



R E V I S Ã O

PLANO DIRETOR

F R A N C I S C O B E L T R Ã O - P R - 2 0 1 7

VOLUME II

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE
FRANCISCO BELTRÃO**

VOLUME II

**AVALIAÇÃO TEMÁTICA
PROPOSTAS
PLANO DE AÇÃO E
INVESTIMENTOS**

**FRANCISCO BELTRÃO / PR
2017**

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Prefeito Municipal

CLEBER FONTANA

Secretário Municipal de Planejamento

ANTÔNIO PEDRON

Coordenador da Revisão do Plano Diretor Municipal 2017

ARQUITETO DALCY SALVATI

APRESENTAÇÃO

O presente documento, denominado de **Plano Diretor Municipal - Volume II**, é parte integrante de todos os produtos previstos na **Revisão e Atualização do Plano Diretor Municipal de Francisco Beltrão**, Estado do Paraná.

Este volume aborda o relatório da participação da sociedade, a síntese da Análise Temática Integrada - ATI, a definição das diretrizes, proposições e propostas, o Plano de Ação e Investimentos - PAI e o processo de planejamento e gestão municipal.

Este documento, assim como os demais que compõem o Plano, foi elaborado com a participação dos técnicos municipais, membros de entidades representativas da sociedade e cidadãos beltronenses, em reuniões internas, oficinas temáticas e audiências públicas.

Francisco Beltrão, outubro de 2017.

SUMÁRIO**VOLUME II - ANÁLISE DA SITUAÇÃO / PROPOSTAS
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS**

CAP.: ITEM: TÍTULO:

PÁGINA:

III - ANÁLISE DA SITUAÇÃO

17.	PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE		10
17.1.	PROCESSO DE PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE		11
	17.1.1.	EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM	12
	17.1.2.	COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO - CA	13
17.2.	AUDIÊNCIAS PÚBLICAS		16
	17.2.1.	PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA	17
		17.2.1.1. TRANSCRIÇÃO DA ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA	19
	17.2.2.	SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA	23
		17.2.2.1. TRANSCRIÇÃO DA ATA DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA	23
	17.2.3.	TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA	32
		17.2.3.1. TRANSCRIÇÃO DA ATA DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA	33
17.3.	OFICINAS TEMÁTICAS		41
	17.3.1.	PRIMEIRA OFICINA TEMÁTICA - MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE	41
		17.3.3.1. TRANSCRIÇÃO DA ATA DA PRIMEIRA OFICINA TEMÁTICA	42
	17.3.2.	SEGUNDA OFICINA TEMÁTICA - MEIO AMBIENTE E ÁGUAS	46
		17.3.3.2. TRANSCRIÇÃO DA ATA DA SEGUNDA OFICINA TEMÁTICA	49
	17.3.3.	TERCEIRA OFICINA TEMÁTICA - MACROZONEAMENTO, ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	51
		17.3.3.3. TRANSCRIÇÃO DA ATA DA TERCEIRA OFICINA TEMÁTICA	52
17.4.	REUNIÕES COM A EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM		57
17.5.	WORKSHOP DO PLANO DIRETOR		59
	17.5.1.	TRANSCRIÇÃO DA ATA - WORKSHOP DO PLANO DIRETOR	60
17.6.	PESQUISA DE OPINIÃO PÚBLICA		66
	17.6.1.	PESQUISA DE OPINIÃO / RESPOSTAS - COMPILAÇÃO DE DADOS	69
		17.6.1.1. QUADRO - NÚMERO DE ENTREVISTADOS POR BAIROS	69
		17.6.1.2. QUADRO - IMPORTÂNCIA DA PARTICIPAÇÃO POPULAR	70
		17.6.1.3. QUADRO - QUESITOS FORTES DO MUNICÍPIO DE F. BELTRÃO	70
		17.6.1.4. QUADRO - O QUE TEM DE MELHOR NO MUNICÍPIO DE F. B.	71
		17.6.1.5. QUADRO - OPINIÃO DA POPULAÇÃO REFERENTE A SAÚDE	73
		17.6.1.6. QUADRO - OPINIÃO DA POPULAÇÃO REF. A CULTURA	74
		17.6.1.7. QUADRO - OPINIÃO DA POP. REF. AO ESPORTE E LAZER	74
		17.6.1.8. QUADRO - OPINIÃO DA POPULAÇÃO REF. A ASSIST. SOCIAL	75
		17.6.1.9. QUADRO - OPINIÃO REF. AO SERVIÇO DE ABAST. DE ÁGUA	76
		17.6.1.10. QUADRO - OPINIÃO REF. AO SERVIÇO DE SANEAMENTO	77
		17.6.1.11. QUADRO - OPINIÃO REF. AO SERVIÇO DE ENERGIA ELÉTRICA	77
		17.6.1.12. QUADRO - OPINIÃO REF. AO SERV. DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	78
		17.6.1.13. QUADRO - OPINIÃO REF. AO SERVIÇO DE TELEFONIA	79
		17.6.1.14. QUADRO - OPINIÃO REF. AO SERVIÇO DE CORREIOS	79
		17.6.1.15. QUADRO - OPINIÃO REF. A POLÍCIA CIVIL E MILITAR	80

		17.6.1.16.	QUADRO - OPINIÃO REF. CORPO DE BOMBEIROS	81
		17.6.1.17.	QUADRO - AVALIAÇÃO REF. À EDUCAÇÃO NO MUNICÍPIO	81
		17.6.1.18.	QUADRO - ESCOLHA DA ESCOLA P/ OS FILHOS - ASPECTOS	82
		17.6.1.19.	QUADRO - REFERENTE AO SERVIÇO DE COLETA DO LIXO	83
		17.6.1.20.	QUADRO - AVALIAÇÃO DA COLETA DO LIXO POR BAIRRO	83
		17.6.1.21.	QUADRO - A POPULAÇÃO FAZ A SEPARAÇÃO DO LIXO?	85
		17.6.1.22.	QUADRO - CONHECIMENTO DE ONDE É DESTINADO O LIXO ?	85
		17.6.1.23.	QUADRO - SERV. DE TRANSPORTE ESCOLAR MUNICIPAL	85
		17.6.1.24.	QUADRO - OPINIÃO DA POP. REF. AO TRÂNSITO NA CIDADE	86
		17.6.1.25.	QUADRO - QUE SE PODE FAZER P/ MELHORAR O TRÂNSITO ?	87
		17.6.1.26.	QUADRO - QUE SE PODE FAZER P/ MELHORAR CALÇADAS ?	87
		17.6.1.27.	QUADRO - QUE SE PODE FAZER C/ OS TERRENOS BALDIOS ?	88
		17.6.1.28.	QUADRO - REF. A ARBORIZAÇÃO C/ ESPÉCIES ADEQUADAS	88
		17.6.1.29.	QUADRO - QUE SE PODE FAZER C/ OS FUNDOS DE VALES ?	89
		17.6.1.30.	QUADRO - REF. AS ÁREAS DE LAZER PÚBLICAS - BAIRROS	89
		17.6.1.31.	QUADRO - QUE SE PODE FAZER P/ EVITAR O VANDALISMO ?	90
		17.6.1.32.	QUADRO - QUE AÇÕES E OBRAS DEVEM SER CONSULTADAS ?	90
		17.6.1.33.	QUADRO - OPINIÃO PÚBLICA REF. AO CRESCIMENTO IDEAL	91
		17.6.1.34.	QUADRO - QUE PODE MUDADO NO MUNICÍPIO - MELHORA ?	91
		17.6.1.35.	QUADRO - COMO A POPULAÇÃO VÊ A QUALIDADE DE VIDA	92
		17.6.1.36.	QUADRO - COMO A PREF. VEM DESEMPENHANDO SEU PAPEL	93
		17.6.1.37.	QUADRO - PRINCIPAL SETOR ECONÔMICO DO MUNICÍPIO	93
		17.6.1.38.	QUADRO - O QUE PODE SER FEITO - MELHORAR O TURISMO	94
		17.6.1.39.	QUADRO - QUE PODE SER FEITO - GERAÇÃO DE EMPREGOS	94
		17.6.1.40.	QUADRO - O QUE MELHORAR NO TRANSP. COLETIVO URB.	95
		17.6.1.41.	QUADRO - PARA FORTALECER AS COMUNIDADES RURAIS	95
18.	CONCLUSÕES DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA - ATI			97
	18.1.	SÍNTESE DAS CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES		98
		18.1.1.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ÂMBITO REGIONAL	100
		18.1.2.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ASPECTOS SÓCIO ECONÔMICOS	101
		18.1.3.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO	102
		18.1.4.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ASPECTOS LEGAL E INSTITUCIONAL	103
		18.1.5.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - MACROPLANEJAMENTO	104
		18.1.6.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - URBANISMO E INFRAESTRUTURA	105
		18.1.7.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE	106
		18.1.8.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ÁREA DA SAÚDE	107
		18.1.9.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ÁREA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	108
		18.1.10.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ÁREA DA EDUCAÇÃO	109
		18.1.11.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ÁREA DA CULTURA	110
		18.1.12.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ESPORTES E LAZER	111
		18.1.13.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - ASPECTOS DO TURISMO	112
		18.1.14.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - AGRICULTURA E INTERIOR	113
		18.1.15.	QUADRO - SÍNTESE DAS CDP - MEIO AMBIENTE	114
	18.2.	CONDICIONANTES		115
	18.3.	DEFICIÊNCIAS		115
	18.4.	POTENCIALIDADES		115

	18.5.	DIRECIONAMENTO DOS VETORES DE CRESCIMENTO DA CIDADE	116	
IV - PROPOSTAS				
19.	DEFINIÇÃO DAS DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES		117	
	19.1.	REINVIDICAÇÕES DA SOCIEDADE	118	
	19.1.1.	SÍNTESE DAS REUNIÕES PARA DISCUSSÃO DO PLANO DIRETOR COM A POPULAÇÃO	119	
	19.2.	SÍNTESE DAS REINVIDICAÇÕES DOS DIVERSOS SEGMENTOS DA SOCIEDADE	121	
	19.1.2.	REIVINDICAÇÕES CITADAS NO PDM /2006	121	
	19.3.	DIRETRIZES PARA O ESTABELECIMENTO DE UMA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MUNICIPAL	127	
	19.3.1.	DIRETRIZES	127	
	19.4.	DIRETRIZES PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA SISTEMÁTICA DE PLANEJAMENTO	129	
	19.4.1.	DIRETRIZES	129	
	19.5.	DIRETRIZES PARA A DINAMIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DO MUNICÍPIO	130	
	19.5.1.	DIRETRIZES	130	
	19.6.	SÍNTESE DAS PROPOSTAS / 2017	131	
	19.6.1.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÂMBITO REGIONAL	132	
	19.6.2.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ASP. SÓCIO-ECONÔMICO	133	
	19.6.3.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO	135	
	19.6.4.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ASPECTOS LEGAL E INSTITUCIONAL	136	
	19.6.5.	QUADRO - SÍNTESE - MACROPLANEJAMENTO	137	
	19.6.6.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - URBANISMO E INFRA-ESTRUTURA	139	
	19.6.7.	SÍNTESE DAS PROPOSTAS - MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE	141	
	19.6.8.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÁREA DA SAÚDE	143	
	19.6.9.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO	144	
	19.6.10.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÁREA DA EDUCAÇÃO	146	
	19.6.11.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÁREA DA CULTURA	148	
	19.6.12.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÁREA DE ESPORTES E LAZER	149	
	19.6.13.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ASPECTOS DO TURISMO	151	
	19.6.14.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - AGRICULTURA E INTERIOR	153	
		QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - AMBIENTAL	155	
	19.7.	DETALHAMENTO DAS PROPOSTAS	157	
	19.7.1.	PROPOSTAS - ÂMBITO REGIONAL	158	
		19.7.1.1.	FICHA - FORTALECIMENTO DO ARRANJO PRODUTIVO LOCAL - APL DA MADEIRA	158
		19.7.1.2.	FICHA - IMPLANTAÇÃO DE UM PÓLO DE DESENVOLVIMENTO DE TECNOLOGIA APLICADA ÀS ATIVIDADES ECONÔMICAS EXISTENTES NO MUNICÍPIO	160
	19.7.4.	PROPOSTAS - ASPECTOS LEGAL E INSTITUCIONAL	161	
		19.7.4.1.	FICHA - A ATUALIZAÇÃO DO SISTEMA TRIBUTÁRIO MUNICIPAL	161
		19.7.4.2.	FICHA - SISTEMA DE INFORMAÇÕES PARA O MUNICÍPIO QUE PERMITIRÁ A IMPLANTAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO MULTI-	162

			FINALITÁRIO	
	19.7.5.	PROPOSTAS - URBANISMO E INFRAESTRUTURA		163
		19.7.5.1.	FICHA - CRIAÇÃO DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)	163
		19.7.5.2.	FICHA - PROGRAMA DE IMPLEMENTAÇÃO DE CENTROS DE BAIROS COM USOS VOLTADOS À CONVIVÊNCIA E AO LAZER	165
		19.7.5.3.	FICHA - PLANO DE REURBANIZAÇÃO DA ÁREA CENTRAL	168
	19.7.6.	PROPOSTAS - MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE		173
		19.7.6.1.	FICHA - IMPLANTAÇÃO DO CONTRONO RODOVIÁRIO OESTE	173
		19.7.6.2.	FICHA - PROGRAM DE ACESSIBILIDADE UNIVERSAL	174
		19.7.6.3.	FICHA - TRANSFERÊNCIA DO TERMINAL RODOVIÁRIO LIBERANDO A SUA ÁREA PARA A IMPLANTAÇÃO DO TERMINAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS.	176
		19.7.6.4.	FICHA - TRANSFERÊNCIA DO TERMINAL DE TRANSPORTES URBANOS	177
	19.7.14.	PROPOSTAS - MEIO AMBIENTE		181
		19.7.14.1.	FICHA - PROGRAMA DE TURISMO LOCAL E ECOTURISMO	181
		19.7.14.2.	FICHA - PROGRAMA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL E CIDADANIA E CRIAÇÃO DA ESCOLA AMBIENTAL	182
		19.7.14.3.	FICHA - INCENTIVO AO COOPERATIVISMO PARA PEQUENOS EMPREENDIMENTOS RURAIS	184
		19.7.14.4.	FICHA - IMPLANTAÇÃO DO PARQUE LINERA DO RIO MARRECAS	185

V - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

20.	PAI - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS		191
	20.1.	INTRODUÇÃO	192
	20.2.	CAPACIDADE DE INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO	193
	20.2.1.	QUADRO - CAPACIDADE DE INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO	194
	20.3.	SÍNTESE DAS PROPOSTAS - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS	195
	20.3.1.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - AÇÕES EM ÂMBITO REGIONAL	196
	20.3.2.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ASPECTOS SÓCIO-ECONÔMICOS	198
	20.3.3.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO	200
	20.3.4.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ASPECTO LEGAL E INSTITUCIONAL	202
	20.3.5.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - MACROPLANEJAMENTO	204
	20.3.6.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - URBANISMO E INFRAESTRUTURA	207
	20.3.7.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE	211
	20.3.8.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÁREA DA SAÚDE	214
	20.3.9.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO	216
	20.3.10.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÁREA DA EDUCAÇÃO	221
	20.3.11.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÁREA DA CULTURA	223
	20.3.12.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ÁREA DE ESPORTES E LAZER	224
	20.3.13.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - ASPECTOS DO TURISMO	226
	20.3.14.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - AGRICULTURA E INTERIOR	228
	20.3.15.	QUADRO - SÍNTESE DAS PROPOSTAS - MEIO AMBIENTE	233

21.	PROCESSO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO MUNICIPAL		236
	21.1.	DA GESTÃO DO PLANO DIRETOR	237
	21.2.	DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO	239
	21.3.	SISTEMA DE INFORMAÇÃO MUNICIPAL	240
	21.4.	SISTEMA DE MONITORAMENTO DO PDM DE FRANC. BELTRÃO	241
	21.4.1.	ORGANOGRAMA - FLUXOGRAMA BÁSICO PARA O PROCESSO DE AVALIAÇÃO	241
22.	O MACROZONEMANETO E O ZONEAMENTO URBANO		245
	22.1.	O MACROZONEAMENTO	246
	IMAGEM:	MAPA DO MACROZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO	247
	22.1.1.	MACROZONA URBANA - MZURB	248
	22.1.2.	MACROZONA DE JACUTINGA - MZJT	248
	22.1.3.	MACROZONA DE SÃO PIO X - MZPX	249
	22.1.4.	MACROZONA DO RIO MARRECAS - MZRM	249
	22.1.5.	MACROZONA DE NOVA CONCÓRDIA - MZNC	250
	22.1.6.	MACROZONA DE SEÇÃO JACARÉ - MZJR	251
	22.1.7.	MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - MZDE	251
	22.1.8.	MACROZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA - MZOC	252
	22.1.9.	MACROZONA DE RESTRIÇÃO DE OCUPAÇÃO - MZRO	252
	22.2.	O ZONEAMENTO URBANO	253
	IMAGEM:	MAPA DO ZONEAMENTO URBANO DA CIDADE DE FRANCISCO BELTRÃO	254
	22.2.1.	ZONA CENTRAL UM - ZC 1	255
	22.2.2.	ZONA CENTRAL DOIS - ZC 2	255
	22.2.3.	ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS - ZCS	255
	22.2.4.	EIXO COMERCIAL E DE SERVIÇOS - ECS	255
	22.2.5.	ZONA DE USO MISTO - ZUM	255
	22.2.6.	ZONA RESIDENCIAL UM - ZR 1	256
	22.2.7.	ZONA RESIDENCIAL DOIS - ZR 2	256
	22.2.8.	ZONA DE SERVIÇO E INDÚSTRIA - ZSI	256
	22.2.9.	ZONA INDUSTRIAL UM - ZI 1	256
	22.2.10.	ZONA INDUSTRIAL DOIS - ZI 2	257
	22.2.11.	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS	257
	IMAGEM:	INVASÃO DE ÁREAS - OCUPAÇÃO IRREGULAR BAIRRO PADRE ULRICO	258
	22.3.	DAS ÁREAS URBANIZÁVEIS (SUBZONAS)	259
	22.3.1.	ÁREA DE OCUPAÇÃO RESTRITA - AOR	259
	22.3.2.	ÁREA DE USO INSTITUCIONAL - AUI	259
	22.3.3.	ÁREA DE PROTEÇÃO DE MATAS - APM	259
	22.4.	DAS ÁREAS NÃO URBANIZÁVEIS	260
	22.4.1.	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP	260
	22.4.2.	ÁREA DE RISCO DE DESLIZAMENTOS - ARD	260

	22.4.3.	ÁREA DE RISCO DE INUNDAÇÕES - ARI	261
	IMAGEM:	ENCHENTE URBANA - JUNHO / 2014	261
	IMAGEM:	DESLIZAMENTO DE ENCOSTA - DEZEMBRO / 2015	261

		REFERÊNCIAS - VOLUME I e VOLUME II	262
		ARTIGOS E PUBLICAÇÕES	263
		ÓRGÃOS E ENTIDADES	264
		LEGISLAÇÃO	265
		FEDERAL	265
		ESTADUAL	266
		MUNICIPAL	266
		CONCIDADES	266
		CONAMA	267