funcional da empresa.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)

Atendendo ao conteúdo da NBC TG 1000, editada pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009 a administração da empresa, fez a análise sobre desvalorização e recuperabilidade do ativo submetidos a tal resolução levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como: uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo; o valor contábil do ativo líquido é maior que o valor justo estimado; obsolescência ou dano físico do ativo; mudanças significativas que afetam o ativo; informações internas (empresa) que espehem desempenho econômico pior que o esperado. Após esta submissão, a administração chegou à conclusão de que todos os ativos imobilizados se encontram a valor recuperável e não sofreram desvalorização, dispensando assim a realização dos testes efetivos do *Impairment*.

AJUSTE A VALOR PRESENTE

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, tanto para os ativos e quanto para os passivos

O prazo médio das rubricas contas a receber e contas a pagar é inferior a 90 dias e, os preços praticados para seus efeitos, não possuem juros embutidos; desse modo, não existe atividade de financiamento de natureza monetária, não sendo necessário o ajuste a valor presente (AVP).

PROVISÕES, PASSIVOS E ATIVOS CONTINGENTES

A administração da empresa não reconhece existência de ativos e passivos contingentes conforme previsto na NBC TG 1000 e, portanto, não efetuou nenhuma provisão para tanto.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara de forma explícita e sem ressalvas que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade ao conteúdo da NBC TG 1000, editada pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução CFC 1.255/2009.

A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas, assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas

DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme Lei n. 10.406/2002, demais legislações aplicáveis, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, especialmente NBC TG 1000.

SEGUROS

A empresa adota política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right, some with dates like '10/11/2018'.

ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME - Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou d) o ativo for caixa ou equivalente de caixa.

Caixa e Equivalentes de Caixa: é composta da seguinte maneira:

Caixa: R\$ 604.630,47

Bancos conta movimento: R\$ 10.954,53

Numerários em Trânsito: R\$ 201.069,78

Clientes - Loteamento Veredas: R\$ 1.206.221,23

Não efetuado cálculo de perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, pelo fato de não haver incertezas no recebimento de clientes.

Tributos a Recuperar: R\$ 3.658,34

Estoques: os estoques são avaliados no reconhecimento inicial pelo custo histórico, onde todos os gastos necessários até o momento da disponibilidade para venda estão sendo considerados como custos. Os descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes são deduzidos do custo de aquisição. Os juros incorridos pela aquisição dos estoques são considerados como despesas financeiras e, portanto, não são incluídos nos custos de aquisição.

O método de custo dos estoques é o Custo Médio Ponderado.

Ao final do período foi realizada a análise de recuperabilidade dos estoques, e de acordo com a experiência da administração, da sociedade foram considerados recuperáveis pela venda, menos despesas para completar e vender conforme os requisitos previstos na NBC TG 1000 e estão assim representados:

TIPO/PERÍODO	31/12/2018
Estoque de Imóveis	1.684.548,91
Total	1.684.548,91

Despesas Antecipadas: Prêmios de Seguro R\$ 558,20. Valor considerado como pagamento antecipado que incorrerá no exercício 2019.

ATIVOS NÃO CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME - Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. Não houve itens classificados neste grupo de acordo com a avaliação da administração que refletem a realidade na data das demonstrações dentro da melhor estimativa.

PASSIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME - Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; c) o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou d) a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação.

O Passivo Circulante sendo assim composto:

Fornecedores Nacionais: R\$ 500,00

Obrigações Tributárias: R\$ 3.864,79

PASSIVO NÃO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME - Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração e considerados que refletem a realidade na data das demonstrações dentro da melhor estimativa, sendo formado pelos seguintes subgrupos, conforme a seguir:

Receitas Diferidas: R\$ 79.877,38

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos e se encontra assim subdividido:

Capital social: está representado por aportes dos participantes, atualmente composto por R\$ 1.646.250,00

Os participantes são:

PARTICIPANTES	PARTICIPAÇÃO (%)
CONSTRUTORA GUILHERME LTDA	40,00
J MEZZOMO CONSTRUTORA LTDA	40,00
GS PARTICIPAÇÕES LTDA	20,00
TOTAL	100,00

Lucros Acumulados:

A SCP apresenta o seguinte saldo:

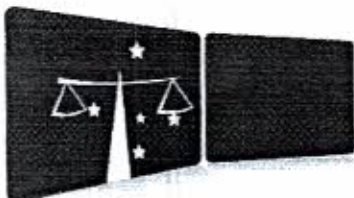
Saldo Inicial	1.619.902,45
Lucro do Exercício	611.063,44
(-) Dividendos ou lucros distribuídos pagos ou creditados	-249.816,60
Saldo Final em 31/12/2018	1.981.149,29

Reconhecemos a exatidão das demonstrações cujos lançamentos foram efetuados de acordo com os documentos entregues pelos sócios/titulares.

Cascavel, 31/Dezembro/2018.

MARCO ANTONIO GUILHERME
ADMINISTRADOR
CPF: 590.540.859-91

KEILA MARIA KURPEL VANIN LORENZI
Reg. no CRC - PR sob o No. 046911/O-0
CPF: 019.974.399-13



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
COMARCA DE CASCAVEL - ESTADO DO PARANÁ**

RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 - EDIFÍCIO DO FÓRUM - CEP 85805-036
FONE: (45) 3326-4479 - CNPJ: 00.322.048/0001-16

[Handwritten signatures and initials]

CERTIDÃO NEGATIVA JUDICIAL ESPECÍFICA

Rodrigo Timótheo Taborda, Titular do Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário e Avaliador Judicial da Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, na forma da lei, etc...

CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo nesse Cartório do Distribuidor Público da Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, os registros e demais elementos componentes do arquivo, referente ao FORO JUDICIAL, neles verificou a INEXISTÊNCIA, específica de:

FALENCIAS OU CONCORDATAS; RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL E RECUPERAÇÃO JUDICIAL (LEI 11.101/2005), de responsabilidade de:

CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
CNPJ: 00.220.057/0001-04

Dado e passado nesta cidade e comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, ao(s) 21 dia(s) do mês de outubro do ano de 2019. Buscas procedidas no(s) ultimo(s) vinte ano(s).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

[Signature]
Bel. Rodrigo Timótheo Taborda
Oficial Titular

[Signature]
Cristiane Recktenwald
Empregada Juramentada
Portaria nº 671/2009

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CASCAVEL - PR
Def. Rodrigo Timótheo Taborda
OFICIAL TITULAR
Distribuidor, Contador, Partidor,
Avaliador, Depositário Público

TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO DE NOTAS
Tel. (45) 3038-5733 - CASCAVEL-PR
24 OUT. 2019
24 OUT. 2019
Tabelionato de Notas
Exclusivo para
Autenticação de Cópias
Selo de autenticação utilizado
do documento apresentado nesta data.
Dou fé.



[Handwritten date]
10/01/2019

EM BRANCO

EM BRANCO



**DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AO EDITAL E INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES
IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO**

Ref.: Edital de Concorrência nº 006/2019

O signatário do presente, em nome da proponente Construtora Guilherme Ltda, declara, expressamente, que se sujeita às condições estabelecidas no edital de Concorrência e respectivos modelos, adendos, anexos e documentos e que acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pelo licitador. Declara, ainda, para todos os fins de direito, a inexistência de fatos supervenientes impeditivos da qualificação ou que comprometam a idoneidade da proponente, nos termos do artigo 32, § 2º, e artigo 97, ambos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Cascavel, 25 de novembro de 2019.

MARCO ANTONIO GUILHERME

Representante Legal
CPF 590.540.859-91
RG nº 1.452.648-0
CREA 27.574/D-PR



NÍVEL A | melhor qualidade
de projeto