MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

TERMO DE VISTORIA FINAL DO IMÓVEL

CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCADOR: SIDICLEI DEMARTINI, inscrito no CPF/MF sob o nº 746.260.190-72, estabelecido na Rua PALMAS, 1800 - CEP: 85601650, centro, na cidade de Francisco Beltrão/PR.

LOCATÁRIO: Município de FRANCISCO BELTRÃO, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, nº 1000, estado do Paraná, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 77.816.510/0001-66, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, senhor CLEBER FONTANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.762.969-21.

OBJETO: Locação de sala comercial, localizada no andar térreo do edifício "Ilha do Mel", na rua Romeu Lauro Werlang nº 849, centro, na cidade de Francisco Beltrão, com 381,85 m2, lote nº 06, quadra nº 177, loja nº 01, para a instalação da Biblioteca Pública Municipal.

Firmam por meio do presente o termo de vistoria a entrega das chaves ao locador findando o referido contrato de locação.

Pelo presente, declaram as partes, que o o imóvel acima indicado se encontra em bom estado de conservação, com todos os acessórios em prefeito estado de funcionamento e conservação, sendo:

1) PINTURA: Fica acordado entre as partes que a pintura será realizada com tinta acrílica na cor branca acetinada, após a troca do piso a ser realizado pelo LOCADOR. É responsabilidade do LOCADOR comunicar quando estiver liberado para a realização do serviço de pintura.

2) ELÉTRICA: Toda rede elétrica, incluindo tomadas, lâmpadas e saídas de energia para chuveiros e ar condicionado encontram-se completamente instalados, em bom estado de conservação e funcionamento.

3) TRINCOS e FECHADURAS: Em bom estado de conservação. Tais acessórios estão em perfeito funcionamento, sem arranhões, defeitos ou dificuldade no seu manuseio.

4) PISOS: O piso está em bom estado de conservação.

Observações: É visível que algumas peças de cerâmica apresentam rachaduras e descolamentos do piso, consequência da reforma anterior à locação, tal problema foi resolvido inicialmente, porém continuou durante a locação.

5) PORTAS E JANELAS: Todas as janelas e vidros estão em perfeitas condições, não apresentam nenhum defeito, trincado, arranhões ou dificuldades no manuseio.

6) HIDRÁULICA: Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.

E, por assim estarem justos e de acordo, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Locatário: _____

Locador: _____

Testemunhas: _____

Francisco Beltrão, 24 de setembro de 2021.

V. Verso